Продажа

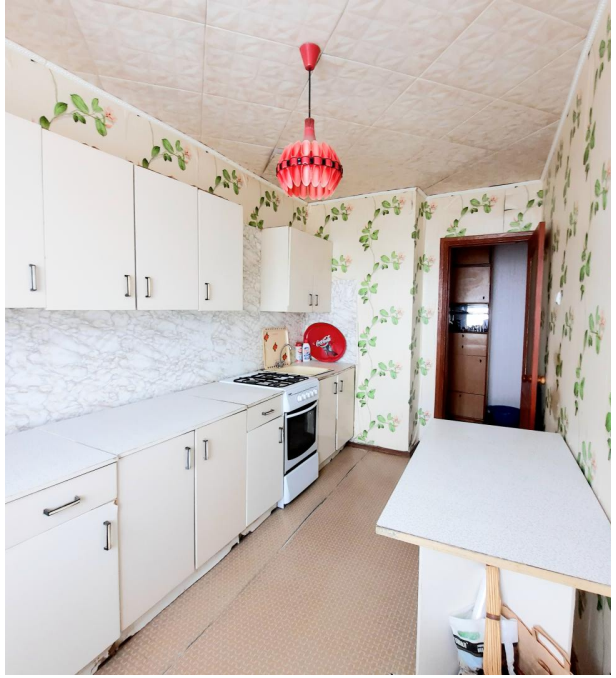
3-к.квартира, 64.1 м², 8/9 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-1, д 79

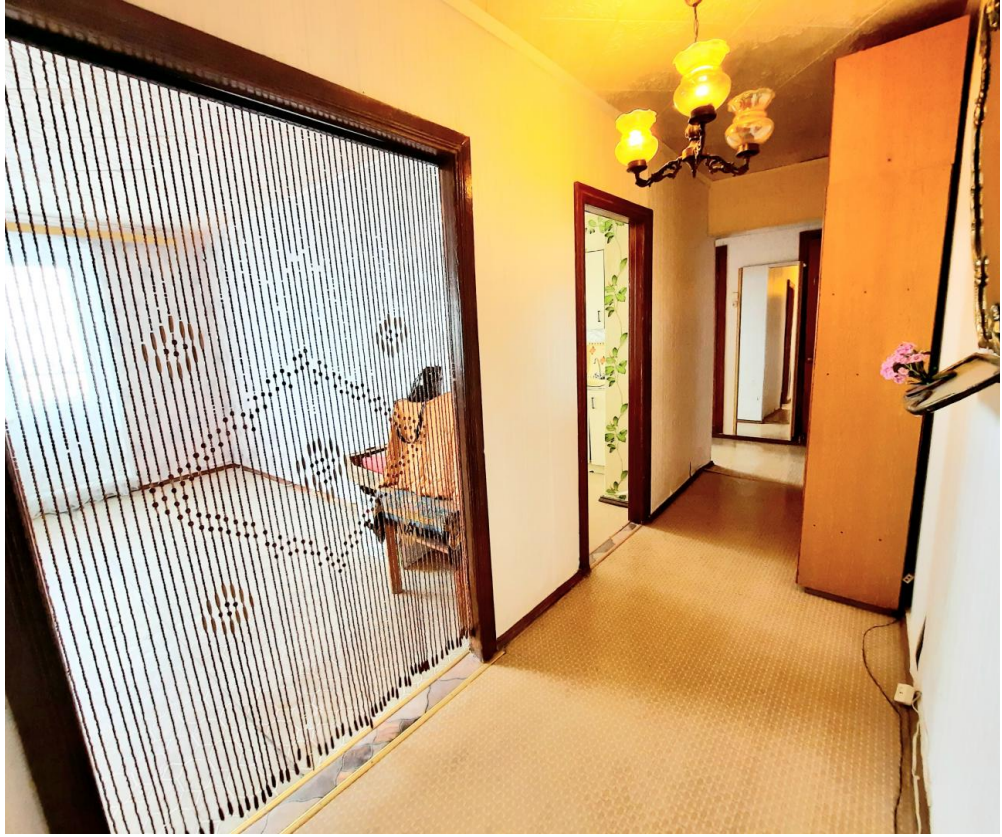
₽ 3 650 000

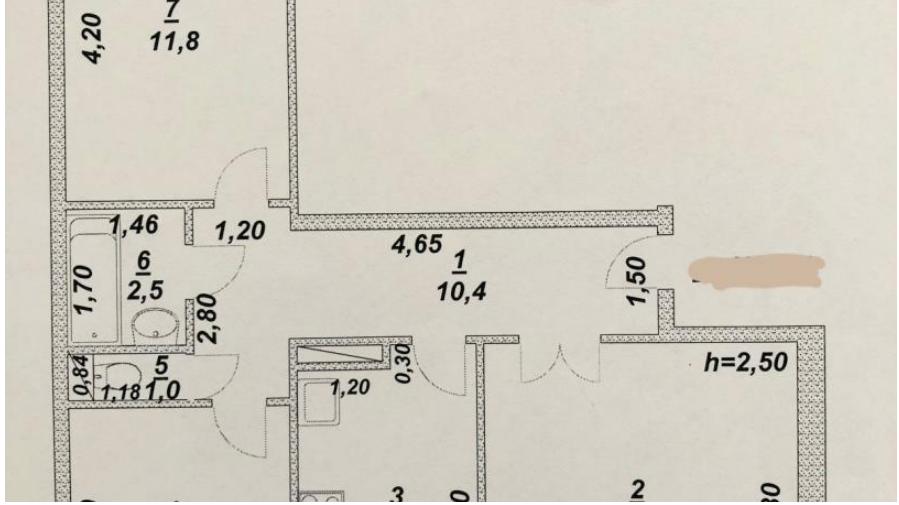
Продам просторную, тёплую трёхкомнатную квартиру в г Энгельс! Расположена по адресу: Энгельс-1, д 79 (ориентир: остановка Имидж). Квартира с удобной планировкой: окна на две стороны, комнаты изолированные (большой зал и две спальни), просторная кухня, санузел раздельный, есть лоджия и балкон. Также имеется кладовая на этаже.
Чистый сухой подъезд без посторонних запахов. Дружелюбные соседи. Большой ухоженный двор, где достаточно места для автопарковки.
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Школу видно из окна квартиры, в шаговой доступности- детские сады, поликлиника. У дома обустроена современная детская площадка, сквер с прудом и фонтаном. Имеется каток и теннисный корт. Рядом находится гипермаркет Магнит, круглосуточные аптеки, различные магазины. Рядом с домом- две остановки общественного транспорта, откуда можно попасть в любую точку города и в Саратов.
Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку! Полная сумма в договоре. Рассматривается любая форма оплаты. Подходит под военную ипотеку, Херсонский сертификат, материнский капитал, сиротский сертификат.
Помогу с оформлением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.

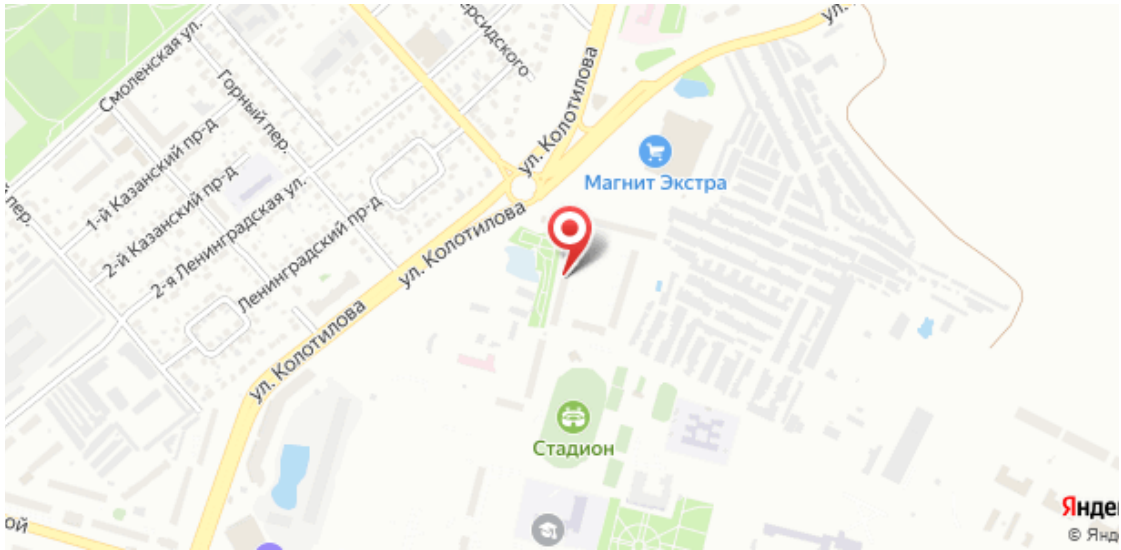


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **64.1 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1995 г.**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**




4,20
7
11,8
1,46
1,20
4,65
1
10,4
1,70
6
2,5
2,80
1,50
h=2,50
0,84
5
1,18
1,0
1,20
0,30
3
2


Смоленская ул.
Горный пер.
1-й Казанский пр-д
2-й Казанский пр-д
2-я Ленинградская ул.
Ленинградский пр-д
ул. Колотилова
ул. Колотилова
ул. Колотилова
Магнит Экстра
Стадион