**Продажа**

## 2-к.квартира, 31.9 м², 5/5 эт.

Саратов,

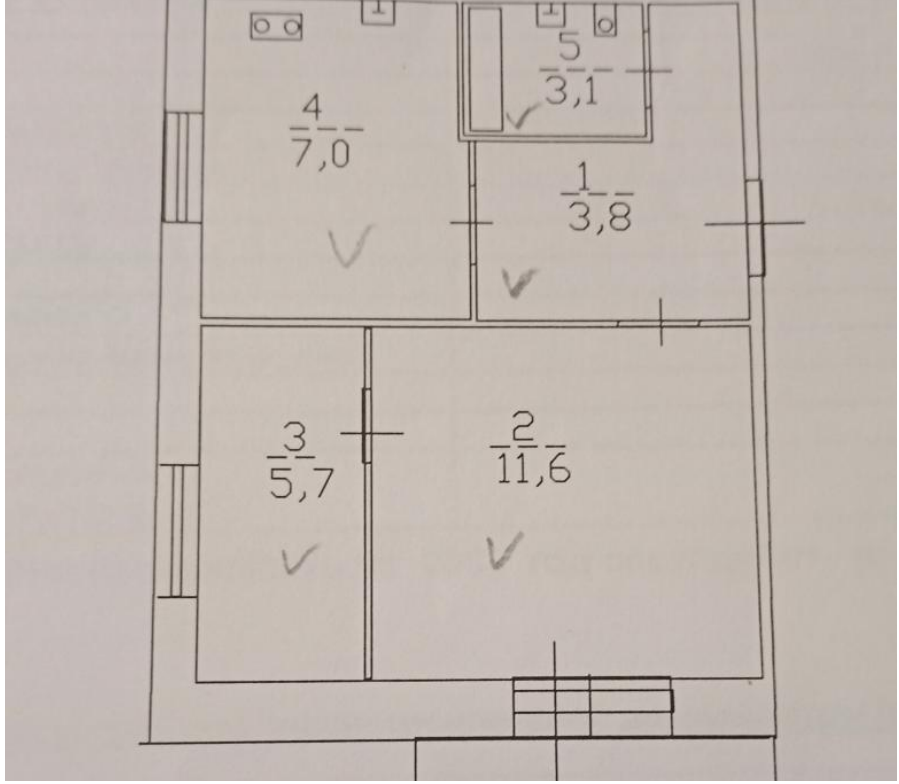
г Саратов, ул Дегтярная, д 15

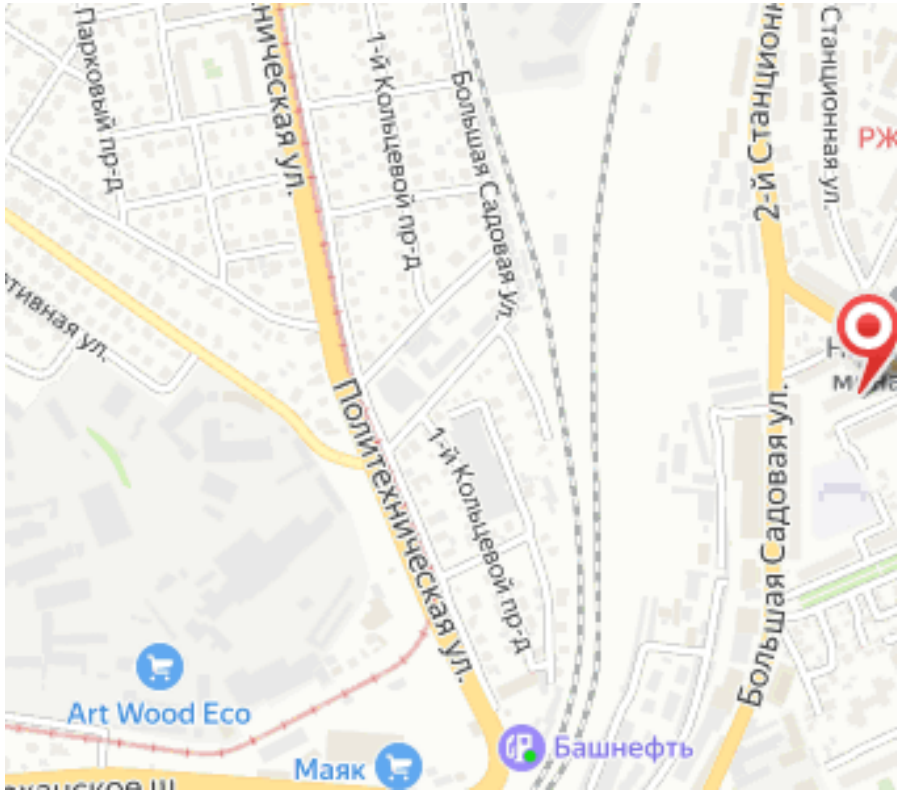
**₽ 2 950 000**

Продам 2-х комнатную квартиру в районе Городского парка, со стороны стадиона Спартак. Квартира небольшая , площадью 31,9 кв.м. по документам, но с отдельными двумя комнатами и красивейшим видом на храм и на Волгу.
Квартира требует ремонта, что дает возможность новым хозяевам сделать его на свой вкус и на свои возможности.
Заменены все трубы, установлены биметаллические радиаторы отопления, имеются счетчики на воду( поверенные) и электричество.
Просторная кухня, зал с выходом на балкон,небольшая спальня, санузел совмещенный.
Бонусом для покупателя остается сухой и чистый хозблок, который можно использовать в качестве погреба и для хранения личных вещей.
Чистый ухоженный подъезд, благоустроенная территория двора, всегда есть парковочное место для автомобиля, свое ТСЖ.
Квартира является идеальным вариантом для сдачи в аренду, так как напротив дома находится железнодорожный колледж, так же и для молодой семьи.
Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ж/д колледж, ж/д больница, Никольский монастырь, гимназия, школа, детский сад, городской парк, стадион Спартак , бассейн Саратов, Новая Набережная в 10 мин ходьбы, Академия права, остановка транспорта около дома.
Квартира подходит под любую форму расчета, полная стоимость в договоре, рассматриваем любые сертификаты.
Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **31.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1970 г.**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Смежные**


4
7,0
5
3,1
1
3,8
3
5,7
2
11,6


Парковый пр-д
Политехническая ул.
1-й Кольцевой пр-д
Большая Садовая ул.
2-й Станцион
Станционная ул.
Политехническая ул.
1-й Кольцевой пр-д
Большая Садовая ул.
Art Wood Eco
Маяк
Башнефть