



Продажа

2-к.квартира, 56 м², 6/15 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-9, д 2



♦ ₹ 5 850 000

Продам отличную двухкомнатную квартиру в новом доме в г. Энгельс! Расположена в ЖК Новый город по адресу: Энгельс-9, д. 2. Дом комфорт класса, кирпичный, сдан в конце 2024 г, ключи на руках.

Просторная квартира площадью 56 м2 без отделки, что позволяет Вам смело воплотить в жизнь свои дизайнерские фантазии! В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, качественная входная дверь, радиаторы отопления с термоголовками, лучевая разводка отопления, разведена разводка коммуникаций (хвс, гвс, канализация)

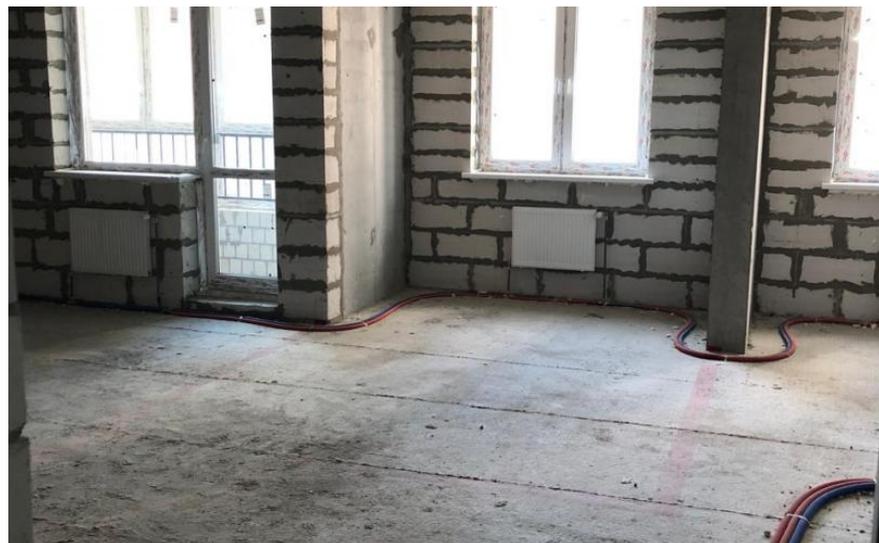
Дом расположен на охраняемой огороженной территории, оснащен системой видеонаблюдения, многоуровневым освещением, что делает проживание максимально безопасным. Дизайнерская отделка подъездов, диваны, зеркала, велосипедные и колясочные, санузлы, в каждом подъезде располагается консьерж.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, две школы, так же в ЖК уже строится новая школа (сдача 2026 год), стадион, спортивная школа, бассейн, магазины, аптеки. Отличная транспортная развязка в любой район города Энгельса, а также в город Саратов

Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Цена согласована. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку!

Помогу с оформлением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2024 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**



