Продажа

таунхаус 290 м² на участке 7.5 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, Генеральское ул новая д 10

₽ 5 100 000

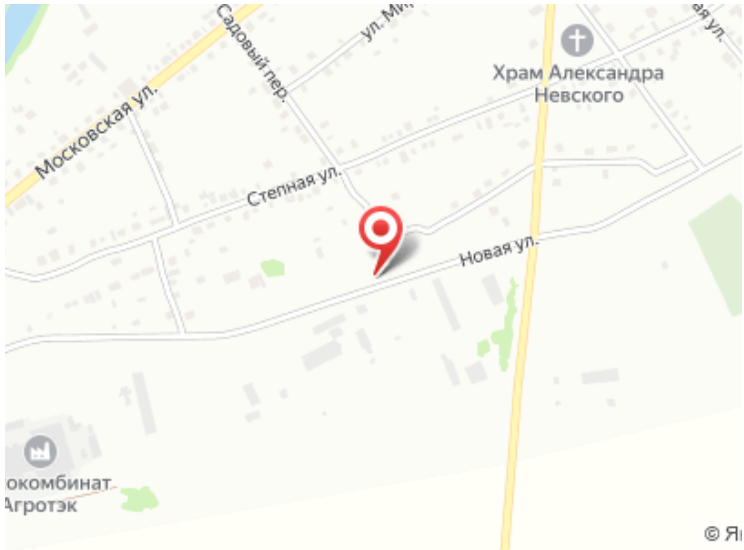
Предлагаю к продаже таунхаус. Построен в два с половиной кирпича! Первый ряд кирпич облицовочный .
Проделана большая работа по гидроизоляции фундамента ,самыми качественными материалами. По всему периметру дома проложен дренаж ,а спереди в два рукава!
Документы все есть,на землю ,на дом.
2 этажа + огромный подвал ,так же огромный чердак.(4 этаж + 100 кв.м). По желанию и бильярдную сделать можно или поставить телескоп и наблюдать за звёздным небом На первом этаже есть каминный зал (отдельный дымоход с выходом на крышу и в подвале находится усиленная балка под камин)
В подвале:
бетонные полы толщиной 40 см. Высота потолков от 3 до 4,5 метров. идеально подойдёт под спортзал, винный погребок ,большой домашний кинотеатр.Банный комплекс и т.д.) Лестницы изготовленны из железа . С цокольного этажа в три марша . На второй "Парадная".

В детских комнатах ,на втором этаже на окнах стоят детские замки с ключом. "Окна Века" люксовый вариант ! (двойной стеклопакет) .В каждой спальне на втором этаже кроме основного окна есть "мансардное " окно . Комнаты очень светлые ! На
каждое окно москитная сетка под цвет окна.(окна цветные)

Земли в собственности 15 соток ровного участка + 10 в аренде, перед забором ещё 12 метров свободной земли(в планах детская площадка с качелями ,турником и горкой) .С задней стороны дома 4 сотки.
Канализация из дома проложена . Электричество , газ подключены .
Вода ,скважина есть . Имеются ямы под септик 4 кольца по 1,5 метра с крышкой снизу и сверху ,всё новое!

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **290 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2010**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **8**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**


Садовый пер.
Храм Александра Невского
Московская ул.
Степная ул.
Новая ул.
окомбинат
Агротэк