Продажа

дом 356.2 м² на участке 10 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 2-й Тихорецкий пр-д, д 9

₽ 15 000 000

В продаже просторный 3-х этажный дом в динамично развивающемся районе Энгельса - Базальт-2
Расстояние от центра Энгельса - 6 км

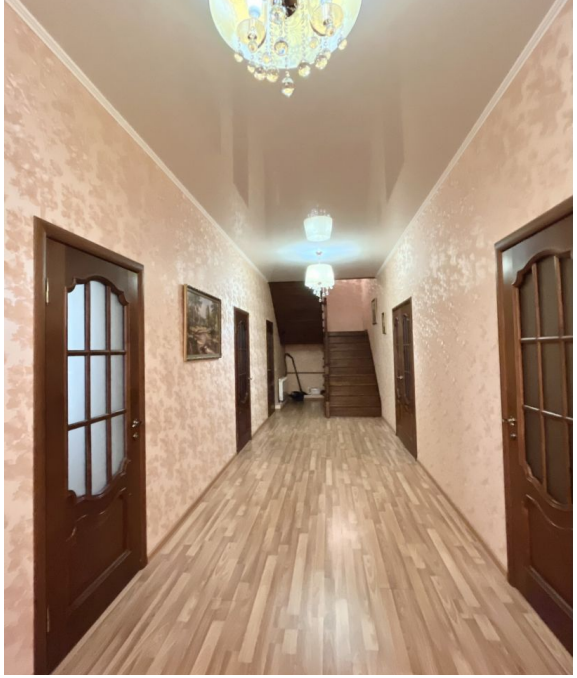
ИНФРАСТРУКТУРА:
Сетевые, строительные, продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта

О ДОМЕ:
Площадь 356,2 кв.м, год завершения строительства 2013
3 этажа, в том числе цокольный 1
Дом газифицирован, централизованное водоснабжение
Фундамент - бетонный ленточный; стены и перегородки - кирпич; перекрытия железобетонные; крыша - металлическая, окна пластиковые; полы - бетонные, покрытые ламинатом
Отопление - два газовых котла, горячая вода от газовой колонки (2 шт), 2 сливные ямы (железобетонные кольца, 4 куб.м)
Ворота металлические, забор металл и кирпич, въезд в гараж - рольворота, открытие с пульта

В доме 10 жилых комнат, просторная кухня-гостинная, 4 санузла, котельная, 3 просторных коридора, холл, прихожая
Стены оклеены обоями, потолки натяжные, покрытие пола ламинат, отделка санузлов - плитка
Видеонаблюдение по всему периметру дома (6 видеокамер)
Помимо жилого дома во дворе летняя веранда пластиковое остекление - 160 кв.м, баня (газовая печь) с бассейном, комнатой отдыха общей площадью 119 кв.м, навес (из металла и поликарбоната) для 2 авто 122 кв.м, гараж для 2 авто 90 кв.м, мангальная зона
Плодовые и декоративные деревья

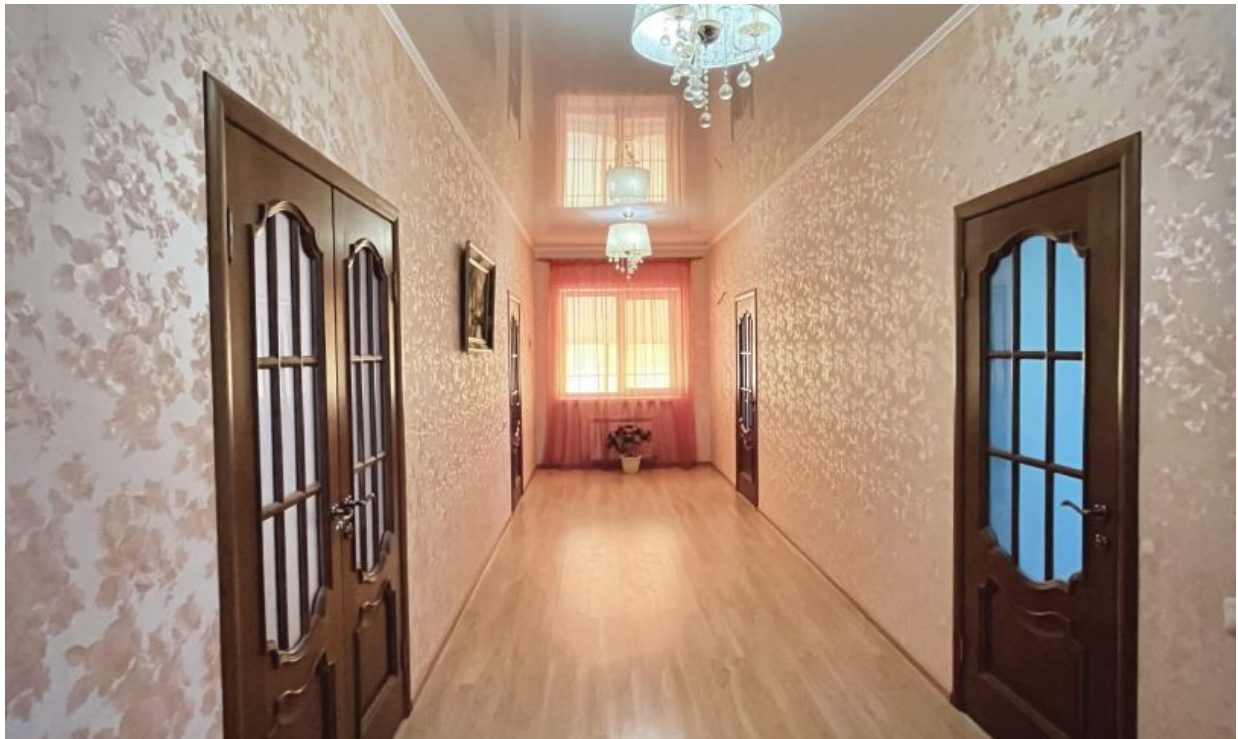
О СДЕЛКЕ:
Дом и земельный участок (ИЖС) в собственности
Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку
В собственности более 5 лет

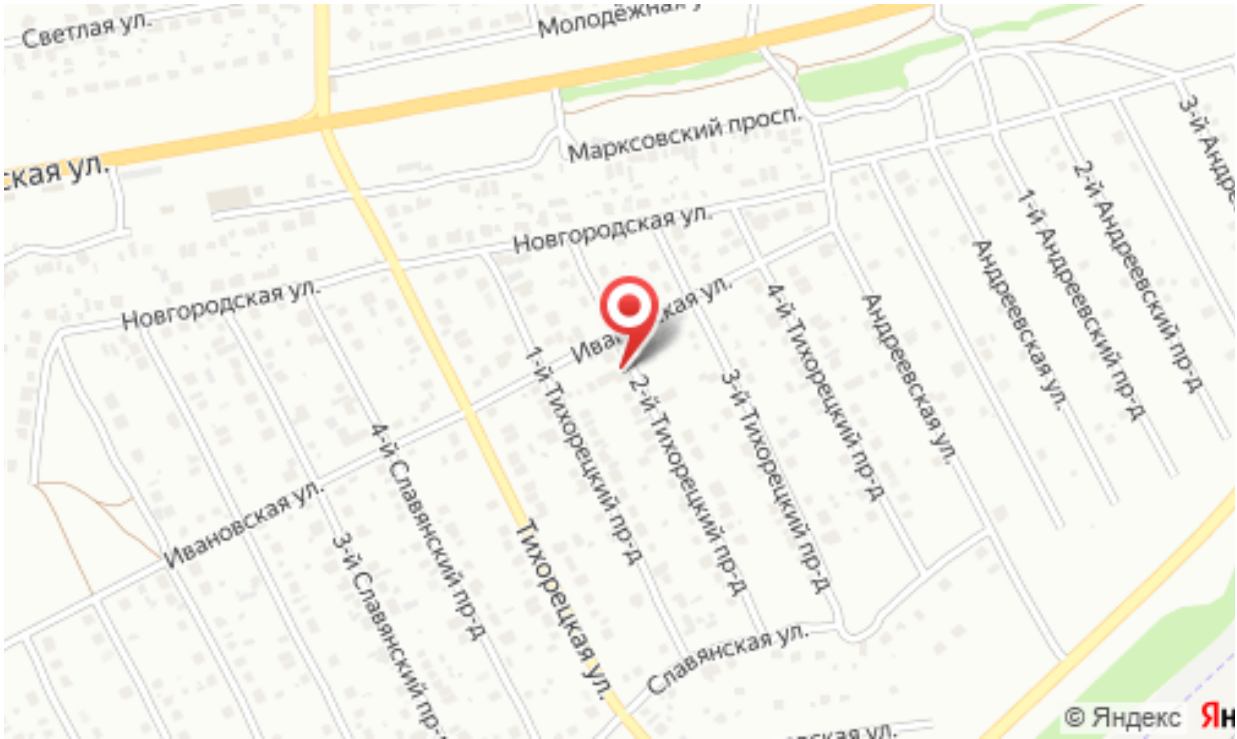
Показ дома в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности
Помощь в оформлении ипотеки!
Юридическое сопровождение сделки!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **356.2 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **10**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**




Светлая ул.
Молодёжная
Марксовский просп.
Новгородская ул.
Новгородская ул.
Ивановская ул.
Ивановская ул.
1-й Тихорецкий пр-д
2-й Тихорецкий пр-д
3-й Тихорецкий пр-д
4-й Тихорецкий пр-д
Андреевская ул.
Андреевская ул.
1-й Андреевский пр-д
2-й Андреевский пр-д
4-й Славянский пр-д
3-й Славянский пр-д
Тихорецкая ул.
Славянская ул.
© Яндекс