Продажа

1-к.квартира, 43.16 м², 12/21 эт.

Саратов,

г.Саратов, ул. Академика Семёнова д.17, кв.382

₽ 5 090 000

Продаю 1 комнатную квартиру с качественным современный ремонтом на 12м этаже 21 этажного дома по улице Академика Семенова д.17.

 Очень удобная и функциональная планировка общая площадь квартиры: 43,6 кв.м с учетом лоджии (без лоджии 39,8).
Гостиная 18,5, кухня 10,7, сан. узел 4,3, коридор 6,2, застекления лоджия 3,4 метра.

ЖК «Лето» застройщик Кронверк. Дом сдан в 2023 году с фасадным утеплением. Закрытая территория спортивная и детская площадка. На первом этаже в доме есть
колясочная, велосипедная и туалетная комната, установлена система «Умный
дом», выход из подъезда на две стороны.

Отделка: полы в коридоре и с/у керамическая плитка, гостиная ламинат высокого класса. На стенах виниловые моющиеся обои. Глянцевые натяжные потолки со светильниками. Новые современные межкомнатные двери и входная. Электрическая проводка выполнена по ГОСТу(розетки Германия). Сан. узел совмещённый при отделки использовали два вида кафеля, установлен электрический полотенцесушитель, электрическая вытяжка Electrolux, сантехника Brimix и Milardo(есть тропический душ), зеркало с подсветкой.Предусмотрен выход для установки водонагревателя.

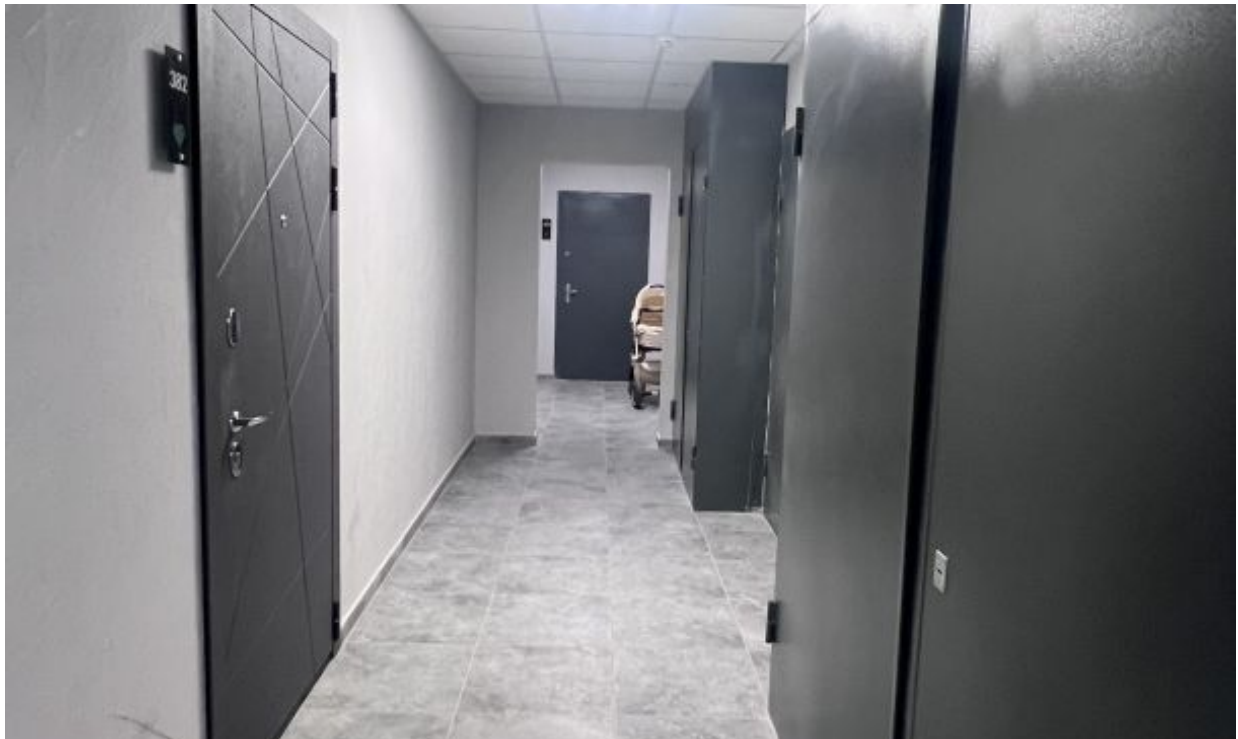
Инфраструктура: лицей «Солярис», школы, 4 детских сада,новые поликлиники для взрослых и детей, ФОК «Газовик», Дворец водных видов спорта, бульвар Героев Отечества, сетевые магазины (расположены в доме), удобная транспортная развязка в шаговой доступности, остановки общественного транспорта во все районы города.

 Из окна квартиры шикарный вид на церковь и пруд.

Звоните в любое удобное для Вас время. Рассмотрим все виды расчёта. Торг уместен.

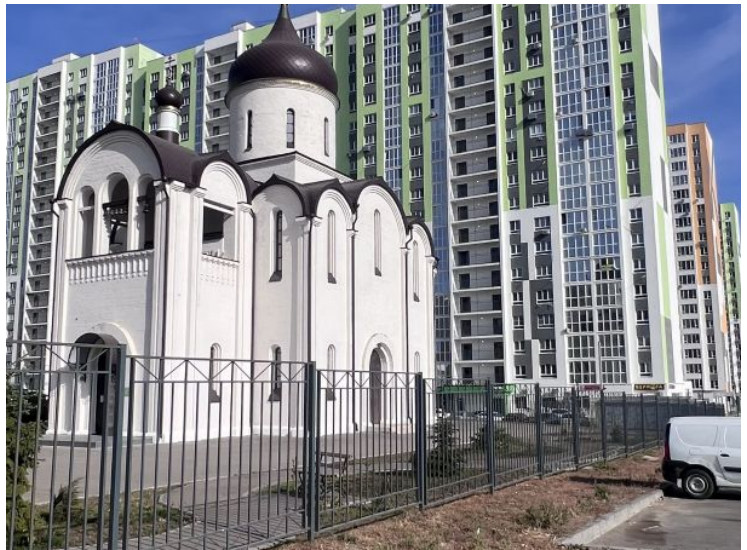
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43.16 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

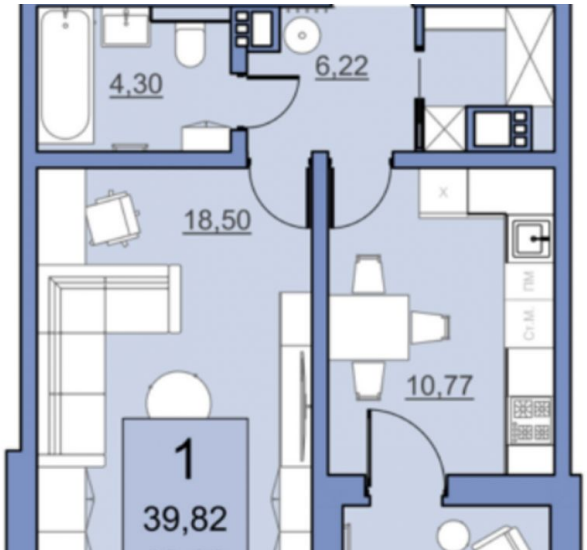
Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолит**



Aemo

3
СКИДКИ
-1%




4,30
6,22
18,50
10,77
1
39,82