



**Продажа**

**Продается дом в Хлебновке!**

Саратов,

Саратовская обл, Татищевский р-н, деревня  
Хлебновка, ул Полевая



◆ **₽ 1 700 000**

Продам жилой дом в экологически чистом районе, в деревне Хлебновка Татищевского района. Дом 61 кв.м. и участок 11 соток в собственности. Дом состоит из большого зала, 2-х спален, кухни и коридора. Дом с косметическим ремонтом, установлены пластиковые окна, на полу новая стяжка, постелен ламинат, потолок-гипсокартон, установлены современные межкомнатные двери. В коридоре и в санузле - плитка(санузел в доме). В дом заведен газ, отопление - одноконтурный котел( установлены радиаторы отопления), заведена вода. На участке имеется скважина- 50м глубиной(питьевая вода), есть сливная яма.

Во дворе дома большой навес 20x7, покрытый шифером. Также на участке имеется баня, отапливаемая дровами, сарай, гараж. Дом и участок огорожен профнастилом, железные ворота. Хороший подъезд к дому круглый год по грунтовке. Расположение дома в шаговой доступности от остановки. Три раза в день ходит рейсовый автобус в Саратов. В деревне есть магазины, почта, медпункт. В Вязовку ( 3 км от Хлебновки) автобус возит детей в школу, также автобус возит рабочих на Михайловскую птицефабрику. Рядом с деревней есть пруд, где можно порыбачить на карася, линя... По асфальтированной дороге можно доехать до самого леса, который богат разнообразием грибов и ягод. Звоните, сейчас самое время для покупки дома, покажу в любое время! Также возможен обмен дома на автомобиль аналогичной цены.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **61 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1947**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









