



**Продажа**

**3-к.квартира, 59.8 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Астраханская, д 118А



**◆ Р 4 150 000**

Продам большую 3-х комнатную квартиру в доме Сталинской постройки.

Дом расположен в центре города на перекрестке Большой Казачьей и Астраханской. Квартира с изолированными комнатами, высокими потолками, большими окнами, очень теплая и просторная.

Во всех комнатах (кроме одной) натяжные потолки, одно окно пластиковое, остальные деревянные.

Квартира требует ремонта, но благодаря большой площади можно воплотить свои дизайнерские возможности.

Бонусом к квартире имеется свой подвал и парковочное место.

В квартире один взрослый собственник, никто не прописан, подходит под любую форму расчета.

Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности СГУ, Мед университет, лицей, гимназия, Крытый рынок, весь исторический и культурный центр города, транспортная развязка на все направления.

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **59.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1927 г.**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**







