Аренда

дом 100 м² на участке 7.5 сот.

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, 2-й Элистинский пр-д, д 20

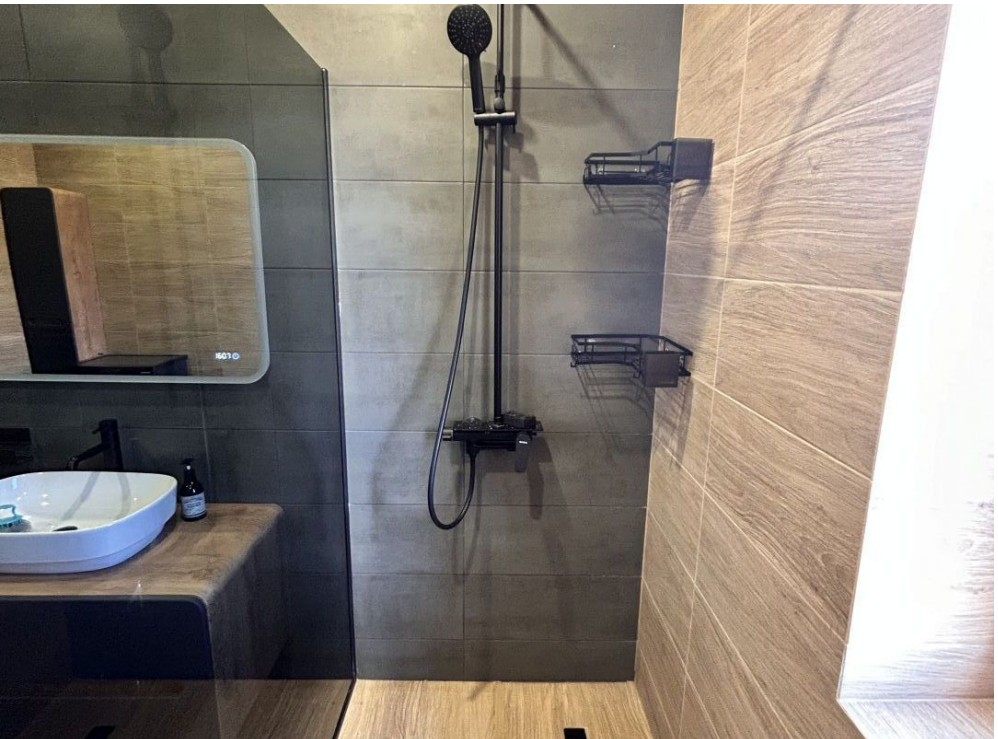
₽ 60 000

Сдам отличный одноэтажный дом площадью 100 кв метров.
В доме две спальных комнаты с двухспальными кроватями, оборудованный спортзал и большая кухня гостиная 33 кв.метров с французским выходом.
В доме есть всё необходимое (холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машинка, стиральная машинка, водонагреватель на 100 литров, большой телевизор в гостиной)

Комнаты все раздельные, санузел совмещенный, на полу кварц винил и плитка. По всему дому идут теплые полы.

Участок 7,5 соток, но в данный момент нет забора, который готовы сделать в ближайшее время при необходимости, парковка на две машины.
Дом расположен по Усть-Курдюмскому направлению, после Леруа Мерлен под мост и еще 5 минут, рядом с Загородным комплексом Гермес, где Вы всегда можете посетить ресторан, баню, покататься на лошадях, да и просто прогуливаться по территории.
В 5 минутах ходьбы находится конечная остановка автобуса, под мостом магазин 5-ка, до школы и садика 5 минут на машине. До центра города 25 минут, если без пробок.
Преимущества дома, что Вы не будете сталкиваться с проблемой парковки, а также как летом, так и зимой можно выйти и пожарить шашлыки у себя на территории, пригласив гостей и приятно провести время.

Оплата 60 тысяч в месяц плюс оплата за ком услуги (5 тысяч рублей , залог 65 тысяч, которые возвращаются при выселении в случае, если сдаете дом в прежнем его состоянии, без порчи имущества. (залог можно разделить на два месяца)
Можно с детьми, с мелкими животными. Звоните, показ в любое время!
Комиссия риелтору 80% оплачивается единоразово.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Другие ЖКУ: **Оплачивается собственником**
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**