



Продажа

3-к.квартира, 101.4 м², 6/6 эт.

Энгельс,

ул Ленина, д 2

₽ 7 300 000

К продаже уютная трёхкомнатная квартира по адресу:
г. Энгельс, ул. Ленина, д. 2

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад, остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный, набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

О ДОМЕ:

Дом кирпичный, 2005 года постройки, 4-х подъездный
Дом разной этажности, в данном подъезде лифт
отсутствует
Отопление центральное

О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 6 этаже 6-ти этажного кирпичного дома, есть технический этаж

Площадь 101,4 кв.м + 5 кв.м лоджия (пластиковое остекление)

Высота потолка 2,7 м

Кухня столовая 24 кв.м, гостинная 32 кв.м, комнаты 13 и 14 кв.м

Косметический ремонт, покрытие пола линолеум, стены оклеены обоями, потолки натяжные

Санузел совмещенный, просторный коридор с вместительным встроенным шкафом-купе

Металлическая входная дверь, тамбур на 2 квартиры, чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая территория, ворота автоматические, видеонаблюдение

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стол, стулья, диван, 2 кресла, тумба под ТВ, 2 сплит-системы, 2 встроенных шкафа-купе, кровать, водонагреватель (50 л)

О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку

Обременений и иных задолженностей нет
Звоните, консультируем по всем вопросам





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **101.4 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2005 г.**

Площадь кухни: **24 м²**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**







