Продажа

2-к.квартира, 66.3 м², 7/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Рабочая, д 125а

₽ 7 090 000

В продаже замечательная, просторная 2-х комнатная квартира в центре г. Энгельса - ул. Рабочая, д. 125А

ИНФРАСТРУКТУРА:
Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа № 1, детские сады, медицинские центры, поликлиника №1, Городская детская больница, ТЦ Облака
Отличная транспортная развязка

О ДОМЕ:
Дом 2013 года постройки, монолитный, трехподъездный
Закрытая придомовая территория, собственная котельная (низкие коммунальные платежи)
Есть детская площадка, парковочные места
Чистые подъезды, придомовая территория ухоженная

О КВАРТИРЕ:
Расположена на 7 этаже 10-ти этажного монолитного дома
Площадь квартиры 66,3 кв.м
В квартире выполнен качественный дорогостоящий ремонт
Потолки натяжные, покрытие пола - ламинат, в кухне и санузле - плитка, стены оклеены обоями
Комнаты изолированные, просторные: 23,8 и 16,1 кв.м, кухня 13,5 кв.м. Санузел совмещенный, 4,5 кв.м
Окна квартиры выходят на две стороны дома (окна кухни и комнаты на ул. Рабочая, окна второй комнаты - во двор)

При продаже в квартире остаются: кухонный гарнитур "Мария", посудомоечная машина, варочная газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, шкаф купе, мебель в ванной комнате, водонагреватель (80 л), две сплит-системы

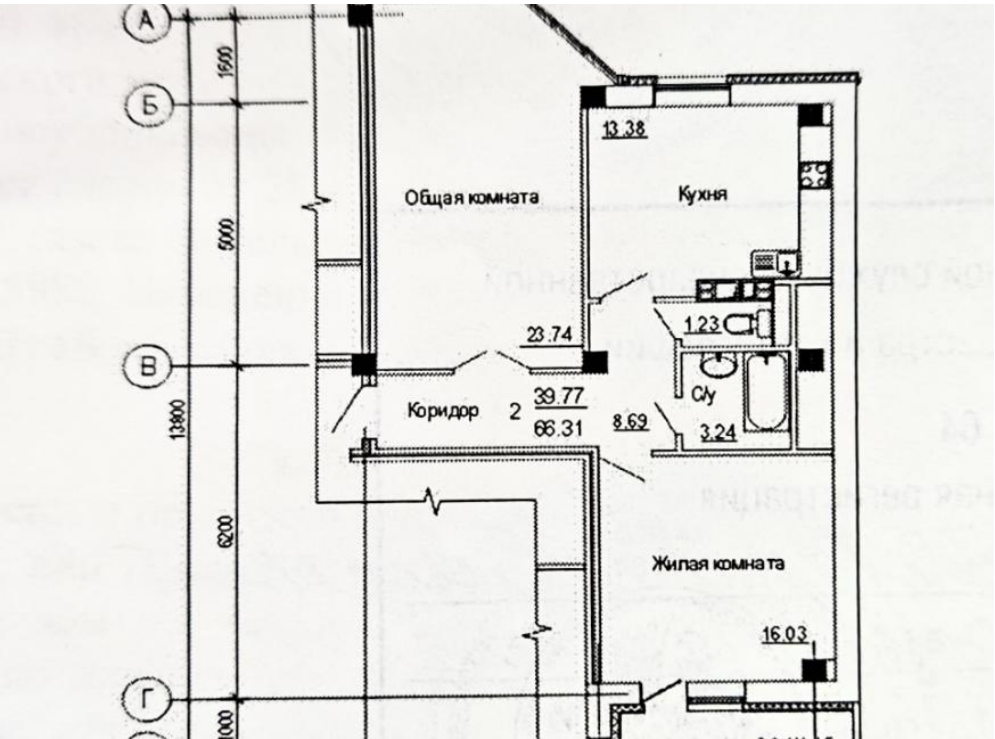
Пластиковые окна, металлическая входная дверь, просторный тамбур

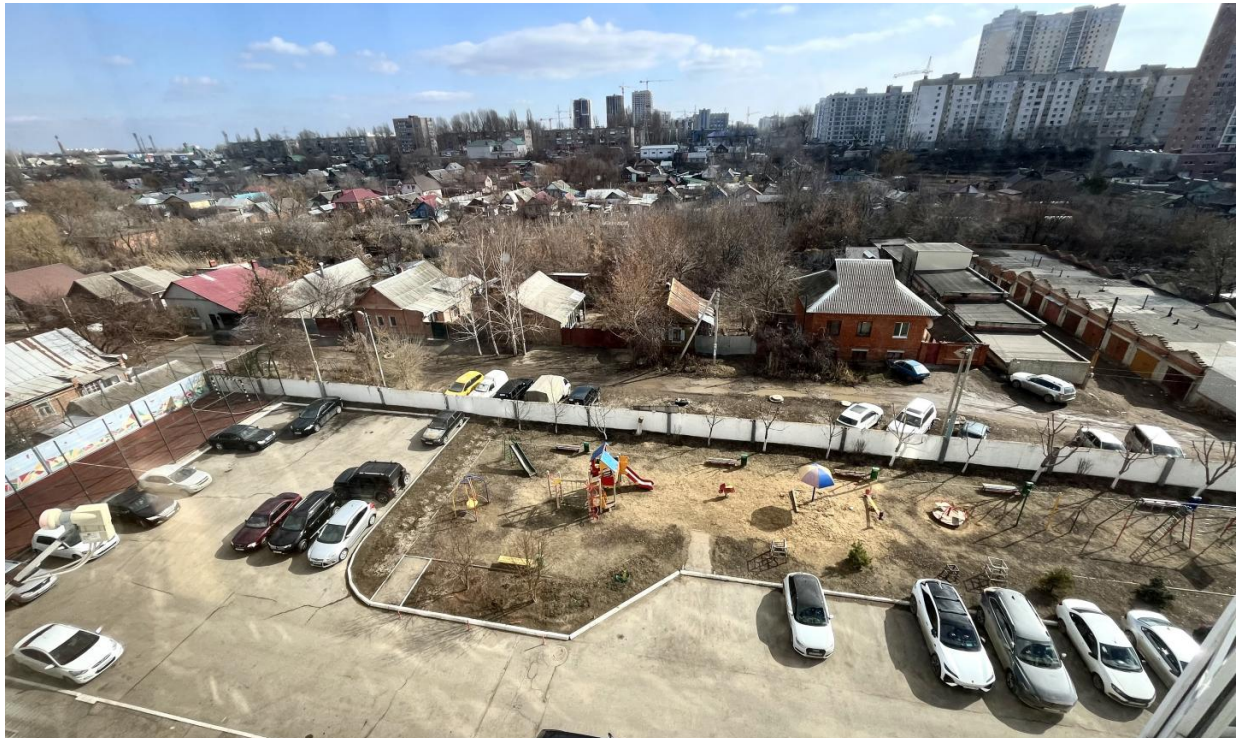
О СДЕЛКЕ:
В собственности более 5 лет
Быстрый выход на сделку

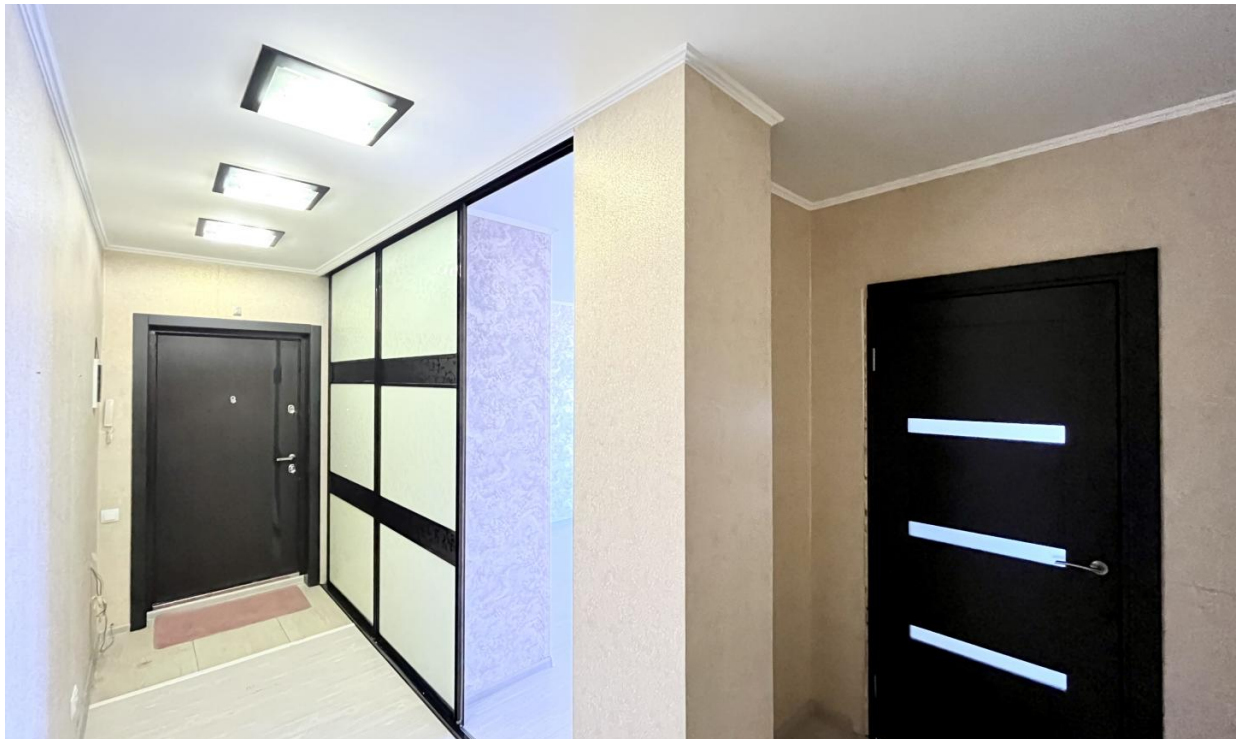
Звоните, консультируем по всем вопросам
Юридическое сопровождение сделки!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **66.3 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

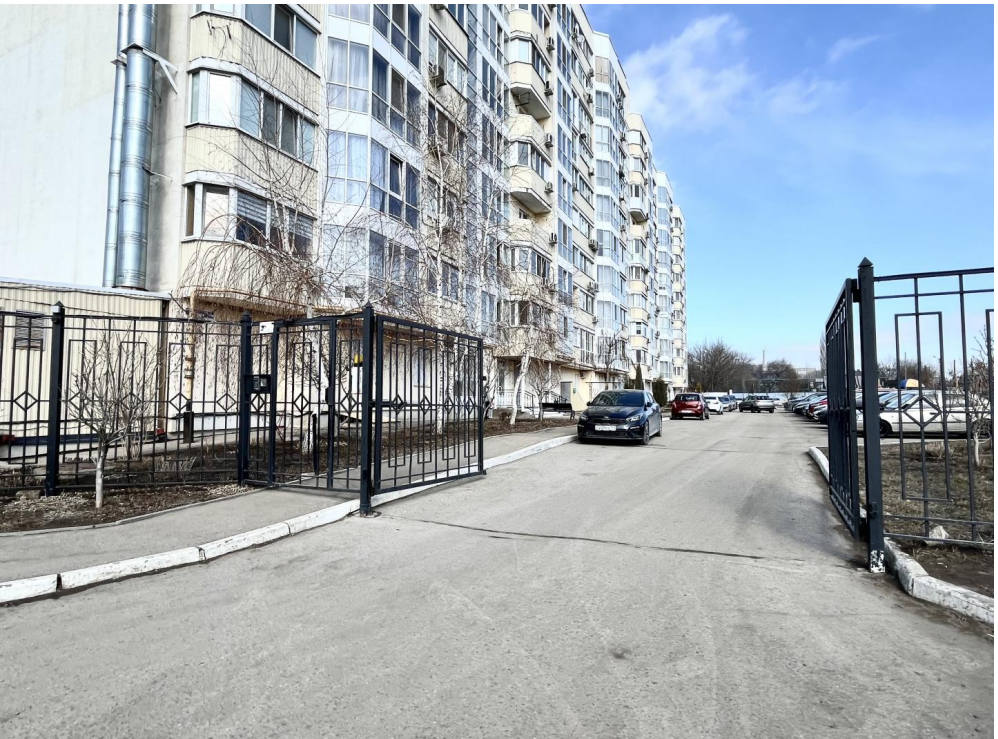
Год постройки дома: **2013 г.**
Площадь кухни: **13.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**


А
Б
В
Г
1600
5000
6200
1000
13800
Общая комната
13.38
Кухня
1.23
23.74
Коридор
2
39.77
66.31
8.69
СУ
3.24
Жилая комната
16.03





76 77 78 79 81 80 82 83 84
55 56 57 58 59 60 61 62



ВОДА
ВОДА

ул. Маяковского
ул. Пушкина
Пионерская ул.
ул. Коваленко
Степная ул.
ул. Тельмана
Облака Сити
Ростовская ул.