Продажа

Гостиница 180 м²

Саратов,

г Саратов, ул Большая Сеченская, д 76

₽ 17 999 000

Внимание!

Выгодное предложение на рынке недвижимости!

Готовое дело, не требующее много усилий и затрат!

Предлагаю вашему вниманию два дома с земельным участком в районе Затона.
Участок имеет ровную поверхность и площадь 6 соток, относится к категории земель населенных пунктов, СНТ.

Что входит в комплект:

Два дома, расположенные на этом участке, разделены забором, создавая впечатление двух отдельных владений.

Первый дом — кирпичный, двухэтажный, общей площадью почти 100 квадратных метров.
На первом этаже вас ждут просторная кухня-гостиная, санузел и баня, расположенная внутри.
На втором этаже располагаются спальная комната, санузел и просторный холл с дополнительным спальным местом.
Из каждой комнаты открывается шикарный вид на Волгу, в каждой из них свой балкон .

На территории находится небольшая детская зона, зона отдыха с качелями, также мангальная , а летом здесь устанавливается бассейн.

Второй дом — современный, Офрейм-типа.
На первом этаже расположена большая гостиная зона, а также спальня и санузел.
На втором этаже находится одна спальная комната, а на третьем этаже (мансарда) планируется разместить дополнительное спальное место.
Также имеется большая терраса с очень просторной мангальной зоной. Перед домом установлены качели и отдельно стоящая баня

Коммуникации:

- Отопление — газовое
- ХВС — собственная скважина (есть возможность подключения к центральному водоснабжению)
- Канализация — выгребная яма
- Электричество — 15 кВт, 3 фазы

Оба дома уже являются готовым бизнесом со своим сайтом. Они сдаются посуточно, функционирует гостиница, которая пользуется ежедневным спросом. Летом дома заполняются полностью.
По всей территории подсветка, видеонаблюдение.

Кроме того, у вас есть возможность выкупить соседние участки, что позволит расширить вашу собственность.

Также предлагаем рассмотреть возможность использования домов для личного проживания. Это идеальное решение для семей, где есть дети и взрослые, которые хотят быть рядом.

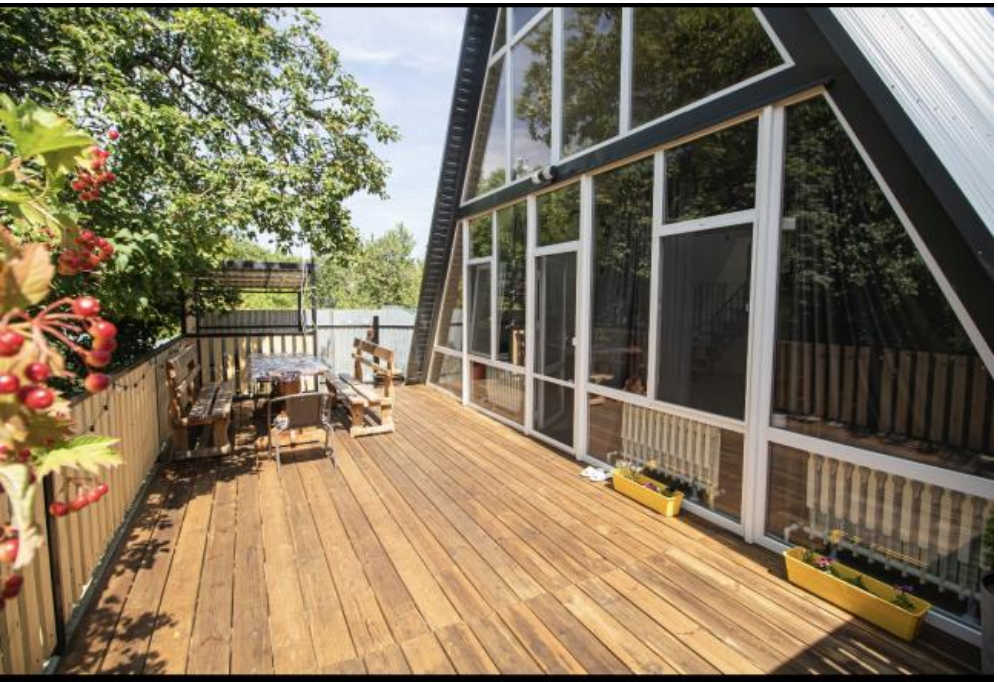
Если у вас возникли вопросы, я с радостью отвечу на них. Лучше всего звонить по телефону, чтобы обсудить все детали. Если в момент разговора, я не смогу ответить, то перезвоню в ближайшее время.

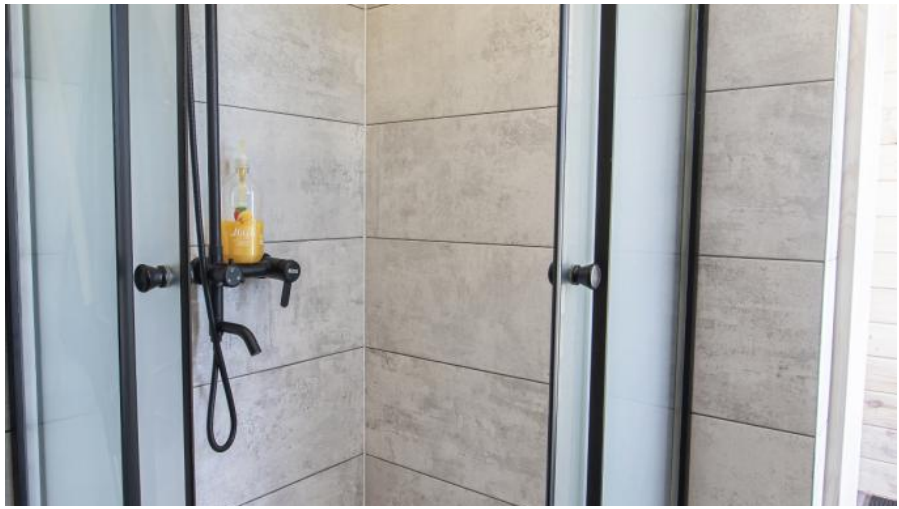
Торг будет обсуждаться только при просмотре.

Продажа осуществляется по личным причинам.
Дополнительные фото или видео запросить можно, позвонив по телефону.

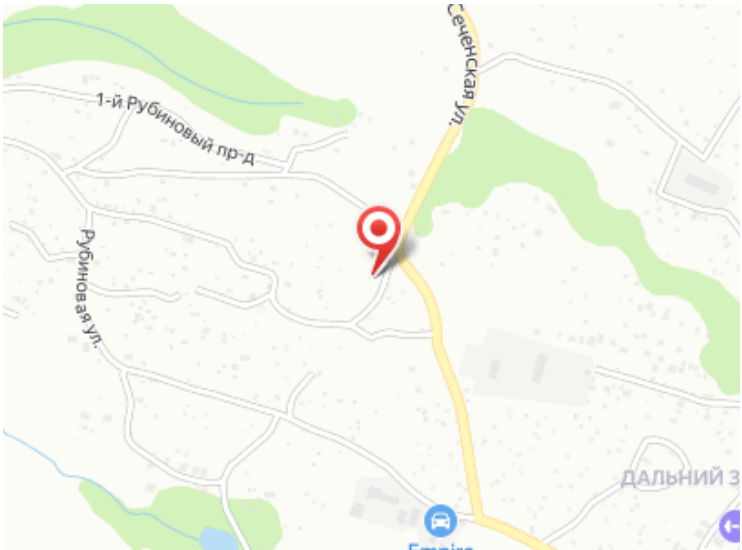
Общая площадь: **180 м²**
Этаж: **2**

Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **2**





navien


1-й Рубиновый пр-д
Рубиновая ул.
Чеченская ул.
ДАЛЬНИЙ З