



Продажа

3-к.квартира, 87.8 м², 2/10 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Халтурина, д 23,



💎 Р 7 900 000

К продаже уютная трёхкомнатная квартира по адресу:
г. Энгельс, ул. Халтурина, д. 23

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад, остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный, набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

О ДОМЕ:

Дом кирпичный, 2003 года постройки, 2-х подъездный
Отопление центральное

О КВАРТИРЕ:

Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 10-ти этажного кирпичного дома
Площадь 87,8 кв.м + лоджия 4,2 кв.м (пластиковое остекление)
Кухня 12,2 кв.м, гостиная 25 кв.м, комнаты 13,8 и 17,1 кв.м
Качественный ремонт, покрытие пола ламинат, кухня-коридор и санузел полы плитка, стены оклеены обоями, потолки подвесные
Просторный совмещенный санузел 6,7 кв.м, коридор с встроенным шкафом-купе

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка), холодильник, стол, стулья, сплит-система, 3 встроенных шкафа-купе, 3 кровати, мебель в ванной комнате

Металлическая входная дверь, тамбур просторный на 2 квартиры, чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая территория, ворота автоматические, видеонаблюдение

О СДЕЛКЕ:

В собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку
Обременений и иных задолженностей нет
Звоните, консультируем по всем вопросам





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **87.8 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2003 г.**
 Площадь кухни: **12.2 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**











