



**Продажа**

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 2/25 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул  
Полиграфическая, д 85



**◆ ₹ 7 100 000**

В центральной части города Энгельса продается отличная 2-х комнатная квартира!

Выполнен очень качественный ремонт, так как делали изначально все для себя! Теплый пол на кухне, в ванной, на лоджии. Двухуровневые потолки в 1 комнате и на кухне, во второй комнате - натяжной потолок, Качественные дорогие межкомнатные двери! При продаже остается вся Новая бытовая техника и мебель: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, сплит-система, диван, встроенный шкаф, стол, стулья.

Дом со своей собственной крышной котельной. Электричество по льготному тарифу. Комфортные коммунальные платежи!

На этаже установлены 3 лифта: 2 грузовых и 1 пассажирский.

Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением. Во дворе парковка для собственников. Установлена современная детская площадка.

В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: 1 школа, новый детский сад «Белочка», медицинский центр «Медгард», ТЦ «Аврора» и ТЦ «Облака» с кинотеатром «Синема 5», бассейн «Лазурный», продуктовые магазины, остановка общественного транспорта в любую точку города. Подходит под ипотеку (помощь в оформлении) и все сертификаты.

1 взрослый собственник, вся сумма в договоре.

Полное юридическое сопровождение сделки!

Торг есть!

Просмотр в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**





