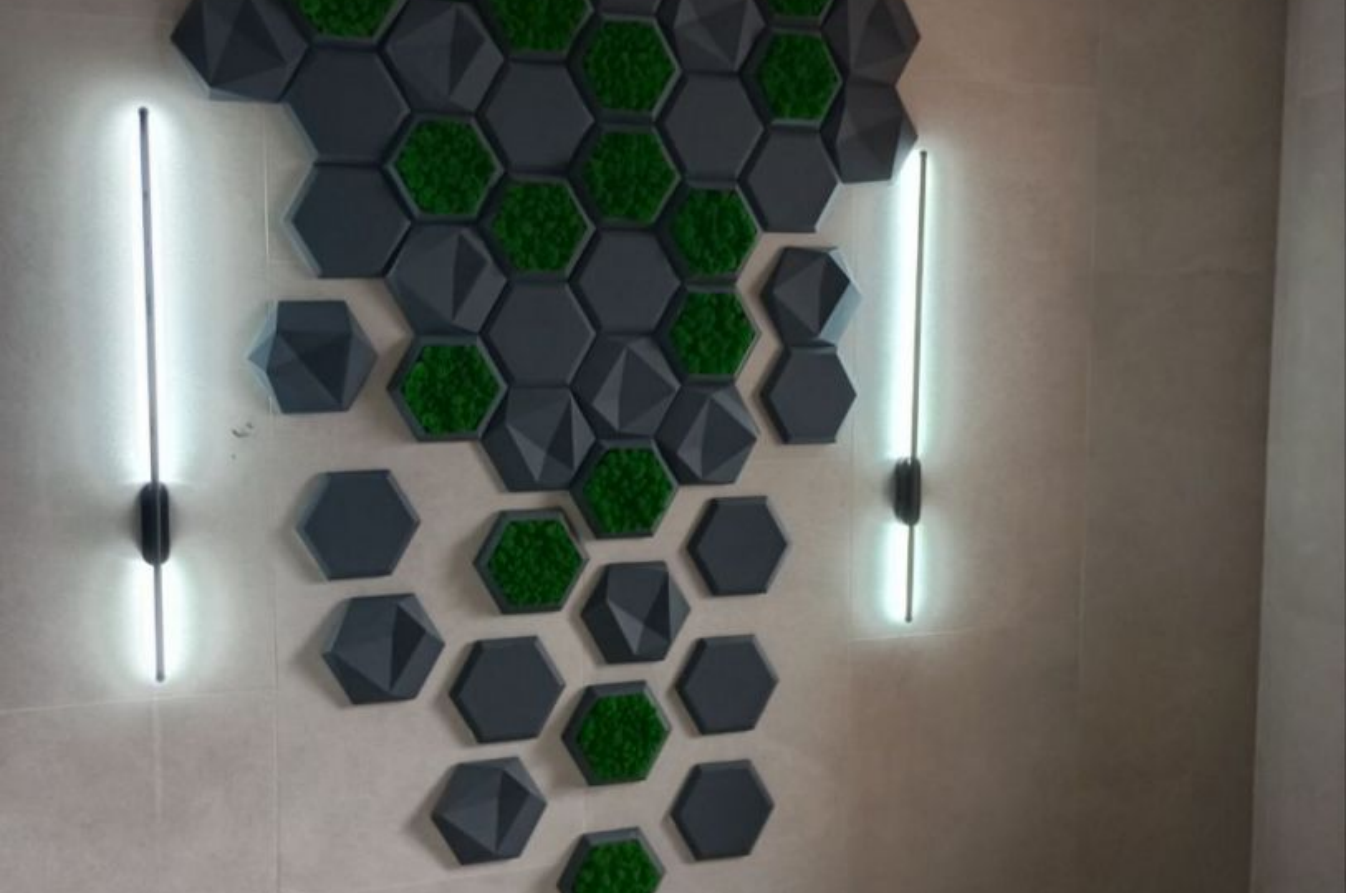


Продажа

Квартира в новостройке

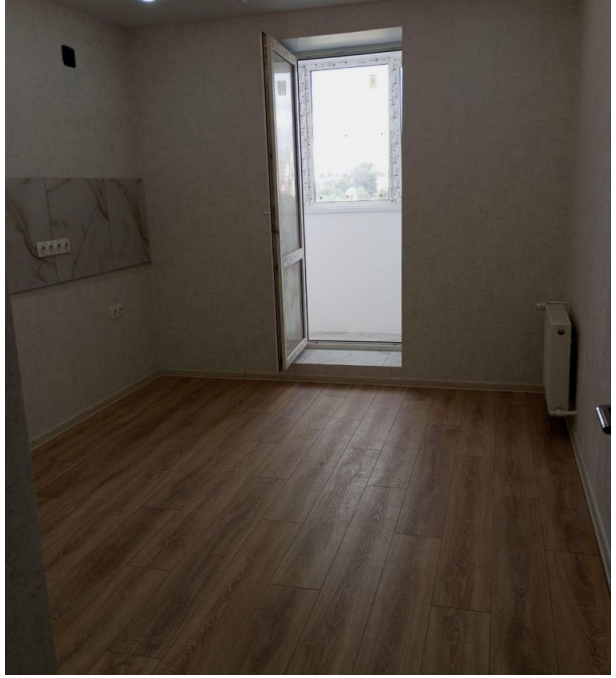
Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Колотилова, д 100

₽ 4 608 000

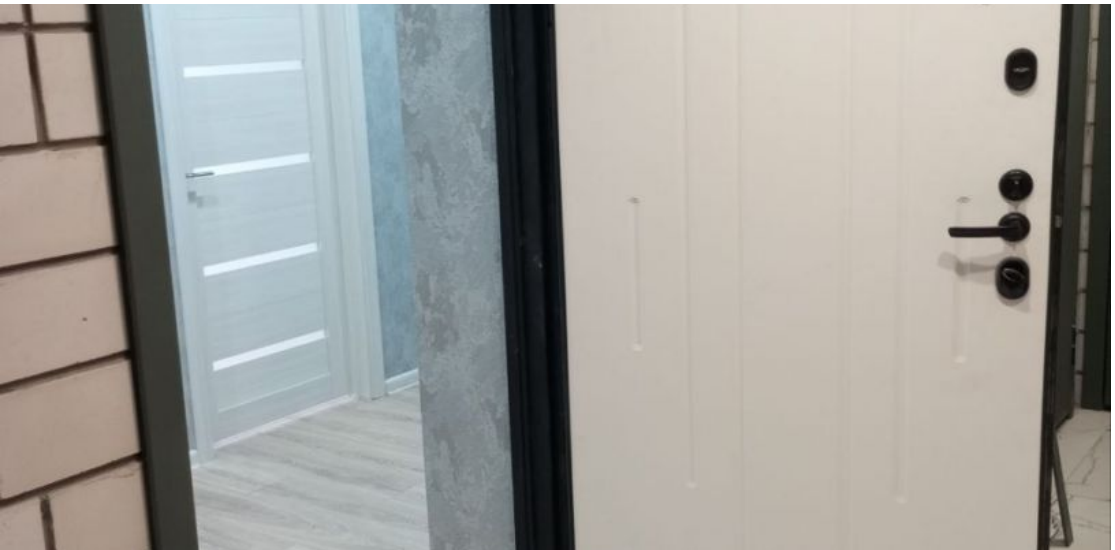
БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!! К продаже новая 1-комнатная квартира общей площадью 40,4 м² с просторной кухней 11 м² на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 2023 года постройки с новым евроремонтом.
ИНФРАСТРУКТУРА:
Одним из несомненных достоинств жилого комплекса "Дом у озера" является наличие собственного парка с природным водоёмом – ваш зелёный оазис в центре жилого комплекса с современной спортивной и детской площадками. Летом будет особенно приятно провести время с книгой возле озера,
В зоне пешей доступности находится всё необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, детские сады, школы, фитнес-центр, остановки общественного транспорта.
О КВАРТИРЕ:
Состояние квартиры идеальное, сделан евроремонт в светлых тонах.
Большая просторная кухня, фартук в кафеле на полу ламинат.
Санузел совмещенный с новой сантехникой, в кафеле.
Большая лоджия с пластиковым остеклением, на полу плитка.
В квартире подогреваемые полы в ламинате, натяжные потолки.
Установлен хорошая входная дверь.
Крышная котельная, соответственно низкие коммунальные платежи, регулировка тепла в квартире, тариф сниженный, показатели счетчиков автоматически уходят в компанию.
Квартира теплая и уютная, удобная планировка.
В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский.
Дом с лаконичным фасадом, выдержанным в единой колористике, красивейшими входными группами с огромным зеркалом в холле, закрытый двор, колясочная, места для зарядки электросамокатов.
Скидка за наличный расчет.

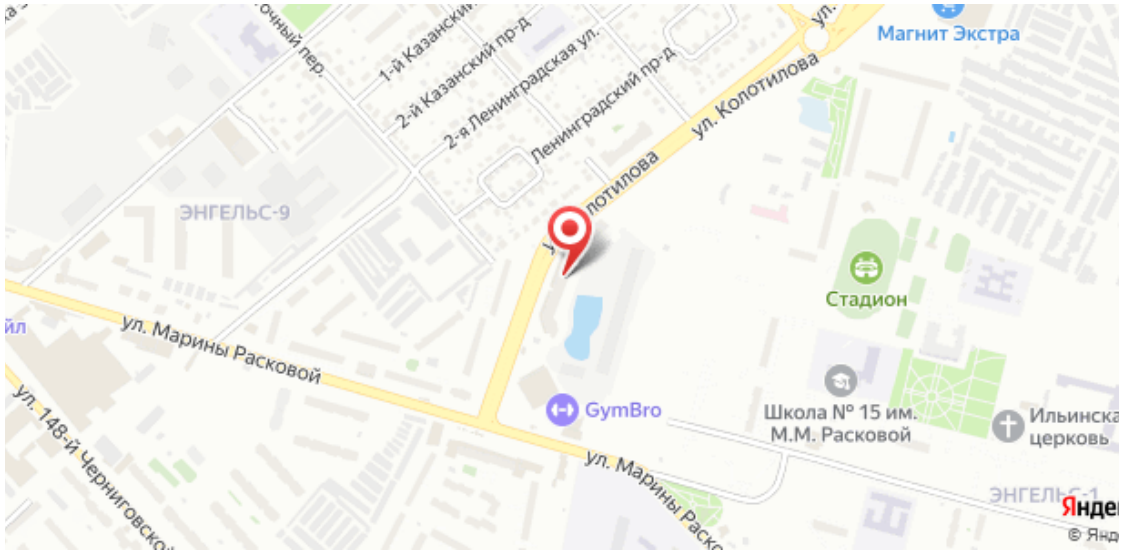
Звоните, консультируем по всем вопросам.
Полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.4 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **кирпичный**




Магнит Экстра
1-й Казанский
2-й Казанский пр-д
2-я Ленинградская ул.
Ленинградский пр-д
ул. Колотилова
ЭНГЕЛЬС-9
Стадион
ул. Марины Расковой
GymBro
Школа № 15 им. М.М. Расковой
церковь
ул. 148-й Черниговской