



Продажа

3-к.квартира, 101.4 м², 6/6 эт.

Энгельс,

ул Ленина, д 2



💎 Р 7 300 000

К продаже уютная трёхкомнатная квартира по адресу:
г. Энгельс, ул. Ленина, д. 2

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад, остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный, набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

О ДОМЕ:

Дом кирпичный, 2005 года постройки, 4-х подъездный
Дом разной этажности, в данном подъезде лифт отсутствует
Отопление центральное

О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 6 этаже 6-ти этажного кирпичного дома, есть технический этаж
Площадь 101,4 кв.м + 5 кв.м лоджия (пластиковое остекление)

Высота потолка 2,7 м

Кухня столовая 24 кв.м, гостиная 32 кв.м, комнаты 13 и 14 кв.м

Косметический ремонт, покрытие пола линолеум, стены оклеены обоями, потолки натяжные
Санузел совмещенный, просторный коридор с вместительным встроенным шкафом-купе
Металлическая входная дверь, тамбур на 2 квартиры, чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая территория, ворота автоматические, видеонаблюдение

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стол, стулья, диван, 2 кресла, тумба под ТВ, 2 сплит-системы, 2 встроенных шкафа-купе, кровать, водонагреватель (50 л)

О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку

Обременений и иных задолженностей нет

Звоните, консультируем по всем вопросам





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **101.4 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2005 г.**
 Площадь кухни: **24 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**







