Продажа

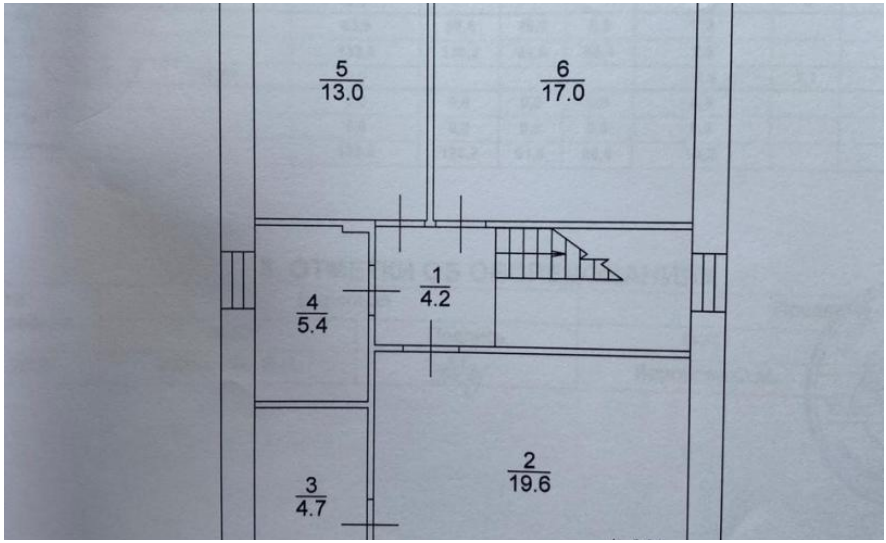
дом 115 м² на участке 3.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Андреевская, д 1б

₽ 8 300 000

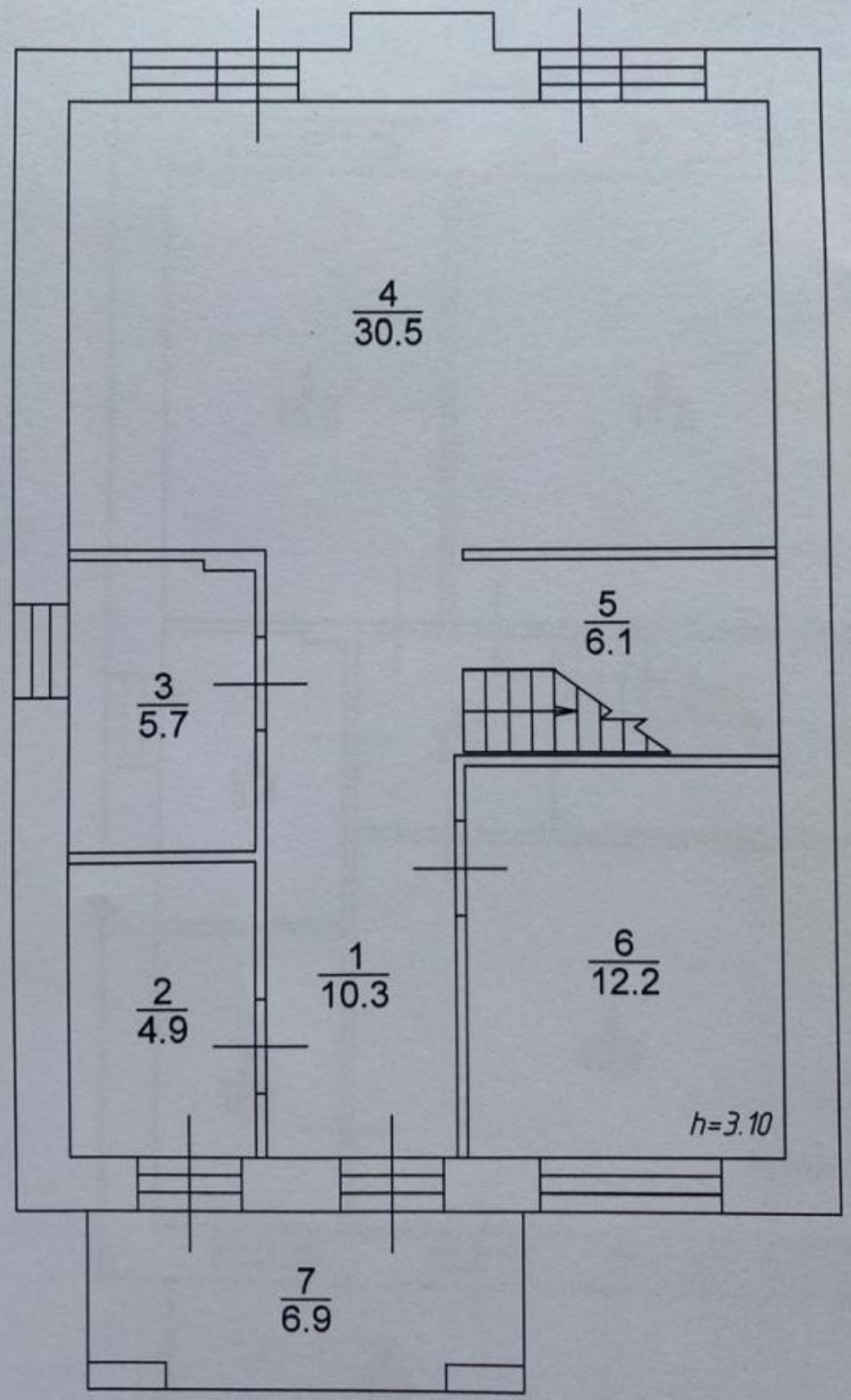
Новый дом в хорошем месте города, для души и жизни! Без комиссии для покупателя! Есть место для гаража, беседки и посадки деревьев.
Дом построен исключительно из новых материалов:
-фундамент ленточный с арматурой стальной Ф14,
-плиты перекрытия между этажами
-крыша с утеплением и покрытием из гибкой черепицы.
-окна пластиковые Brusbox с поворотно-откидными механизмами.
Есть свет, вода, газ, локальная канализация септик!
Дом в предчистовой отделке: натяжной потолок, откосы, отопление с теплым полом, электрика и вода по точкам. Осталось поклеить обои!
Участок огражден. В шаговой доступности магазины, река Саратовка, остановка общественного транспорта, школа пос. Прибрежный.
Звоните и записывайтесь на просмотр. Цену согласовал собственник. Можем сделать ремонт под ключ, по индивидуальному дизайн проекту, по цене ниже конкурентов. Одобряю ипотеку по двум документам. Если вам необходимо, продам вашу недвижимость в кратчайшие сроки, по максимально выгодной цене. Полное юридическое сопровождение сделки.

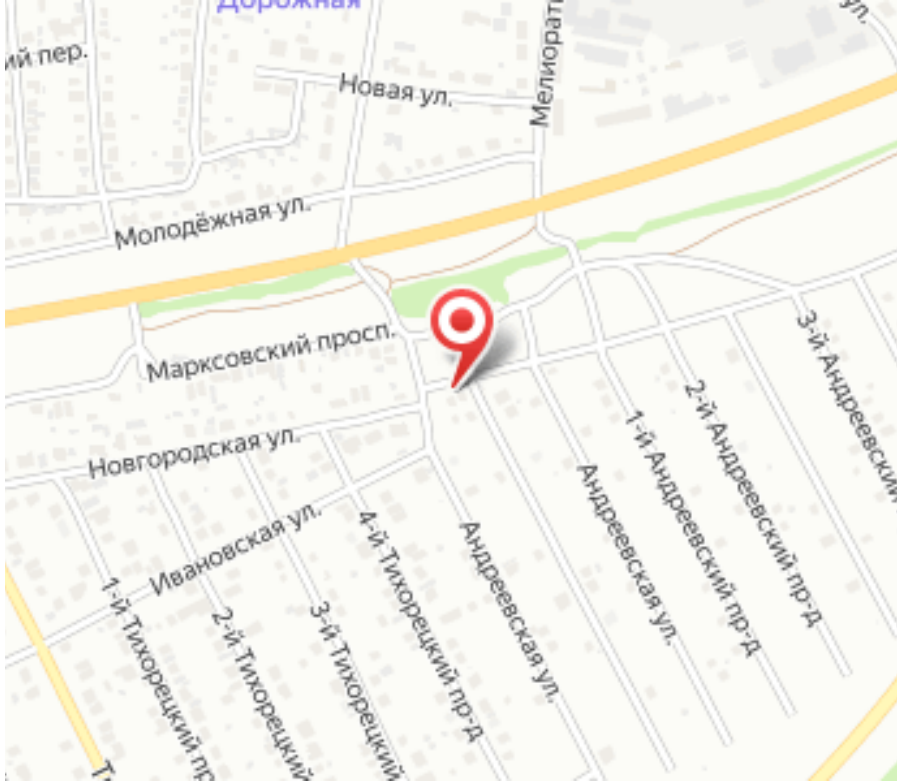


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3.6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

План 1 этажа


4
30.5
5
6.1
3
5.7
2
4.9
1
10.3
6
12.2
h=3.10
7
6.9


Дорожная
Новая ул.
Мелиоратор
Молодёжная ул.
Марксовский просп.
Новгородская ул.
Ивановская ул.
1-й Тихорецкий пр-д
2-й Тихорецкий
3-й Тихорецкий
4-й Тихорецкий пр-д
Андреевская ул.
Андреевская ул.
1-й Андреевский пр-д
2-й Андреевский пр-д
3-й Андреевский