Продажа

Шикарный дом - особняк

пос. Дубки,

Овражная , 8

₽ 17 500 000

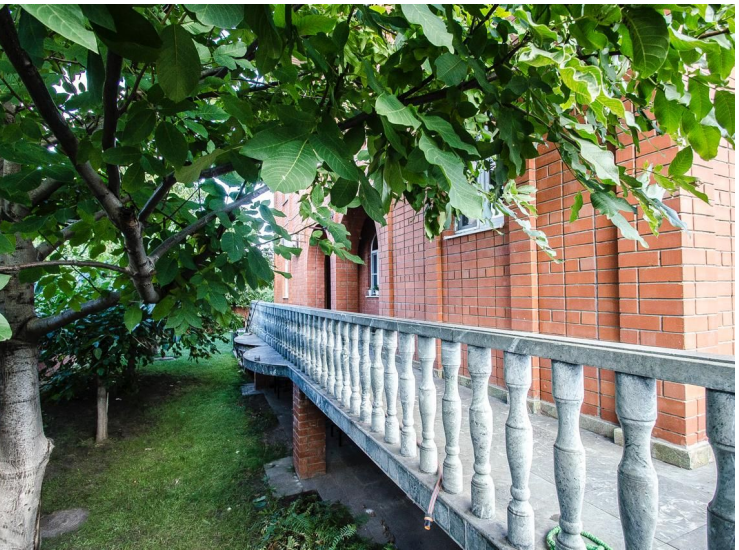
Просторный коттедж с разным зонированием для жизни и отдыха, в поселке Дубки.
Очень удобно добираться в аэропорт, никаких пробок.
Квадратура дома делает его идеальным вариантом для жизни больших семей. Интерьер выполнен из множества мелких деталей (многие из которых , вещи ручной работы и натуральных материалов). Это делает дом полностью уникальным.
При продаже остается мебель и техника .
В цокольном этаже расположена большая бильярдная/игровая комната с камином, сауна, санузел с джакузи, бассейн с подогревом, котельная с постирочной. Отопление газовое, немецкие котлы Viessmann. Водонагреватель Viessmann на 200 литров, фильтрация воды.
На 1 этаже: Гостинная с камином и вторым светом, Кухня, Столовая, Кабинет, гостевой санузел с джакузи. Две лестницы на второй этаж.На 2 этаже: две спальни со своими балконами, хозяйская спальня с гардеробной, санузлом и выходом на большую лоджию. Санузел. Мансарда полностью автономная (можно отключить отопление): Большой кинотеатр/тренажерная, три гостевые спальни, санузел, кухня.Высота потолков 3,5 метра, второй свет около 8 метров, на мансарде 4,5 метров. Отделка: полы керамогранит (теплый пол), паркет, ковролин. Стены покрашены. Потолки отштукатурены. Все перекрытия железобетонные.
Во дворе: Большая Летняя кухня со столовой (отопление-теплый пол), Генераторная (автономное электричество на весь дом). Мангальная зона под навесом с раковиной, горячей и холодной водой, Встроенный тандыр, Туалет, Душевая, Баня на дровах, глубокий Бассейн на 120 кубов. Гараж на 2 авто + 2 парковочных места во дворе. Ворота автоматические. В гараже двухкомнатный подвал.
Территория: газон с автономным автополивом, датчики дождя. Небольшой пруд с мостиком. Многолетние кустарники и деревья, как декоративные (туи, канадские сосны...) так и плодовые. Несколько сортов винограда. Вся территория под видеонаблюдением.Спутниковое телевидение, высокоскоростной интернет.
В окружении живут приличные тихие соседи.
Подъезд круглый год, асфальт.

Приобретая этот коттедж, вы инвестируете в будущее. Это отличный вариант как для проживания, так и для сдачи а аренду.

Звоните, готовы показать этот уникальный коттедж по договоренности.

Рассмотрим разные виды оплаты, наличный расчет, ипотеку, жилищные сертификаты.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **520 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2001**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **8**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **18 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Газ, вода, свет, слив (станция биоочистки)**

VITOCELL