





## Продажа

## Продаю дом

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Красногвардейская, д 9

**₽** ₽ 1 700 000

На задатке.

Продается 1/2 часть дома с отдельным входом 46,3 м.кв. -деревянный, сверху обшит железом с гаражом.

□□. Находится почти в центре города Энгельс, в100 метрах от реки Волга.

□□. Свежий воздух, можно ходить гулять по набережной, летом купаться.

□□. В доме есть свет, газ, водацентрализованные. Слив- выгребная яма. Отопление- газовый котёл. Окна пластиковые. Имеется погреб. Туалет на улице в данный момент, но слив есть , можно сделать в доме. □□. На участке летний душ, туалет, сарай для дров, баня и гараж из блоков 35м.кв.

□□. В доме летом прохладно, зимой очень тепло.2 комнаты

□□ улица широкая, около дома парковка на 2-3 машины

□□ В шаговой доступности продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, школа, детский сад, набережная.

□□ частично остается мебель

□□ один взрослый собственник

Звоните, записывайтесь на просмотр.

Для людей, которые любят жить на земле а не в душной квартире и без шумных соседей над головой.













Тип объекта: часть дома Общая площадь: 46.3 м<sup>2</sup> Количество этажей: 1 Материал стен: Брус Санузел: на улице

Удобства: **Баня, гараж** Количество комнат: **2** 

Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **2 сот.** 

Подвальное помещение: Погреб

Тип участка: **ИЖС** Душ: **на улице** Размер доли: **50** %















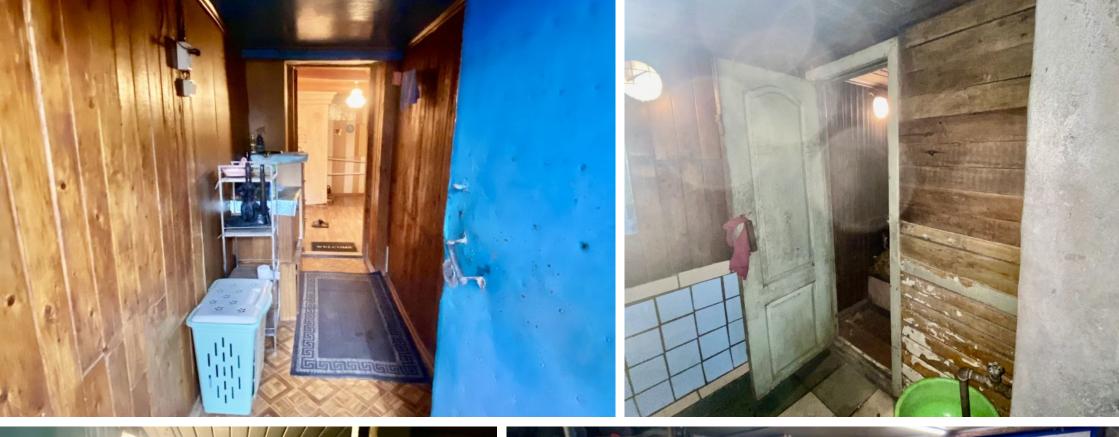










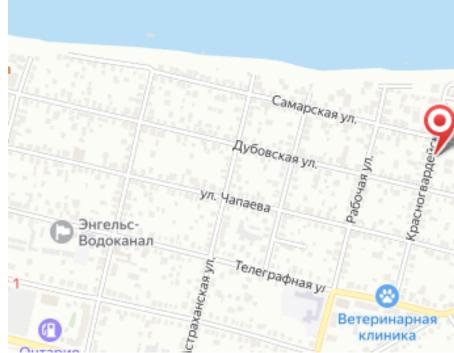












- азанка