**Продажа**

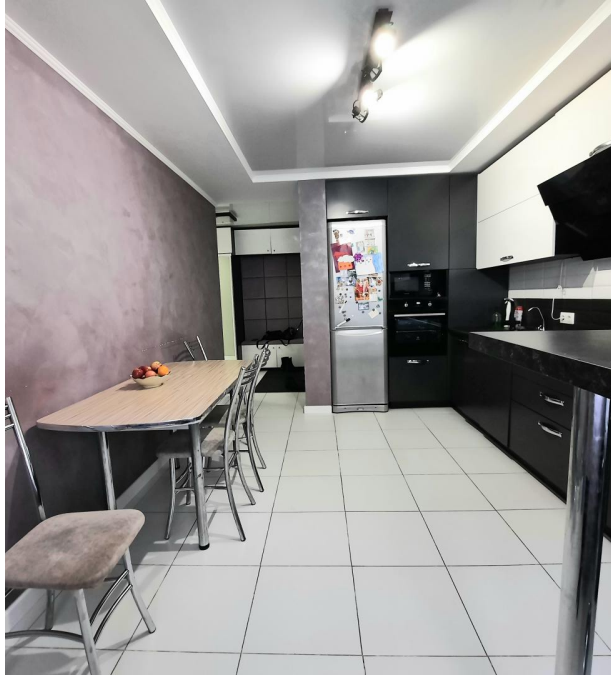
## 3-к.квартира, 82.1 м², 9/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д 95а

## ₽ 8 900 000

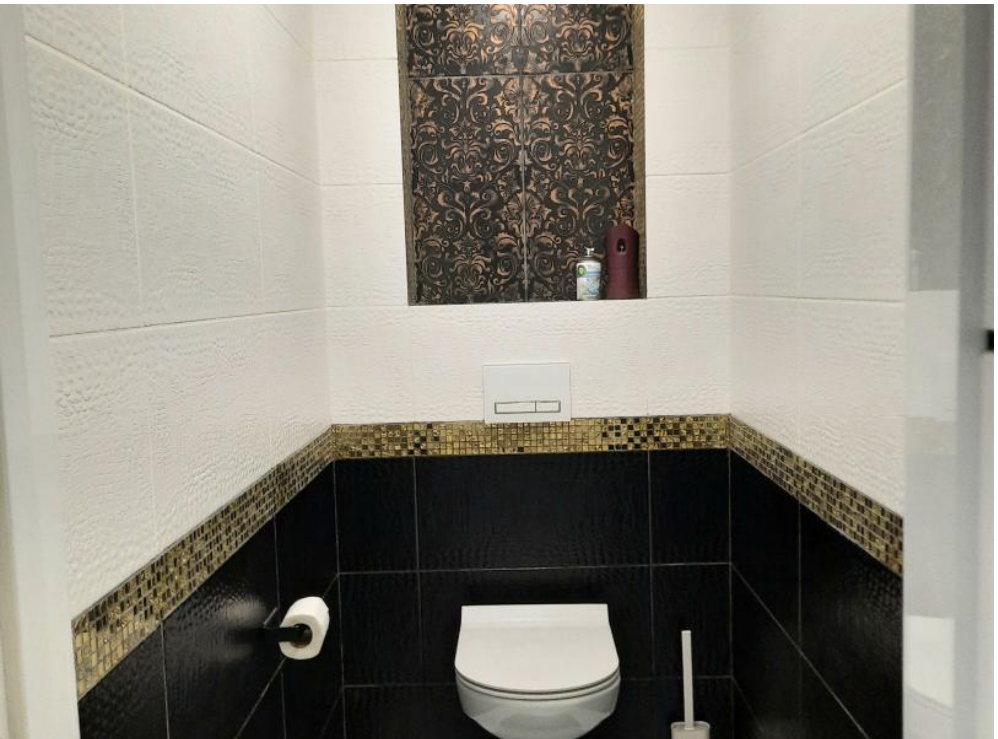
Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в районе Покровского рынка в г Энгельс! Квартира просторная, площадью 82 м2 без учёта лоджии, с удобной планировкой, окна на две стороны, комнаты изолированные, большая кухня (15,3 м2), санузел раздельный, есть лоджия. Квартира с евроремонтом: заходи и живи! Новым владельцам останется в подарок мебель и почти вся техника.
Дом кирпичный, сдан в 2016 г. В доме своя котельная. Чистые подъезды. Дружелюбные соседи. Ухоженный двор с великолепной детской площадкой.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом- школа, детские сады, Покровский рынок, различные магазины, аптеки, салоны красоты, остановка общественного транспорта, откуда можно попасть в любую точку города и в г Саратов
Квартира более 5 лет в собственности, без долгов и обременений. Цена согласована. Рассматривается любая форма оплаты. Подходит под военную ипотеку, Херсонский сертификат, материнский капитал, сиротский сертификат.
Помогу оформить ипотеку. Юридическое сопровождение сделки.

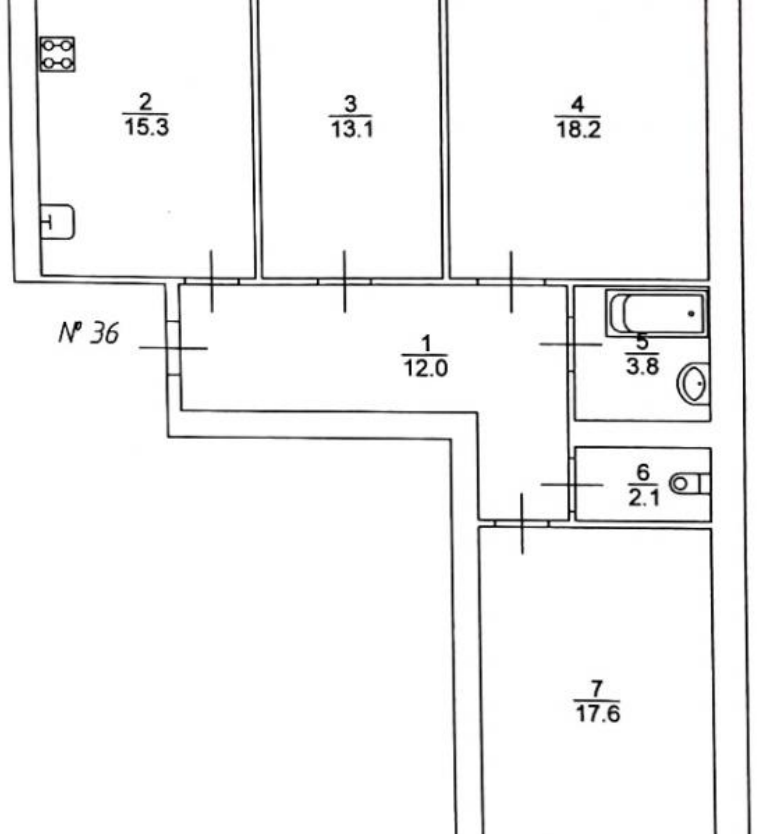


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.1 м²**
Площадь кухни: **15.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **49 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

#PAVLOV64




2
15.3
3
13.1
4
18.2
№ 36
1
12.0
5
3.8
6
2.1
7
17.6

МАГНИТ
Пивоварофф
OZON
WB

ул. Маяковс
Луговая
Черепичная ул.
Усадьба на Луговой
Тупиков пер.
Холмистая ул.
Новоузенская ул.
Южная ул.
Золотовская ул.
Станционная ул.
Будочная ул.
Овражная ул.
Новороссийская ул.