





Продажа

Помещение свободного назначения 675 м²

Саратов,

Саратов, рабочий поселок Базарный Кврабулак

₽ ₽ 3 600 000

Продается объект по улице Ипподромная, степень готовности 50%. Назначение - магазины без ограничения профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости. Коммуникации: водопровод подведен в здание и оформлен, канализация- собственный септик сделан и оформлен, электричество подведено от соседнего здания, 3 фазы установлен счетчик для строительных работ, не оформлялось, газ на участке в метре от здания проходит труба, не оформлялось, объект предоставляет собой одноэтажное здание железобетонная конструкция из плит, перекрытие, так же из плит, без перегородок и колон имеет 4 входа (два центральных, один со стороны парковки и один под подьемные ворота со стороны погрузки и выгрузки товара). Площадь участка 2637 кв.м. Здание и земельный участок в собственности у физ. лица. Рядом второй земельный участок примыкающий к первому. Назначение участка предполагает стоянку для транспортных средств. Площадь земли расположенного рядом со зданием 2051 кв.м, аренда 49 лет с 19.03.2014 по 19.03.63 г.(сумма аренды участка в год 1094р. Хорошее месторасположение . Звоните ждем на просмотр.







Лесхоз









Общая площадь: **675 м²** Этаж: **1** Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 1