Продажа

коттедж 310.5 м² на участке 6.6 сот.

Саратов,

г Саратов, мкр Новосоколовогорский, ул Якутская, д 74

₽ 12 200 000

Продается 4-х этажный кирпичный дом общей площадью 310,5м2 в тихом экологически чистом месте, в черте города Саратова, в посёлке Новосоколовогорский.

Дом особенный! Идеально подходит для большой дружной семьи, но при этом желающие проживать изолированно друг от друга. Фактически это два дома, соединенные между собой дверью. Имеется 3 отдельных входа, 8 комнат, несколько подсобных помещений, 2 котла, работающие автономно друг от друга, несколько санузлов, 2 гаража, плюс крытая парковка на несколько автомобилей. Канализация городская. Также имеются хозяйственные постройки, большой погреб.

Дом по документам 1960 года постройки, фактически это новодел, так как был к основному пристроен и сделан ремонт . Общая площадь участка 6,6 сот, в собственности, обработана, растут плодовые деревья, декоративные растения и кустарники.
С верхних этажей открывается шикарный перспективный вид.

Новым собственникам остается вся мебель (кроме резной мебели в каминной и кожаных диванов.

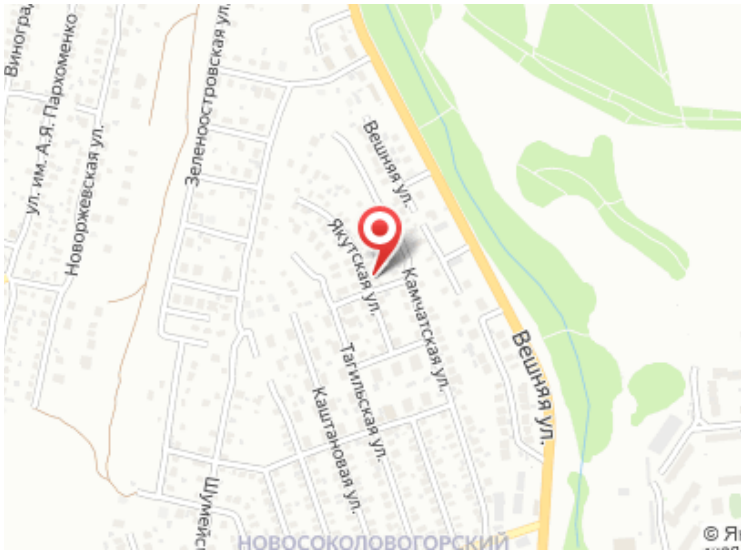
Изюминкой дома является наличие камина в гостевой зоне, большая кухня с барной стойкой, просторные спальные комнаты, винтовая лестница, терраса на втором этаже, также большим преимуществом является крытая парковочная зона.

Один взрослый собственник.
Ждём Вас на просмотр!

Торг при осмотре. Подходят все виды расчетов!
Поможем с оформлением и одобрением ипотеки!
Звоните!

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **310.5 м²**
Количество этажей: **4**
Год постройки: **1960**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **8**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**


Виногра
ул. им. А.Я. Пархоменко
Новоржевская ул.
Зеленоостровская ул.
Вешняя ул.
Якутская ул.
Камчатская ул.
Тагильская ул.
Каштановая ул.
Вешняя ул.
НОВОСОКОЛОВОГОРСКИЙ