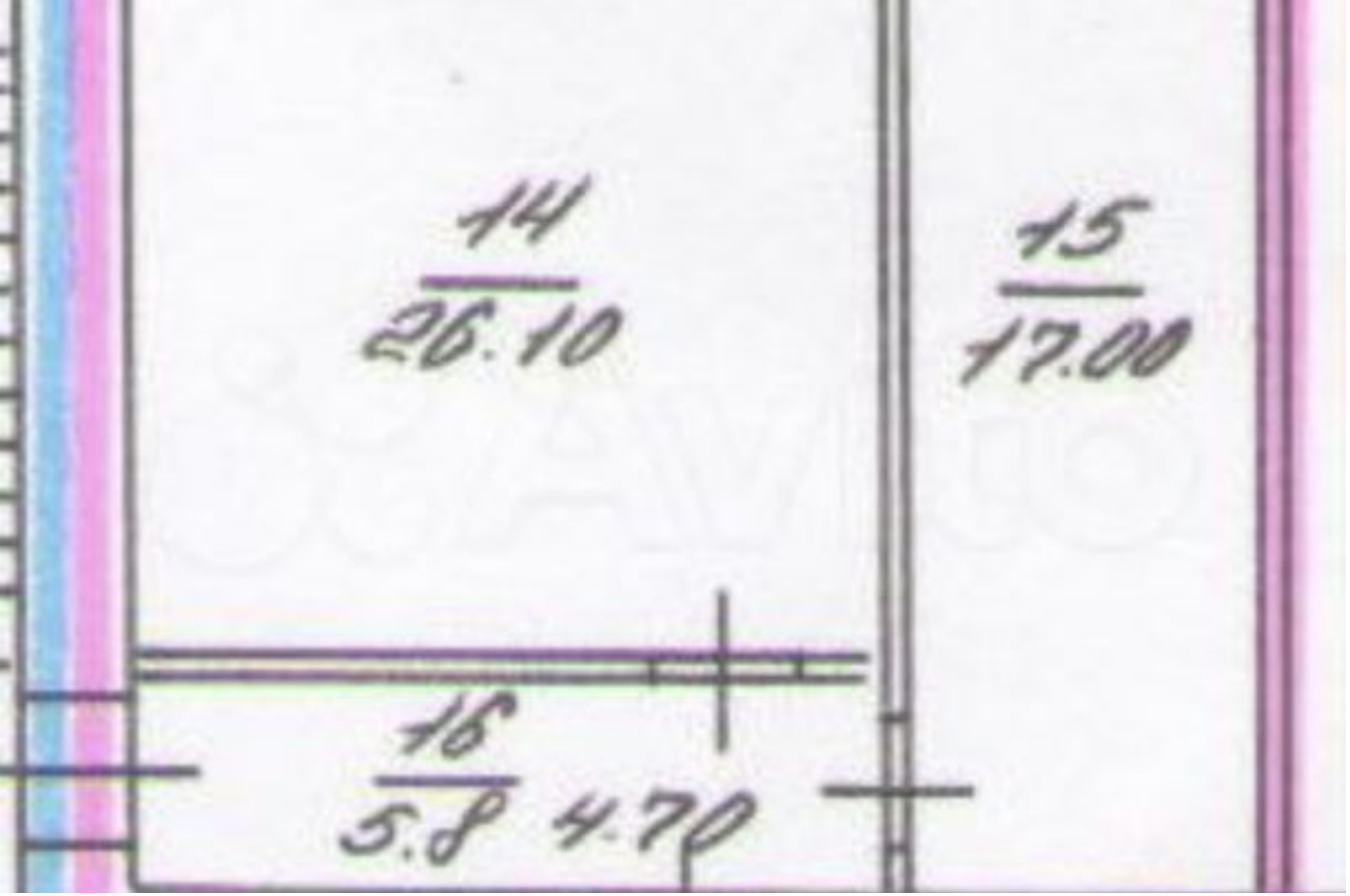


Продажа

Офисное помещение 52 м²

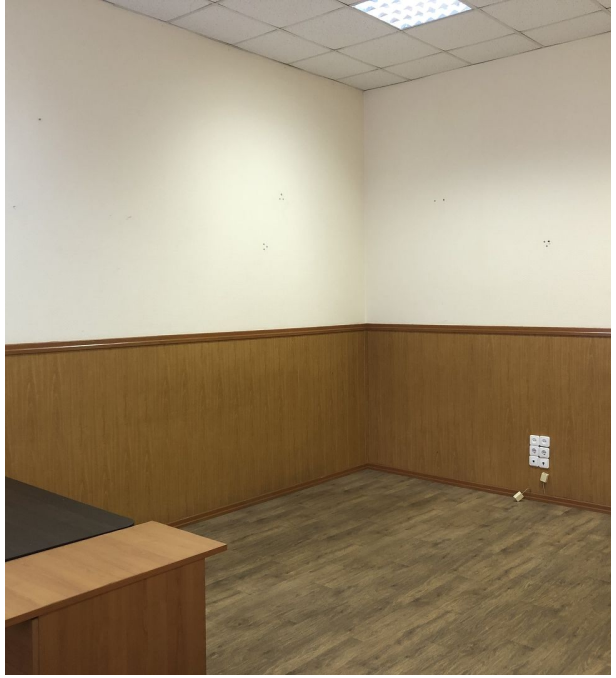
Саратов,

г Саратов, ул им Горького А.М., д 21

₽ 3 450 000

Продам помещение 52 кв.м. (коммерческое, нежилое) в самом центре города Саратова, недалеко от проспекта Столыпина(пр.Кирова), расположенное на 2 этаже 2 эт.кирпичного дома.

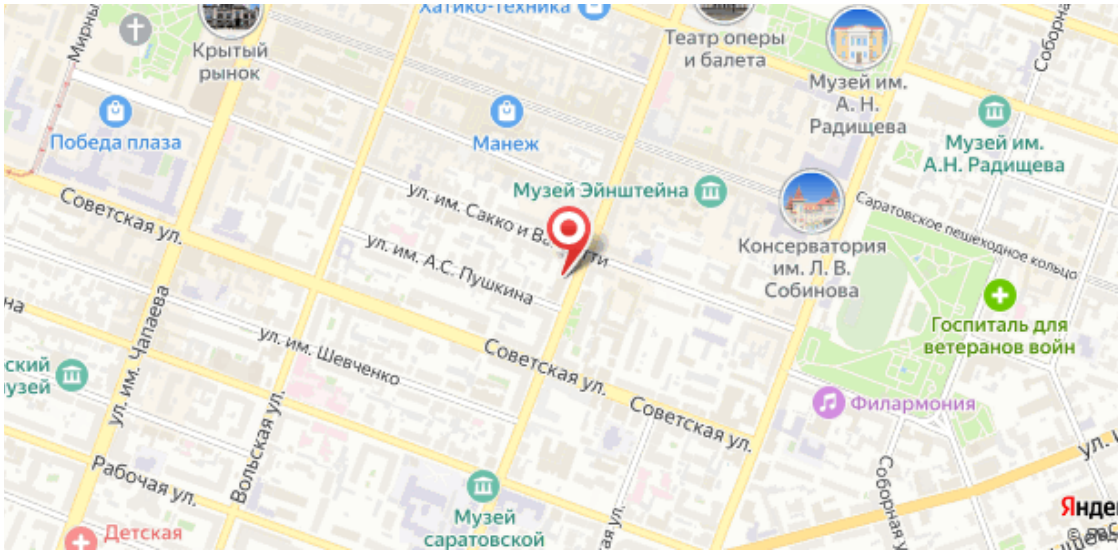
Вход с улицы Горького - первая линия !
Отдельное помещение, включает в себя 2 комнаты 26 и 17 кв.м., коридор, потолки 3,9, свой с/у - совмещённый (душ, туалет, раковина).
Внутри можно убрать перегородки и получится одно большое пространство.
Остаётся в помещении сплит система.
Окна выходят во двор.
Во дворе парковка, всегда есть места и не придётся искать, куда поставить машину, что является большим преимуществом.
Помещение идеально подойдёт под свой бизнес
К примеру:
-ателье
-студию
-школу
-мастерскую
-массажный и др.виды салонов
-стоматологический кабинет
-онлайн магазин
-офис
-Хостел!
На проезжую часть (первая линия) можно разместить свою вывеску (по согласованию).
Также можно приобрести недвижимость с арендаторами, которые с радостью останутся с новым собственником.
Дом кирпичный, очень теплый, помещение хорошо отапливается, коммунальные платежи небольшие .
Документы готовы к сделке.
Подходит определенная ипотека, помощь в одобрении.
Звоните. По торгу при просмотре.



Общая площадь: **52 м²**
Этаж: **2**
Планировка: **Кабинетная**

Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **2**

Стрижак и партнеры
коллегия адвокатов


Крытый рынок
Театр оперы и балета
Музей им. А. Н. Радищева
Победа плаза
Манеж
Музей им. А.Н. Радищева
Музей Эйнштейна
Советская ул.
ул. им. Сакко и Ванцетти
ул. им. А.С. Пушкина
Консерватория им. Л. В. Собинова
Саратовское пешеходное кольцо
Госпиталь для ветеранов войн
ул. им. Чапаева
ул. им. Шевченко
Советская ул.
Филармония
Вольская ул.
Рабочая ул.
Музей саратовской
Детская