Продажа

Участок 9.5 соток ИЖС

Энгельс,

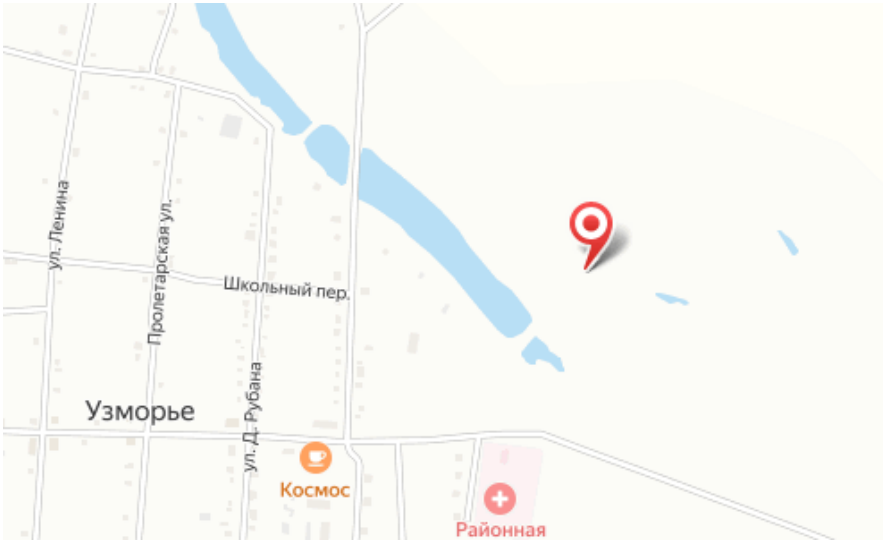
Саратовская обл, Энгельсский р-н, село Узморье, ул Запрудная, д 25

₽ 350 000

ВНИМАНИЕ! Снижение цены! Предлагается к продаже земельный участок на ул Запрудной Узморье Энгельсского района. Участок ровный, площадью 9,5 соток, предназначен для строительства жилого дома. Кадастровый номер: 64:38:020118:128. Участок оформлен в собственность, межевание проведено.
По улице проведены все коммуникации, по границе участка есть свет, газ, вода. Подъезд к участку - грунтовая дорога, в скором времени намечено проложить асфальтированную. До р.Волги пешком идти 15 минут. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, магазины. Один взрослый собственник, цена согласована.
Помогу оформить ипотеку, работаю с различными сертификатами, мат.капиталом. Юридическое сопровождение сделки.

Кадастровый квартал:	64:38:020118
Адрес:	Саратовская область, Энгельсский район, с. Узморье, район ул. Гагарина, участок 4
Площадь уточненная:	927 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	индивидуальное жилищное строительство

Кадастровый номер:	64:38:020118:128
Кадастровый квартал:	64:38:020118
Адрес:	Саратовская область, Энгельсский район, с. Узморье, район ул. Гагарина, участок 4
Площадь уточненная:	927 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	индивидуальное жилищное строительство



Площадь участка: **9.5 соток**

Расстояние до города: **30 км**

Тип участка: **ИЖС**