Продажа

дом 357.1 м² на участке 5.5 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр ДНТ Орфей,

₽ 16 700 000

В продаже современный, прекрасный 3-х этажный дом в ДНТ "Орфей"!
Вторая линия от реки Саратовка

ИНФРАСТРУКТУРА:
В непосредственной близости детский сад, сетевые магазины, пляж, остановка общественного транспорта (маршрутка 24, 34, 81 каждые 15 мин)

О ДОМЕ:
Год завершения строительства 2021
3 этажа, в том числе подземных 1
Фундамент - железобетонный ленточный; стены и перегородки - кирпич; перекрытия железобетонные; крыша - металлочерепица; окна пластиковые; отделка лоджий и балконов - кованные перила
Отопление и горячая вода от газового котла (2-х контурный), теплые полы (водяные)

Подвальный этаж: лестница, две кладовые, жилая комната, санузел, кухня, коридор, тамбур

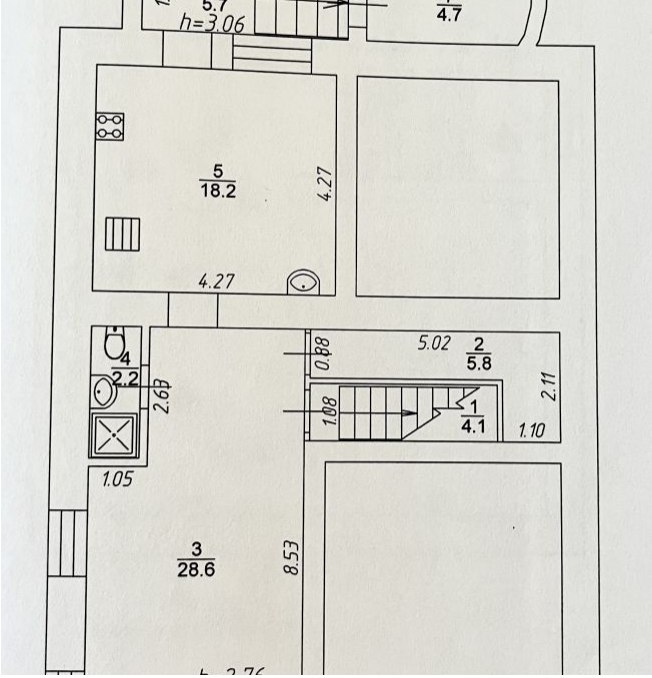
1 этаж: лестница, тамбур, холл, коридор, санузел, кухня, гостинная, парная с бассейном 17 кв.м, гараж 27,1 кв.м (отапливается теплым водяным полом), лоджия

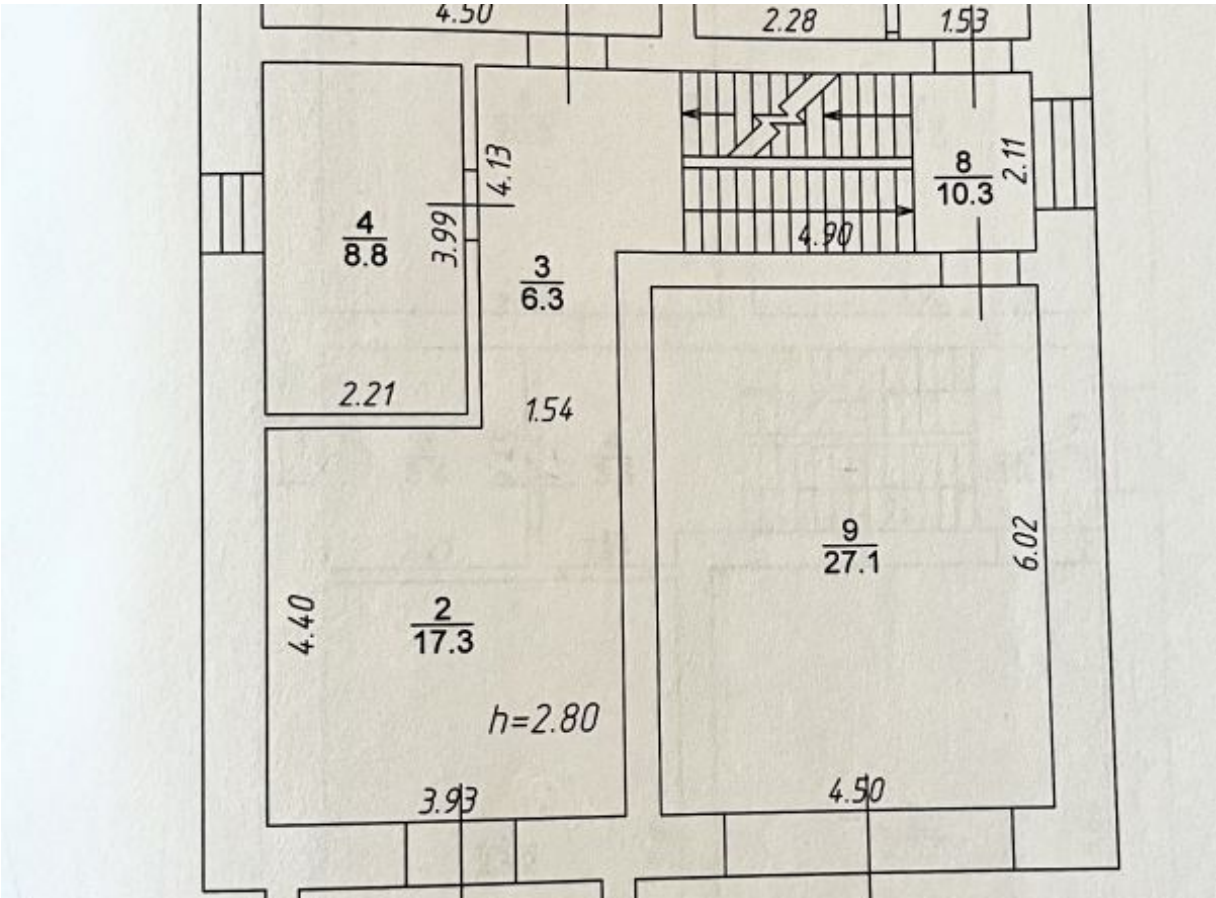
2 этаж: лестница, 4 комнаты, коридор, санузел, два балкона

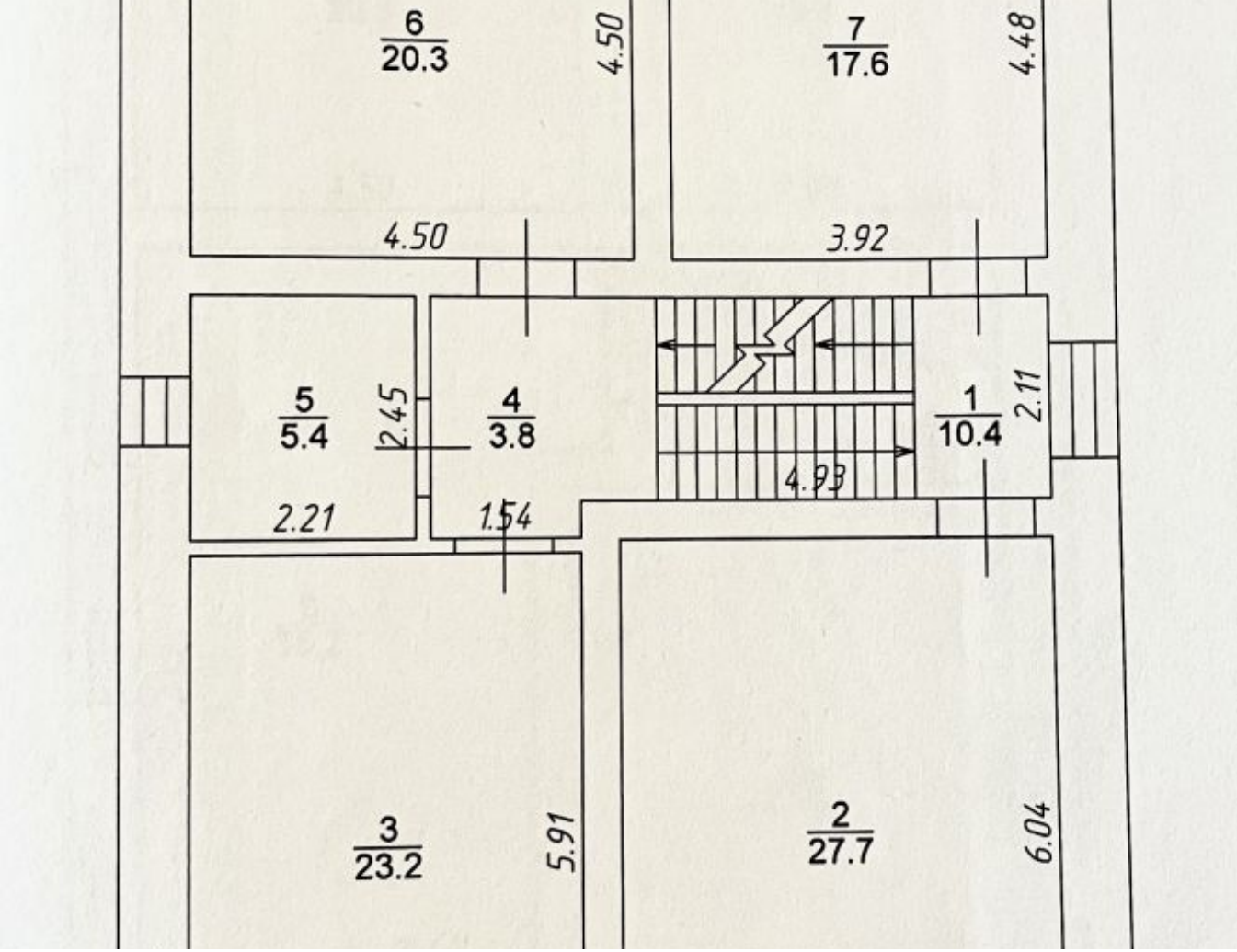
3 этаж: лестница, 4 комнаты. В одной из комнат имеется дымоходная система, предназначенная для отвода топочных газов от камина

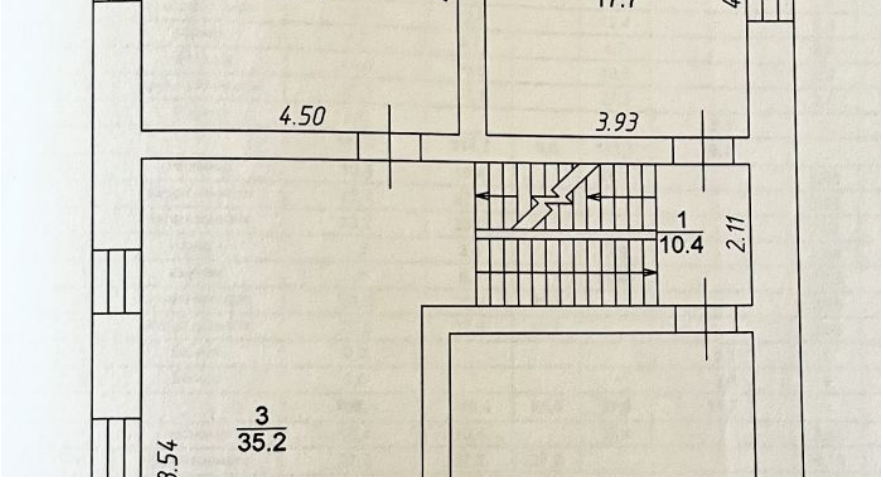
Косметический ремонт: стены оклеены обоями, потолки натяжные, покрытие пола керамогранит (теплые полы во всем доме)
Видеонаблюдение по всему периметру дома (4 видеокамеры)
Во дворе летняя беседка, мангальная зона
Для удобства имеется выход из дома во внутреннюю часть двора из подвального помещения и из столовой (выход через балкон)

Показ дома в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности
Помощь в оформлении ипотеки!
Юридическое сопровождение сделки!









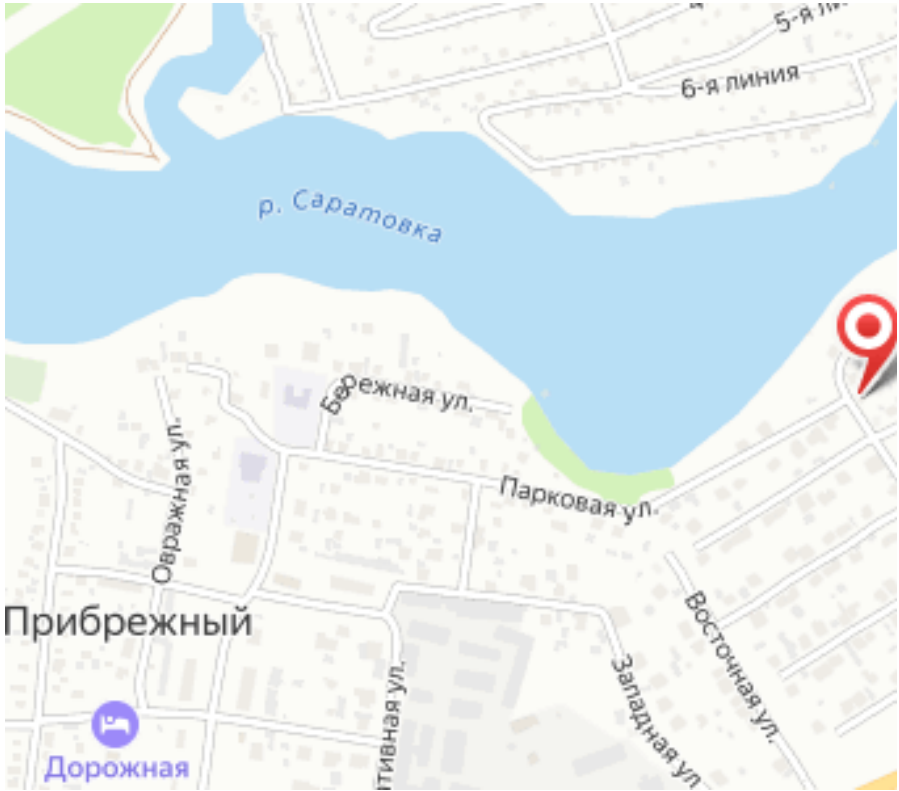
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **357.1 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **9**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**

BOSCH

Банька

Банька


6-я линия
р. Саратовка
Прибрежная ул.
Парковая ул.
Овражная ул.
Прибрежный
Восточная ул.
Западная ул.
Дорожная