Продажа

Замок с видом на Волгу

с. Усть-Курдюм,

Большая Советская, 3а

₽ 49 000 000

Хотите жить в настоящем замке и вдохновляться потрясающим видом на Волгу?

Только Вы можете себе это позволить.

К продаже предлагается трехэтажный особняк площадью 758,9м. кв на участке 25 соток в шаговой доступности от Волги.
Четвертый этаж - подвальный. В нем расположены системы коммуникаций дома, очистки и подогрева бассейна, кроме того
- 4 комнаты для отдыха и хранения вещей, санузел.
На первом этаже - бассейн с подогревом и очисткой воды, зона бильярда, большой холл, сауна, санузел и одна комната.
Второй этаж - каминный зал (камин на дровах) гостиная-столовая, кухня и санузел, одна комната, большой зимний сад.
Третий этаж - хол, четыре спальни и санузел, балкон с видом на Волгу
Отдельным зданием расположен гараж на 4 машины
Перед домом - фонтан, газон и парковочное место для 4 машин
С другой стороны дома - открытый бассейн с системой очистки воды и беседка для отдыха 40м.кв

Здание спроектировано и построено основательно - крепкий фундамент, надежные стены.

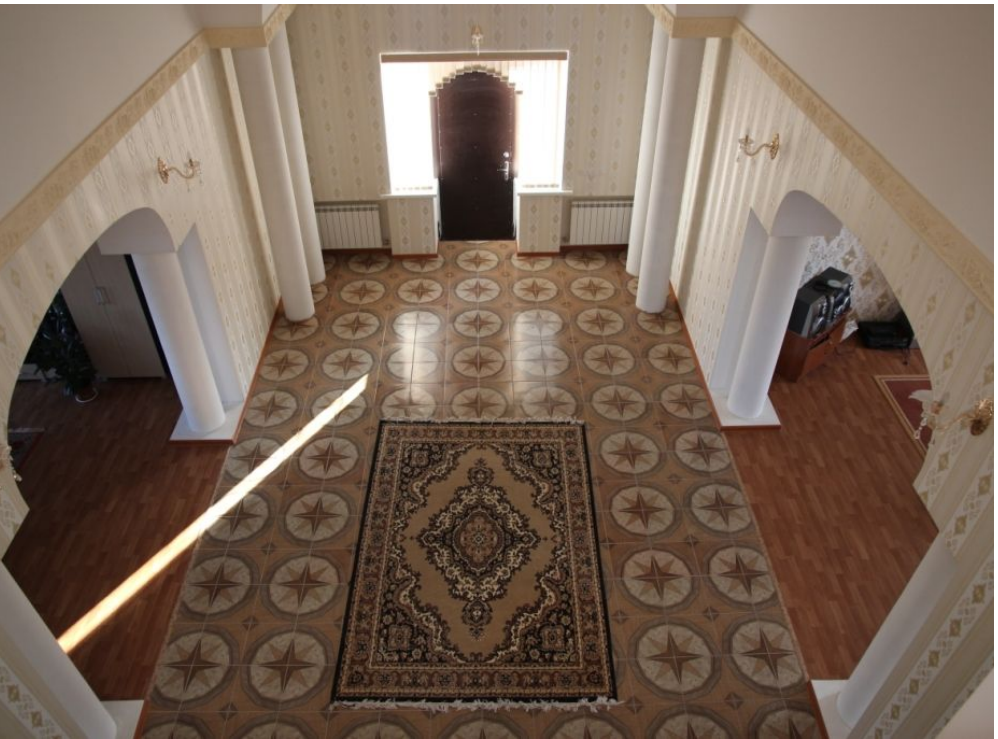
До Волги буквально 300м - рядом находится турбаза Скала с песчаным пляжем.
Из окон и с балкона открывается удивительно красивый вид на реку и острова, которым можно любоваться бесконечно.

На все вопросы ответим во время просмотра.
Записывайтесь!

Чистая продажа.
Один взрослый собственник.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **758.9 м²**
Количество этажей: **4**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Размер доли: **100 %**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **25 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Количество комнат: **11**



VIESSMANN