



**Продажа**

**1-к.квартира, 32.7 м<sup>2</sup>, 13/14 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Блинова Ф.А., д 52Б



**♦ Р 3 100 000**

Квартира отличная квартира без ремонта, планировка свободная, можно сделать студию или изолировать кухню от комнаты  
Район Гипермаркета ЛЕНТА, МАОУ "Медико - биологический лицей"

#### ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ:

Дом 2021 года постройки, КИРПИЧНЫЙ дом. Низкие платежи! Два лифта.

Во дворе всегда порядок, зимой регулярно убирают снег, уборка подъезда и двора постоянно!

Удобный пандус для заезда в подъезд, покрытый резиновой крошкой, зимой не скользко!

#### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира 32.7 кв.м. Квартира без ремонта, вы сможете воплотить свой проект в квартире и не переплачивать за ремонт.

Перегородки между комнатой и кухней нет, можно сделать студию, а можно изолировать кухню и комнату.

Лучевая разводка отопления, квартира очень теплая.

Окна квартиры выходит во двор, балкон выход из комнаты.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Возле дома детская площадка, спортивная площадка с резиновым покрытием.

Рядом дет.сады, школы, Медико-биологический Лицей, бассейн "Рекорд", фок "Солнечный", Ледовый дворец "Кристаллик".

В шаговой доступности гм Лента, "Светофор", магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка.

#### УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Один взрослый собственник, юридически чистая сделка, подходит под любой вид расчётов.

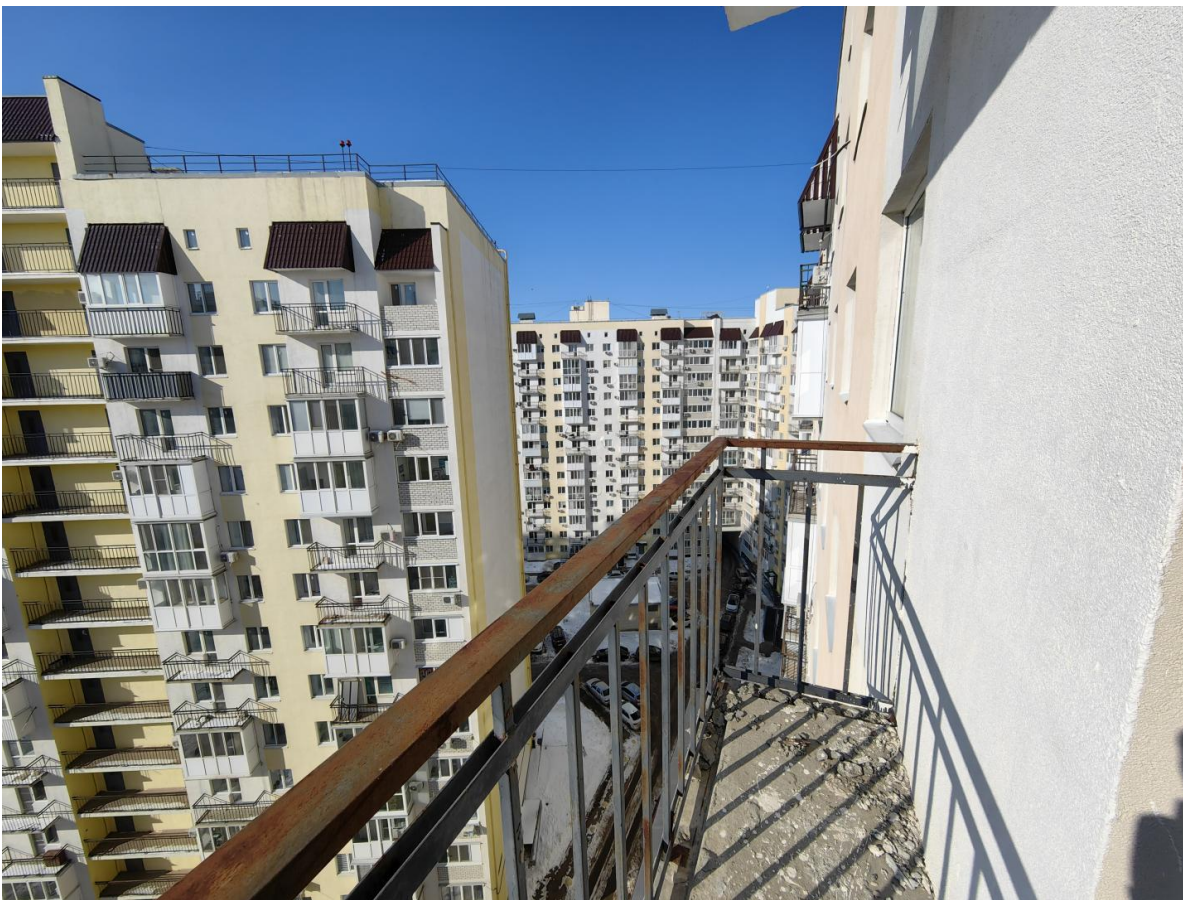
Никто не прописан. Вся сумма в договоре.

БЕСПЛАТНО одобрим ипотеку на самых выгодных условиях. Для наших покупателей выгодные условия на ипотеку и страховку от ведущих банков.

Полное юридическое сопровождение сделки, в сделках с недвижимостью главное БЕЗОПАСНОСТЬ!

ЗВОНИТЕ С 10-00 ДО 20-00 И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

ТОЛЬКО ЗВОНКИ Сообщения не приходят!!!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.7 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **14**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**

