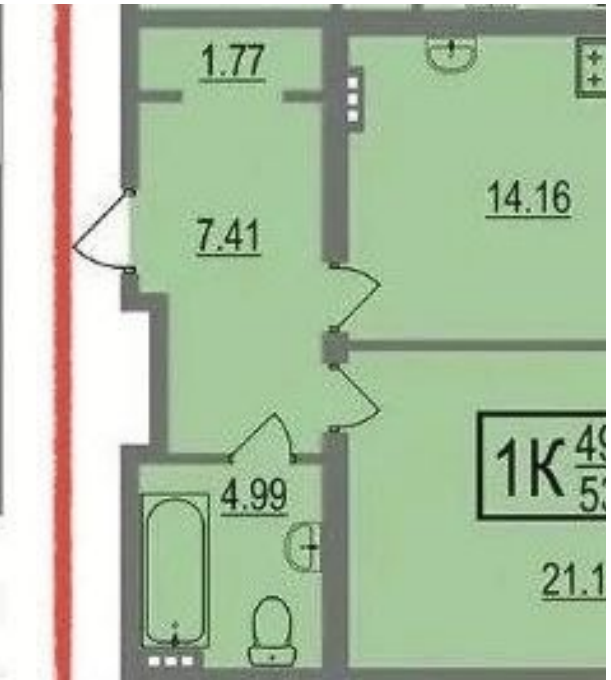


Продажа

1-к.квартира, 50.8 м², 8/18 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 29

₽ 4 500 000

Предлагается к покупке однокомнатная квартира 53м3 с шикарным видом на Волгу в новом доме в пос.Юбилейный. ул. Усть-Курдюмская, 29, ЖК Изумрудный, блок-секция Д. Дом монолитный, 18-им этажный, 2022 года постройки.

Квартира расположена на восьмом этаже. Площадь 50,8 м2 плюс просторная лоджия 3,7м2, гостиная 21, 11м2, кухня 14,16м2, с/у совмещенный 4, 99м2, холл 7,41м2, гардеробная 1,77м2.

Большая площадь квартиры позволит сделать 2 изолированных комнаты, либо большую кухню-гостиную с одной спальней. На фотоколлаже образец как можно изолировать комнату благодаря дверям-купе.

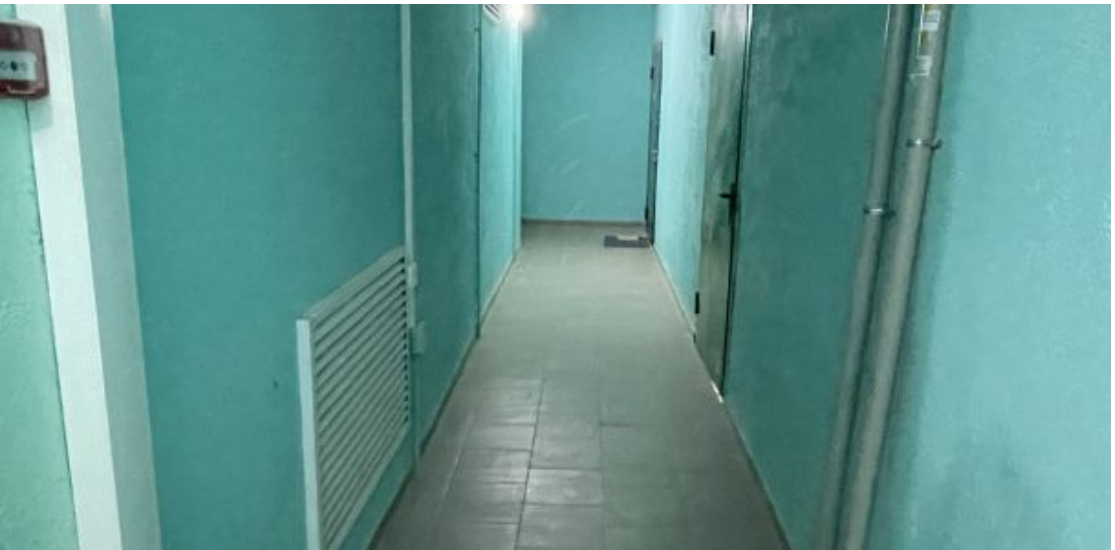
В квартире пластиковые стеклопакеты, металлическая дверь от застройщика, лучевая разводка отопления, счетчики на воду, тепло.

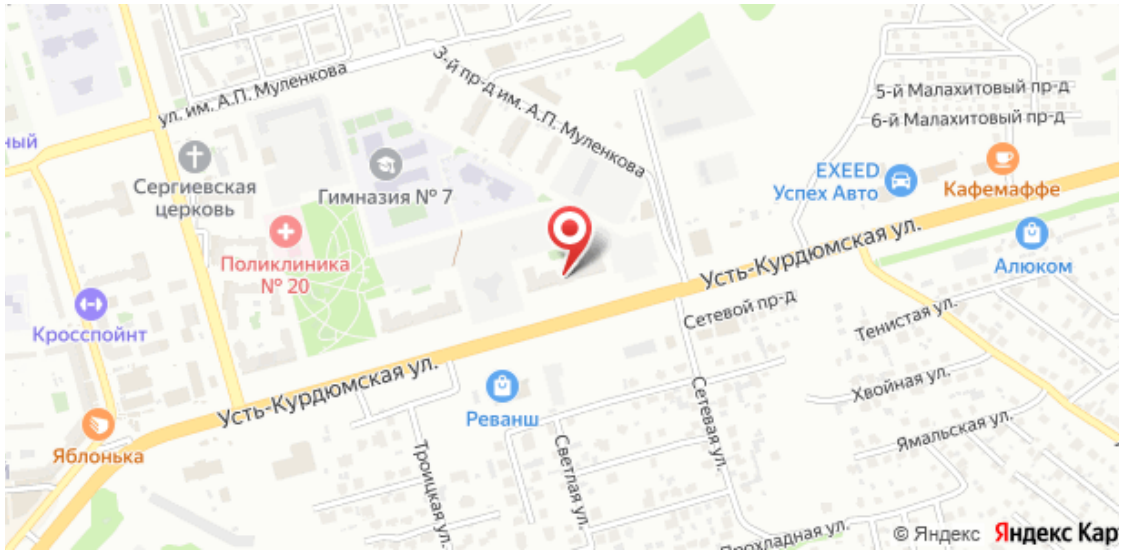
Окна выходят на Восток (солнце до полудня) и ул. Большую Долинную, в связи с чем не шумно, но вид на Волгу присутствует, Перед домом остановка транспорта, до парка Изумрудный 300 м. По соседству 7 Гимназия, в шаговой доступности Фок Юбилейный.

Ждём Вас на просмотр!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **50.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2020 г.**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **18**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип комнат: **Изолированные**




ул. им. А.П. Муленкова
3-й пр-д им. А.П. Муленкова
5-й Малахитовый пр-д
6-й Малахитовый пр-д
Сергиевская церковь
Гимназия № 7
EXEED Успех Авто
Кафемаффе
Поликлиника № 20
Усть-Курдюмская ул.
Алюком
Сетевой пр-д
Кросспойнт
Тенистая ул.
Хвойная ул.
Ямальская ул.
Реванш
Яблонька
Троицкая ул.
Светлая ул.
Сетевая ул.
Прохладная ул.
© Яндекс
Яндекс Кар