

Продажа

1-к.квартира, 38.6 м², 2/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Новобазарная, д 1

₽ 3 840 000

ЖК «Дюна» Дом сдан в 2024 году

Застройщик «Новый Век», 10-ти этажный кирпичный дом. В доме пять подъездов, в каждом из которых представлены разные варианты отделки квартир.

У вас есть возможность выбрать квартиру

- без отделки, только стяжка-штукатур
 - с предчистовой отделкой White-box

Там уже будут выполнены все подготовительные работы под ремонт: стены выровнены гипсовой штукатуркой по маякам, проложена и выведена трасса под кондиционер, сделана

разводка электрики и установлены все розетки и выключатели - с современным и качественным ремонтом под ключ: напольное покрытие ламинат, обои, натяжные потолки, межкомнатные двери, откосы, подоконники, точечные светильники и люстры, керамогранит на рабочей поверхности на кухне, керамогранит в ванной комнате и санузле, акриловая ванна, инсталляция, подвесная раковина, тропический душ, зеркало с подсветкой, лоджия утеплена, на полу также керамогранит.

Также во всех квартирах, независимо от вариантов отделки, установлены качественные входные двери и застеклена лоджия.

В доме крыщная котельная и лучевая разводка отопления, современные радиаторы с терморегуляторами позволяют контролировать отопление в квартире в зимний период. Приборы учета тепла установлены на все — свет, вода, тепло. Также в доме не будет газовых плит, так как дом электрифицирован, следовательно, по электроэнергии действует пониженный тариф.

По придомовой территории

- паркинг на 360 машиномест
 - две современные детские площадки
 - две спортивные площадки, волейбольное поле со стойками турники и тренажеры
 - комплексное озеленение территории.

Инфраструктура

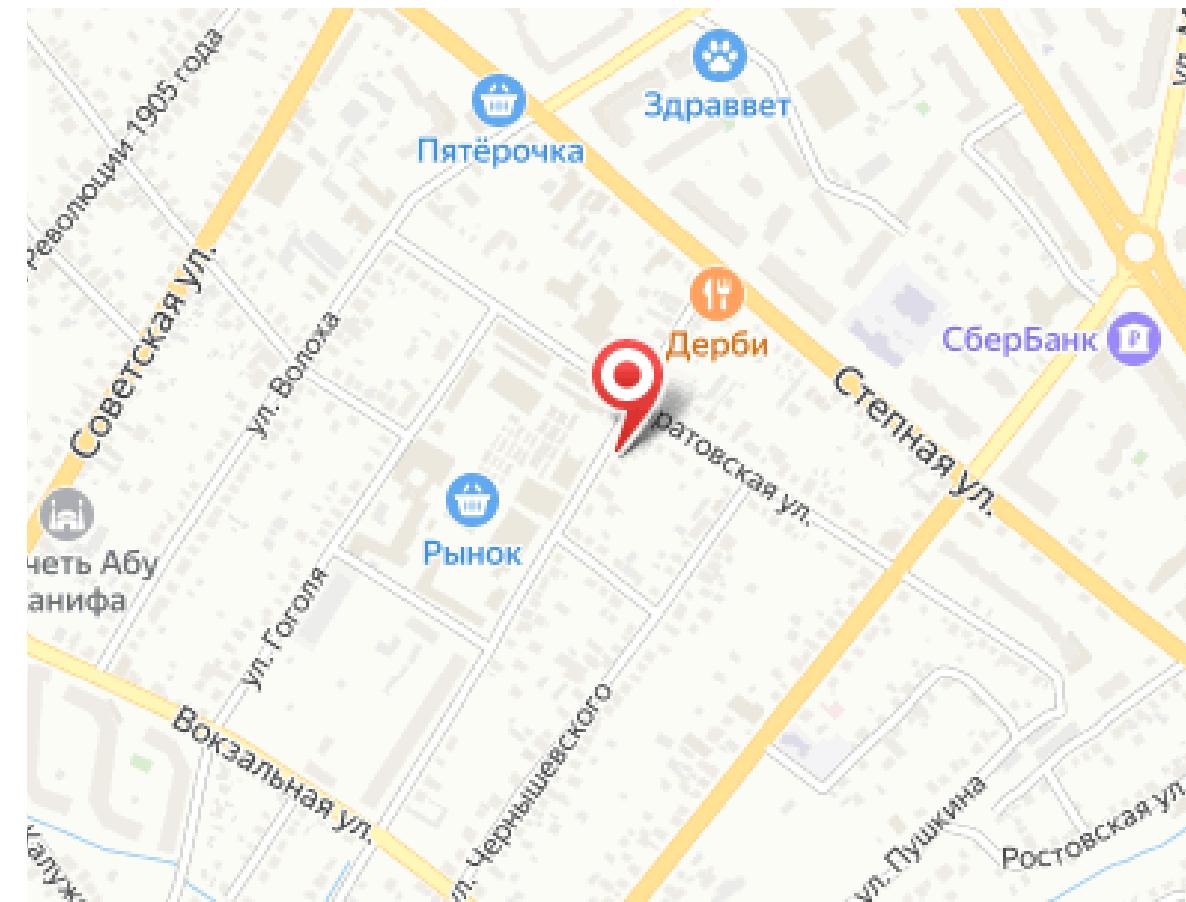
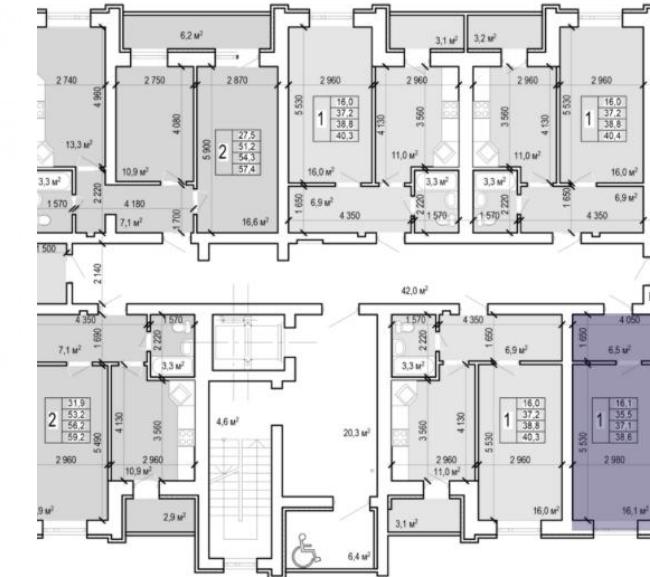
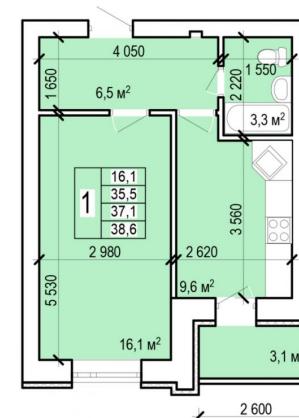
- все сетьевые магазины и аптеки в шаговой доступности, большое количество коммерческих проектов на первых этажах сданного ЖК Локомотив.
- колхозный рынок
- детский сад № 22, кадетская школа
- удобная транспортная развязка

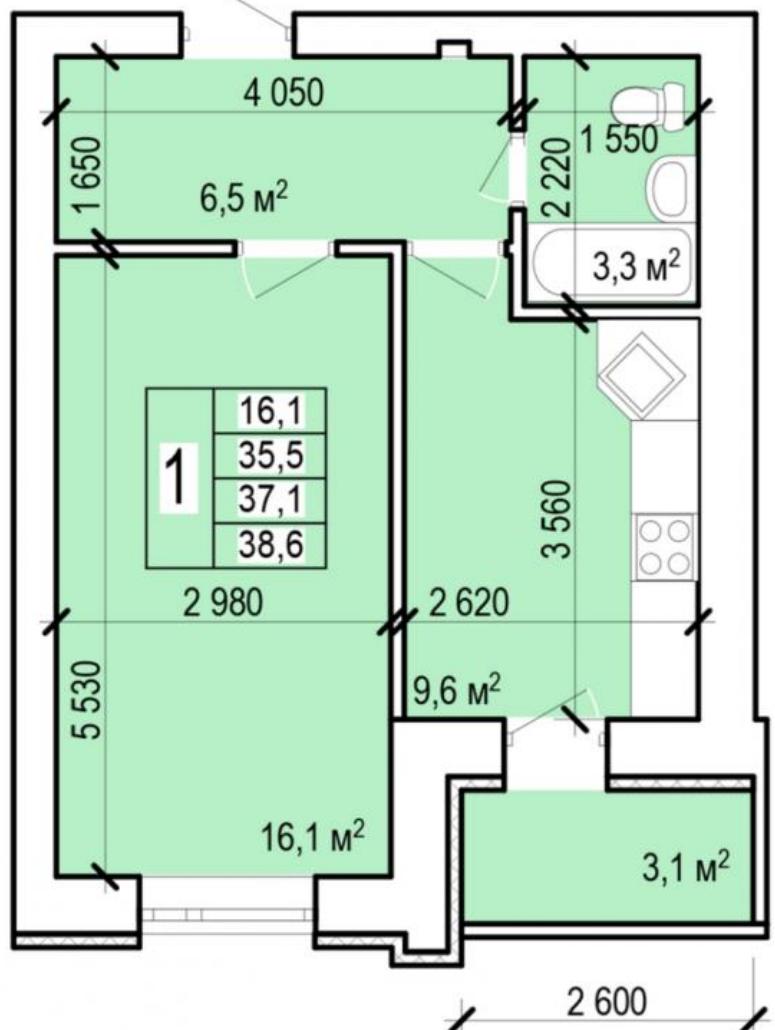
- удобная транспортная развязка.

Все квартиры подойдут под льготные ипотеки (семейная, ипотека), использовать сертификаты и материнский капитал при покупке МОЖНО!

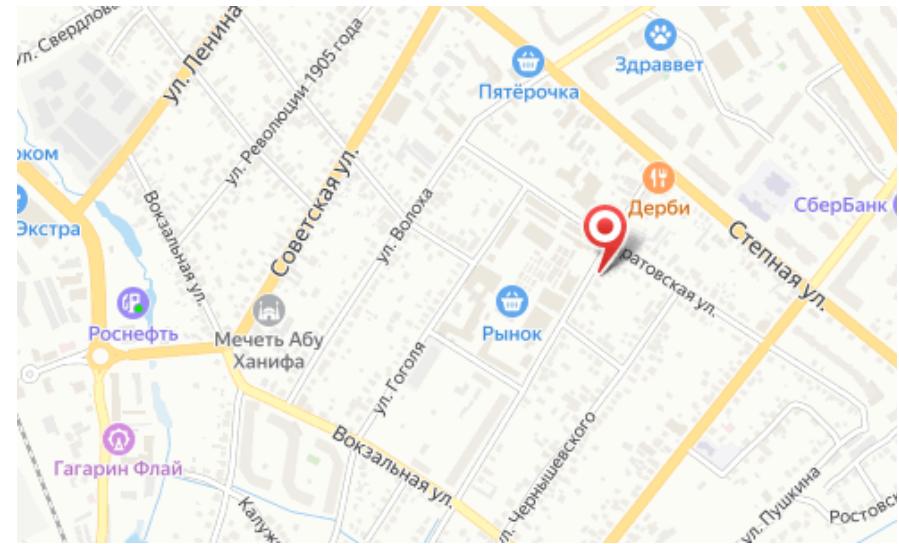
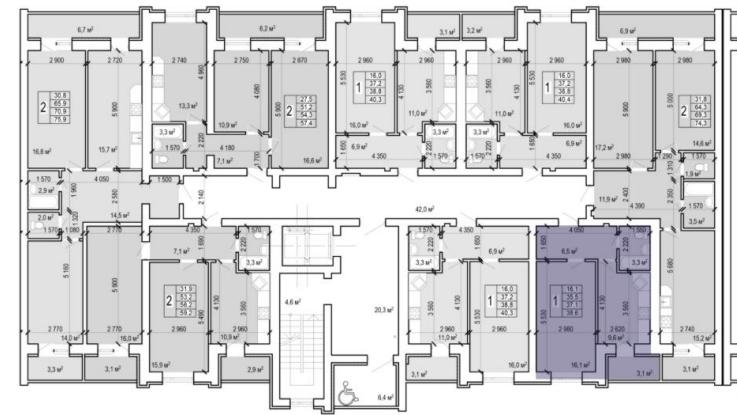
Если Вы хотите посмотреть планировки, стоимость квартир, посмотреть варианты отделки и шоу-рум с образцом ремонта, рассчитать ипотеку, размер первоначального взноса и размер ежемесячных платежей, записаться на просмотр просто позвоните по номеру

Это отличный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жилья. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: 1
Общая площадь: 38.6 м²
Площадь кухни: 9.6 м²
Этажей в доме: 10
Тип балкона: лоджия
Тип дома: монолит



Год постройки дома: 2024 г.
Жилая площадь: 16.1 м²
Этаж: 2
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: черновая отделка
Тип комнат: Изолированные