Продажа

дом 90 м² на участке 14 сот.

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волжанка 3-Формосово, д 26

₽ 10 950 000

Уважаемые покупатели, к продаже представлен дом расположенный в 20-30 мин езды от г.Саратова.
Дом расположен в д.Формосово на территории СНТ «Волжанка 3».

Для ценителей полноценного отдыха от городской суеты!
Рядом протекает река Волга и всегда свежий воздух, которые не смогут Вас не порадовать!
Очень много зелени и деревьев, сказочные пейзажи напомнят Вам маленькую Швейцарию! (см. фото летние и зимние)

О доме:
2020 года постройки, общей площадью 90кв.м., кирпичный, двухэтажный. Предусмотрено круглогодичное проживание, а так же присвоен адрес, что даёт Вам возможность регистрации в доме.

В доме:
1 этаж.
Просторная кухня- гостиная с уютной зоной отдыха у камина, санузел с душем, имеется система тёплый пол. Есть помещение (гараж) для хранения инвентаря и другой утвари.

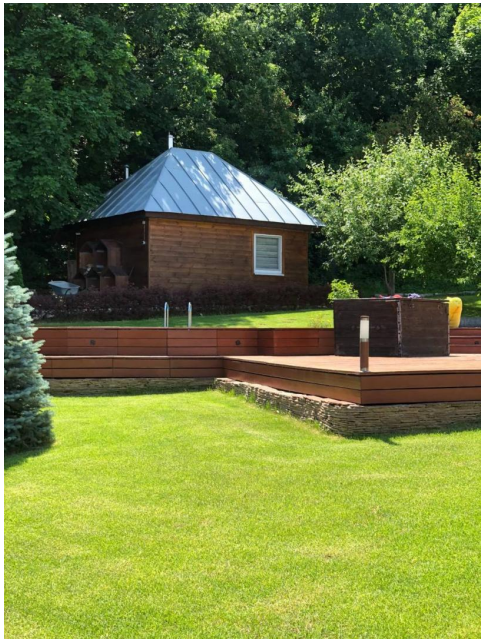
2 этаж.
3 спальни с выходом на свой балкон (в доме их два).
По всему периметру установлены автоматические рольставни.
Коммуникации- свет круглогодичный, вода -скважина с системой утепления, что даёт возможность пользоваться водой даже в холодное время года.
Об участке:
Просторный земельный участок в 14 соток(объединены два участка 6.3 сотки +7.7 соток)
На нем расположены:
Баня -13,9 кв.м. (тёплые полы),
Летняя беседка с с мангальной зоной и тандыром.
А так же огромный бассейн, где Вы сможете насладиться отдыхом на природе в полной мере!

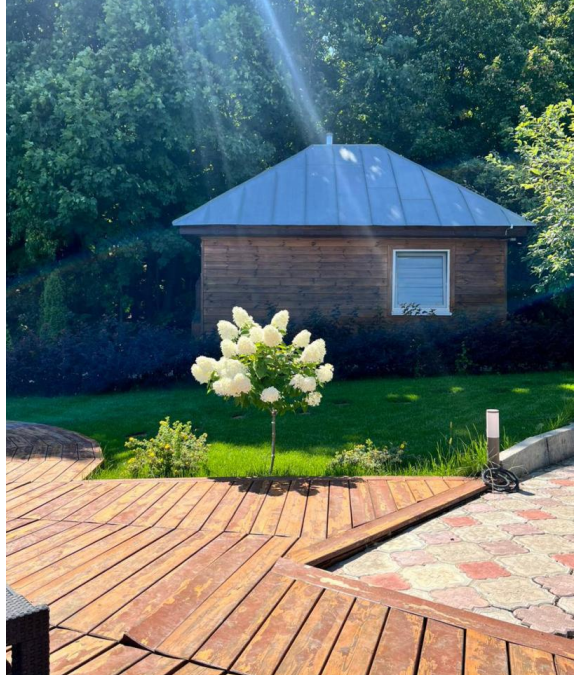
Участок ровный и ухоженный, застелен газон, есть как хвойные, так и множество декоративных растений и цветов.
А так же облагороженные высокие грядки для посадки овощей и зелени.
На всем участке автоматический полив.
При строительстве использовались только качественные и дорогостоящие материалы.
Отличный ремонт, во всем доме теплые полы, почти вся мебель и техника, что видите на фото, остаётся при продаже.
Можно еще много рассказать о преимуществах этого замечательного дома, но лучше увидеть все своими глазами)

Дом ждёт своего нового счастливого обладателя!
Звоните, пишите, все подробно расскажу и проведу показ)
Реальному покупателю торг.

Цена согласована с собственником.

Чистая продажа.
Один взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку.
Дополнительные вопросы по телефону.
Полное юридической сопровождение!
Так же принимаю объекты на продажу)
* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.



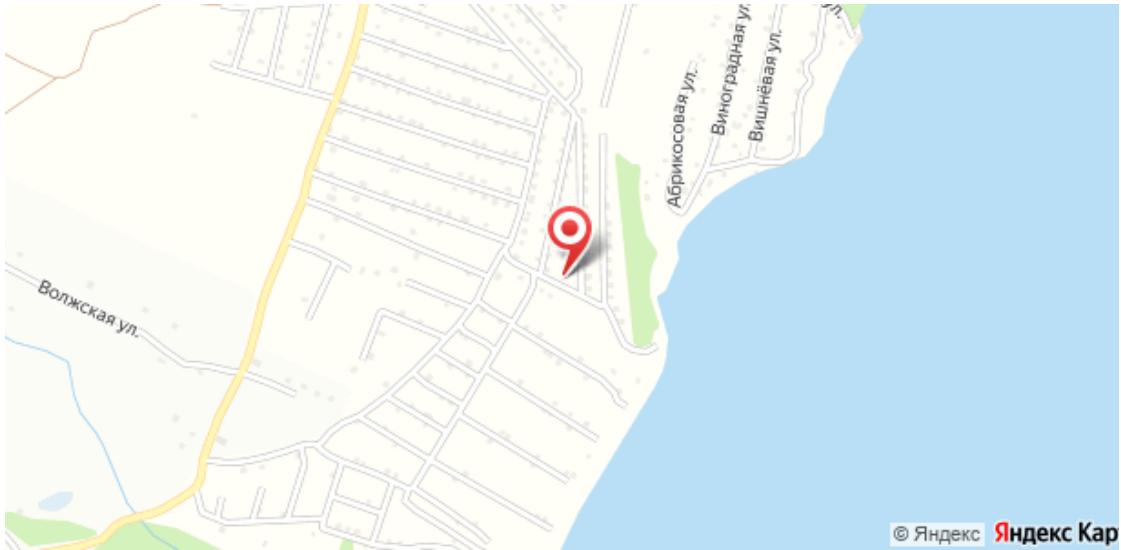


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в ломе**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **14 сот.**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

IX
III
VIII
IV
VII
VI
V

ETNA


Волжская ул.
Абрикосовая ул.
Виноградная ул.
Вишнёвая ул.
© Яндекс
Яндекс Кар