**Продажа**

## 3-к.квартира, 52 м², 3/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Соборная, д 13/15

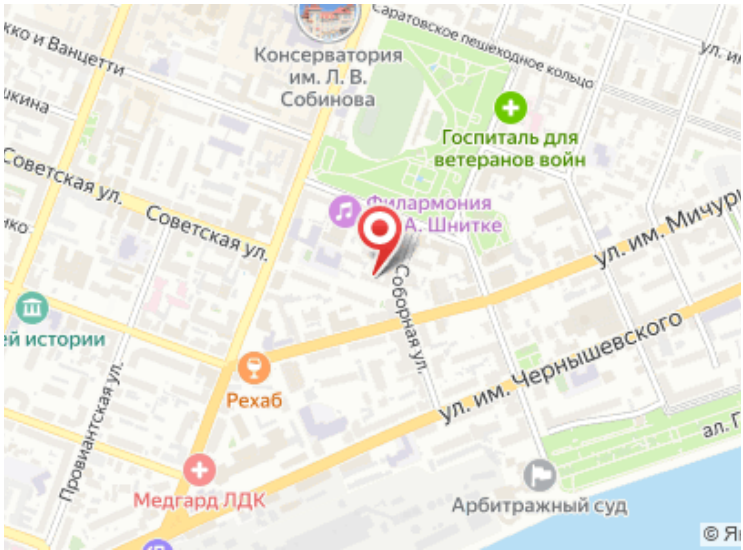
## ₽ 6 300 000

Продаю отличную 3-комнатную квартиру в самом центре города Саратова на улице Соборная с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности парк "Липки", проспект "Столыпина", Набережная, ведущие высшие учебные заведения города, сетевые магазины..... есть все для комфортного проживания.
Квартира продается с отличным ремонтом(делали для себя), частично укомплектована мебелью и техникой. Все центральные коммуникации заменены. Тихий закрытый двор. Отличная квартира как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.
Один совершеннолетний собственник, более 5 лет в собственности, документы готовы к продаже. Подходит под все взаиморасчеты. Помогу одобрить ипотеку по сниженной ставке, являемся ведущими портнерами всех банков в Саратове. Банк в индивидуальном порядке рассмотрит заемщиков с низким официальным доходом.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **52 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1980 г.**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

LG


Саратовское пешеходное кольцо
Консерватория им. Л. В. Собинова
Госпиталь для ветеранов войн
Филармония А. Шнитке
Советская ул.
Соборная ул.
ул. им. Чернышевского
Провиантская ул.
Рехаб
Медгард ЛДК
Арбитражный суд