



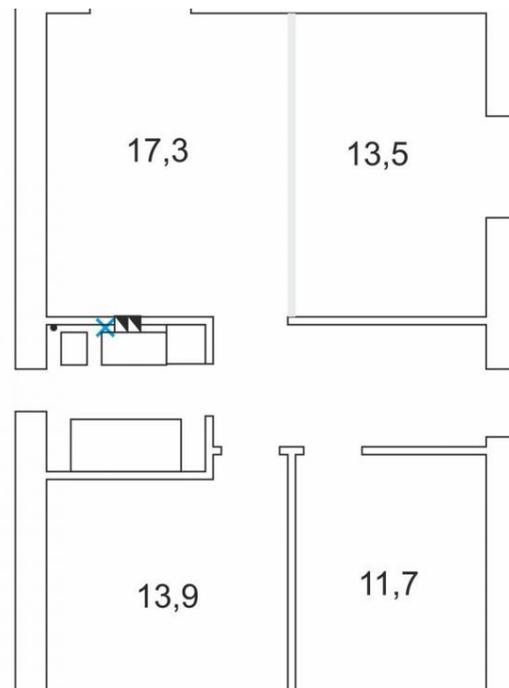
Продажа

дом 71 м² на участке 3.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 2-й Андреевский
пр-д, д 39

◆ **₽ 6 000 000**



Кирпичный крепкий дом 2025 года постройки по цене квартиры с собственным земельным участком и тремя комнатами! Без комиссии для покупателя! Рядом всё для комфортной жизни: сетевые магазины, заправка, остановка общественного транспорта, школа. Район п. Прибрежный в шаговой доступности от р. Саратовка. Дом подключен к коммуникациям: вода центральная- городская, газ в доль участка- можем подключить, слив -септик. Участка вполне хватает для гаража, бани, террасы и посадки плодовых и ягодных культур. Дорога к дому круглый год, соседи живут постоянно.

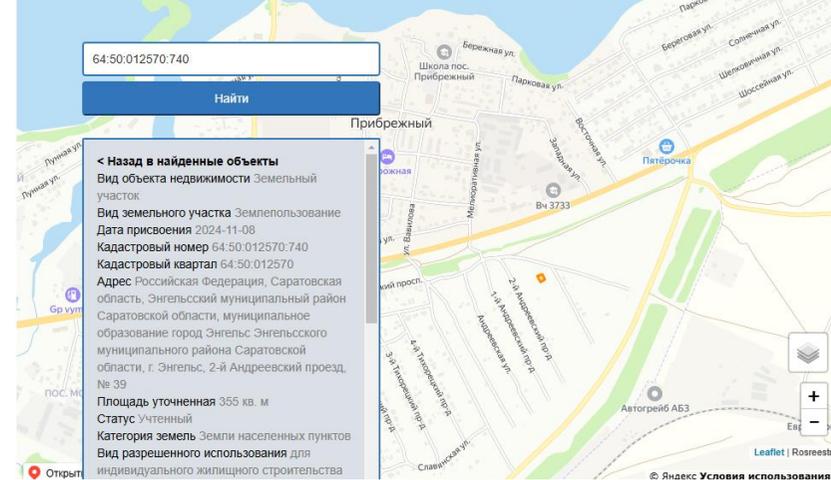
Фундамент ленточный железобетонный, стены кирпичные с армированием и утеплением, крыша - металлочерепица, утепленная! В процессе отделки, есть аналогичный дом по соседству. Так же можем сделать вам качественный ремонт под ключ по индивидуальному дизайн проекту, по привлекательной цене, ниже чем у конкурентов. Звоните и записывайтесь на просмотр. Цену согласовал собственник. Одобрю ипотеку по двум документам. Так же принимаю на реализацию вашу недвижимость, продадим в кратчайшие сроки, по самой выгодной цене! Юридическое сопровождение сделки, до момента полного расчета





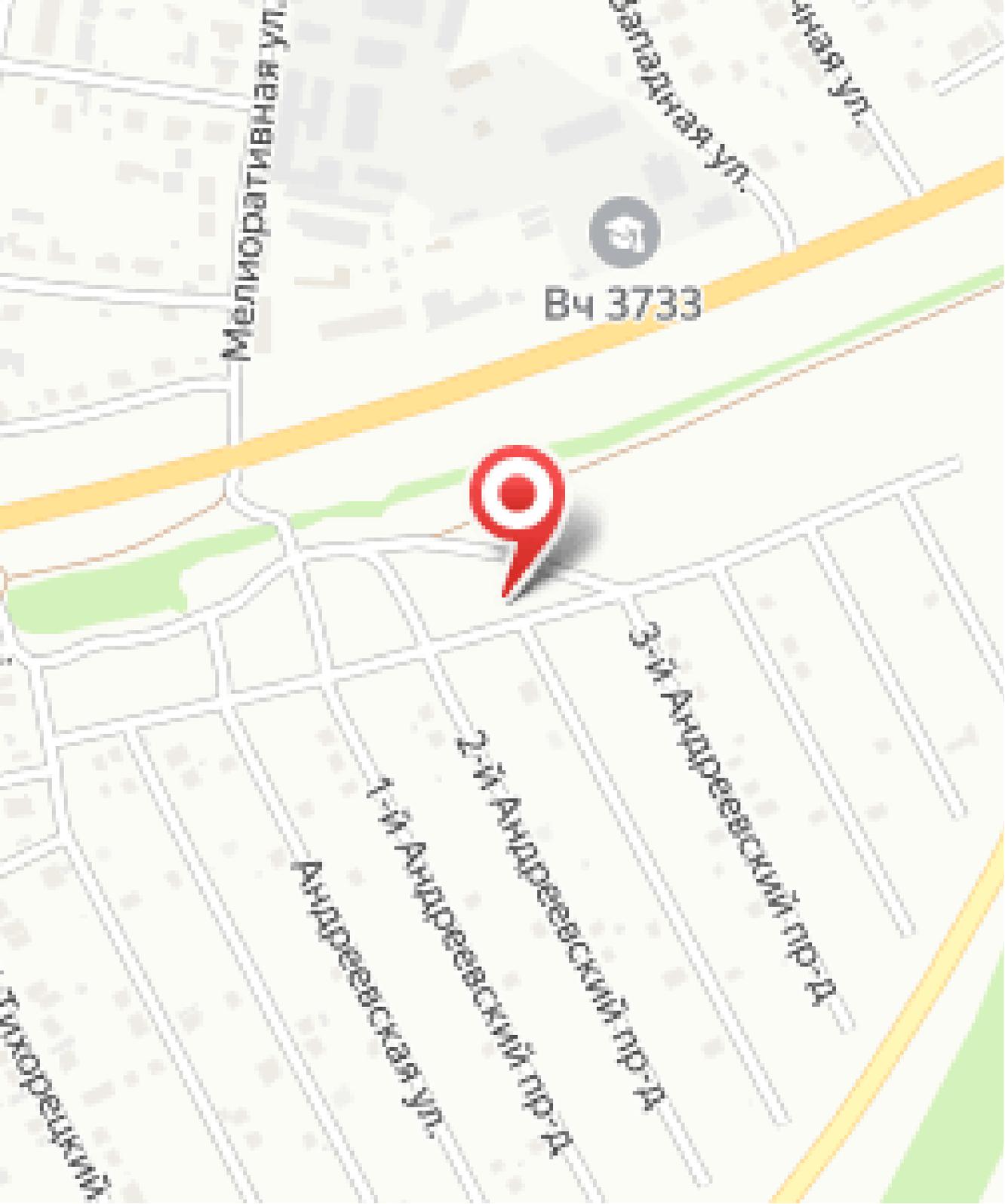
 **Академия жилья**
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **71 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



 **Академия жилья**
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3.6 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



Вч 3733