



**Продажа**

**Участок 21 соток личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Саратов,

улица Ленина, участок 59 б



**♦ ₹ 1 500 000**

Продаётся участок 10 соток (собственность) с большим гаражом 7\*12 метров + 11 соток (аренда).  
Имеется разрешение на строительство «Индивидуального жилого дома».  
Кадастровый номер участка 64:32:021005:59  
Все документы оформлены.  
Плюсом данного земельного участка является наличие прилегающего участка 11 соток (в аренде) под ведение садоводства, т.е. отсутствие соседей по границам.  
Итого в вашем пользовании будет целых 21 сотка!  
Электричество заведено на участок. Договора все имеются.  
Газ и вода рядом, есть возможность подведения.  
Асфальтированный подъезд к участку, круглогодичный (рядом остановка общественного транспорта).  
Участок огорожен профлистом.  
На участке имеется огромный гараж 7\*12.  
Так же вогончик 3,5\*10. Стройматериалы, песок, щебень остаются новым владельцам.



До Волги и пляжа (пристань) 300 метров.  
В шаговой доступности магазины. Напротив участка остановка автобуса, который ходит в село 2 раза в день.

Очень уютное и тихое место на природе, где вы можете отдохнуть душой и телом от городской суеты!  
Неподалёку, вдоль побережья, расположены множество турбаз, баз отдыха, кемпинги, лодочные станции.  
До города 30 минут езды на машине.  
Хорошая, ровная дорога до участка. Подъезд круглый год.

ТОРГ заинтересованным.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Все остальные подробности можете узнать по телефону. Участок находится на против дома Ленина 59.

Также принимаю объекты на продажу, рассмотрим покупателей со своим не реализованным жильем.  
На дополнительные вопросы отвечу по телефону.  
**\* ЗВОНИТЕ!**  
**СООБЩЕНИЯ НЕ ВСЕГДА ДОХОДЯТ ВОВРЕМЯ.**  
Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено.





Площадь участка: **21 соток**  
Расстояние до города: **40 км**



Тип участка: **личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**





