



**Продажа**

**Продажа земельного участка**

Саратов,

г Саратов, село Поповка, ул Мирная, уч 12

₽ 190 000



Эксклюзивное предложение!

До города 34 км. Данный участок можно перевести в назначение ИЖС.

Стоимость данного участка Вас приятно удивит земельный участок в экологически чистом районе, расположенный в 40 км от города Саратов, в Гагаринском районе, село Поповка. Прекрасный вариант подходит для строительства дома для людей уставших от городской суеты, дома или загородного дома, дачи.

Вы найдете для себя отдых в преимуществах наслаждаясь экологически чистым воздухом и в зеленых насаждениях.

□ Преимущества: постоянная прописка, общественный транспорт.

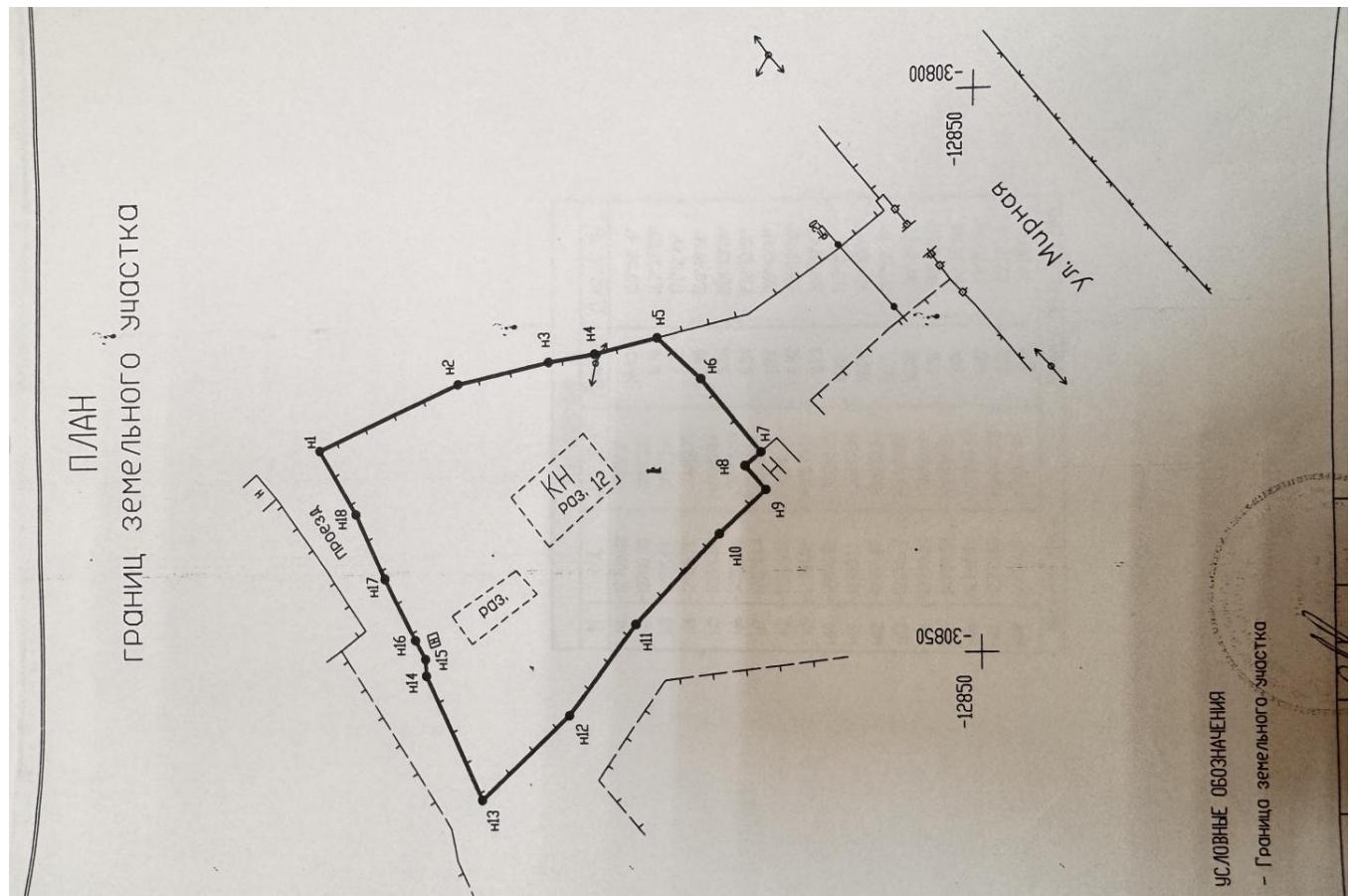
□ Инфраструктура: школа вблизи дома, детский сад 5-7 минут пешком, магазины, медицинские учреждения, а также пункты полиции.

Расположение: участок находится вдали от городской суеты, но при этом имеет удобный подъезд и хорошую транспортную доступность, ежедневно и ежегодно ходит общественный транспорт до стадиона Волга.

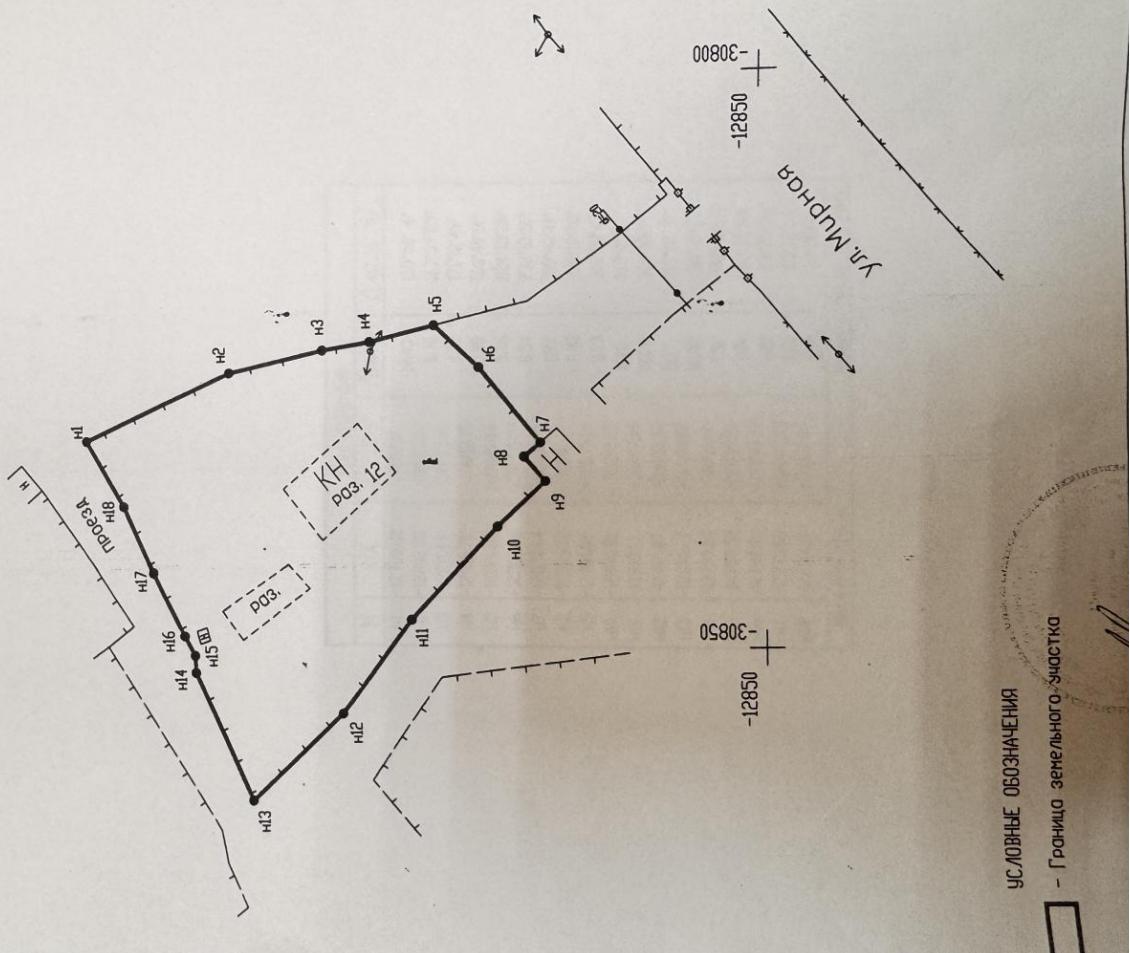
Асфальтированная дорога, до самого участка от остановки 3 минуты пешком по грунтовой.

Коммуникации: электричество, газ, вода, расположены по границе участка, что позволяет начать строительство без лишних затрат времени и средств.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию об участке. Не упустите возможность стать владельцем собственного кусочка земли в одном из самых живописных районов Саратова!



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь участка: **9 соток**

Расстояние до города: **40 км**

Тип участка: **личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

