



**Продажа**

**коттедж 150 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Ершовская, д 49



**💎 ₹ 20 000 000**



Продаю двухэтажный коттедж в престижном районе города в поселке Комбайн.  
Дом в собственности построен в 2016 году из красного кирпича, облицовка из натурального дагестанского камня. Фундамент: сваи 4 м глубиной. Весь материал экологически чистый. Общая площадь дома 131 метр, хозяйственная постройка с гаражом 25,8 и баня с парной 20,2 метра. Так же на территории есть бассейн.  
В доме сделан современный ремонт на 1 этаже тёплые полы плитка, на 2 этаже ламинат. Два сан узла на каждом этаже в кафеле.  
Участок оформлен в собственность ИЖС 9,5 соток  
Благоустройство: плодоносящий сад, хвойные деревья. Выгребная яма . капельный полив .  
Улица асфальт и асфальтная крошка.  
Дом подходит под ипотеку и маткапитал.  
Помощь в оформлении бесплатна. Звоните в любое удобное для Вас время.







Тип объекта: **коттедж**  
 Общая площадь: **150 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2010**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **10 сот.**  
 Подвальное помещение: **Подвал**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **Есть**











