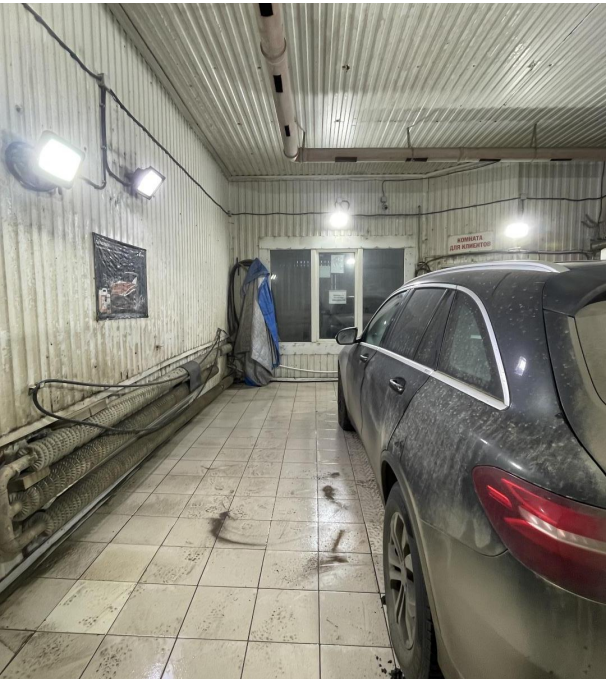
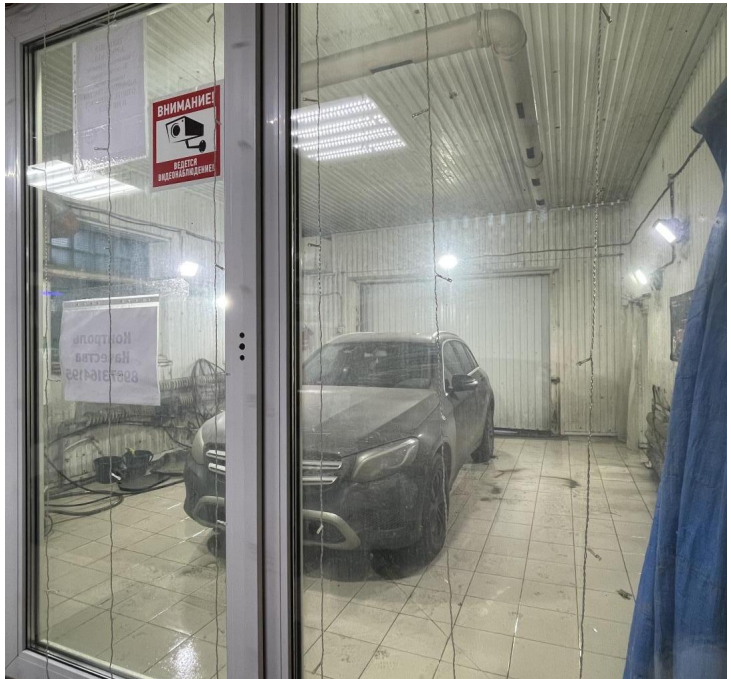




Продажа

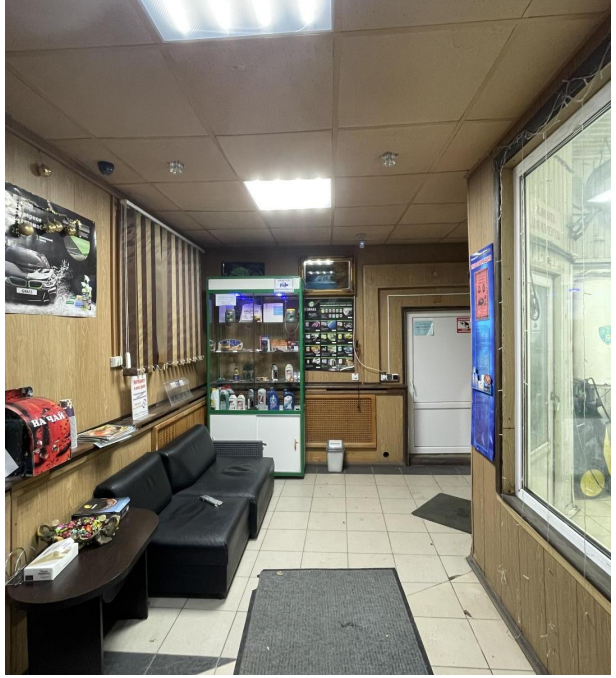
Автосервис 135 м²

Саратов,

г Саратов, поселок Новогусельский

₽ 15 500 000

Индивидуальное предложение!Продается готовый бизнес автомойка и шиномонтаж 135,9 кв.м. и 3,28 сотки земли в собственности, район Родные просторы, Новогусельский поселок, Усть-Курдюмское направление, с возможностью расширения и увеличения площадей для развития бизнеса, а также создания новых интересных направлений, хорошая доходная часть. Помещение находится в проходной зоне со своей наработанной базой клиентов и с доступностью основной трассы (Усть-Курдюмское шоссе), постоянный поток клиентов как устоявшихся, так и новых, сплоченный коллектив, который работает много лет, есть управляющий-контролирует и формирует процессы работы, статистика и аналитика деятельности. Здание одноэтажное кирпичное 2003 года постройки, грамотно и рационально распределены зоны помещения: в одной части находится автомойка, в которой располагаются два бокса для автотранспорта, зона ожидания для клиентов, небольшая столовая и зона раздевалки и отдыха персонала, кабинет управляющего и топочная. Во второй части располагается шиномонтаж с НОВЫМ современным оборудованием, зоной обслуживания клиентов, комната отдыха и складское помещение для хранения инвентаря, шин и дисков. Все помещения отапливаемые и обеспечены всеми необходимыми коммуникациями-водоснабжение, энергосбережение, водоотведение. Отличное местоположения бизнеса, очень активный развивающийся район, транспортная развязка, круглогодичный подъезд.



Общая площадь: **135 м²**

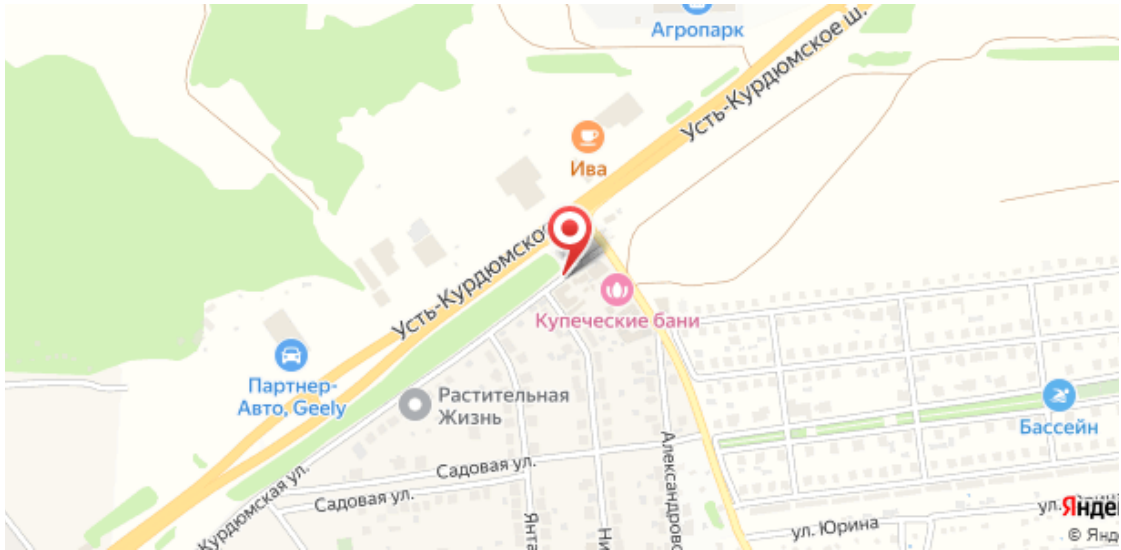
Этаж: **1**

Вид объекта: **Автосервис**

Этажность дома: **1**

ТЕЛЕФОН МАСТЕРА:

Алмазные Технологии


Агропарк
Усть-Курдюмское ш.
Ива
Усть-Курдюмское
Купеческие бани
Партнер-Авто, Geely
Растительная Жизнь
Бассейн
Курдюмская ул.
Садовая ул.
Садовая ул.
Александровс
ул. Юрина