



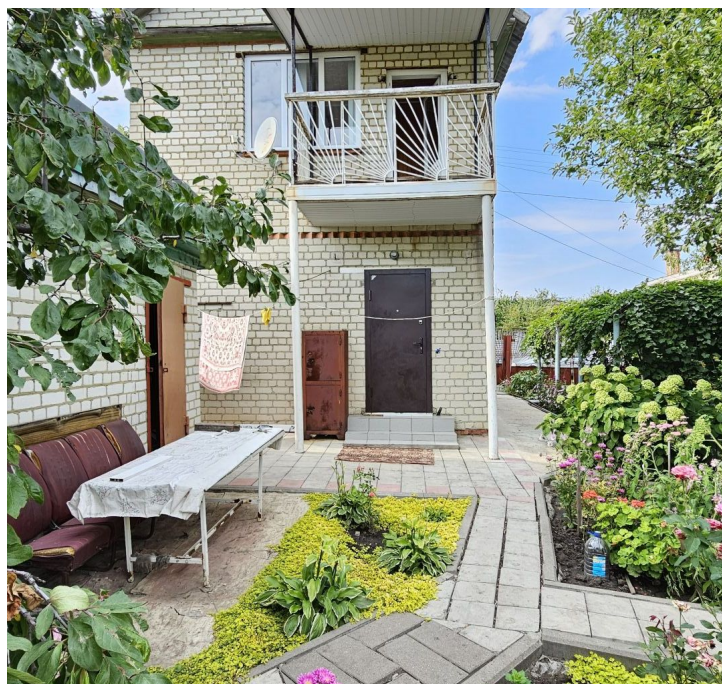
**Продажа**

**Продаю Дачу**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Виктория

💎 **₽ 2 690 000**





- Продаю дачу в СНТ "Виктория".

- Продается двухэтажный кирпичный дом площадью 55 кв.м. на участке 5 соток в живописном СНТ "Виктория" в районе "Турбаза Волга". Идеальное место для семейного отдыха и дачного сезона!

- Дом 1997 года постройки, назначение – жилое. Сделан косметический ремонт, высокие потолки, ж/б перекрытия. Установлены пластиковые окна, внутренняя отделка – деревянная вагонка. Три изолированные спальни, кухня и коридор.

- Участок сельхозназначения для садоводства, ухоженный. Тротуарная плитка, зонирование.

- Кирпичная баня с парилкой, удобства на участке. Въездные ворота, парковочное место.

- Электричество постоянно, вода поливная. Возможность обустройства скважины.

- Дом пригоден для переоборудования под круглогодичное проживание.

- Преимущества: тихое, безопасное место, 20 минут до центра города. Идеально для семей с детьми!

- Два взрослых собственника.

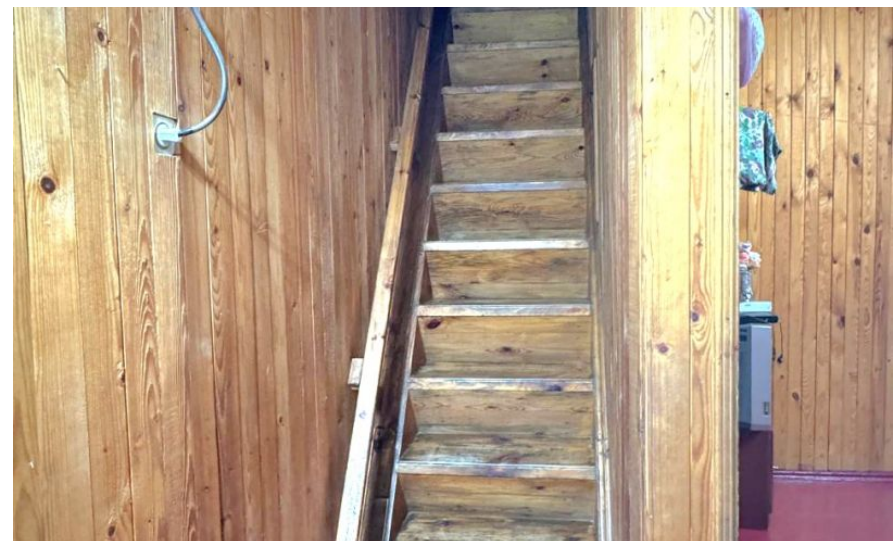
- Земля и дом оформлены.

- Фото сделаны в конце лета 2025года.

- Звоните!







Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **55 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1997**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **во дворе**







