Продажа

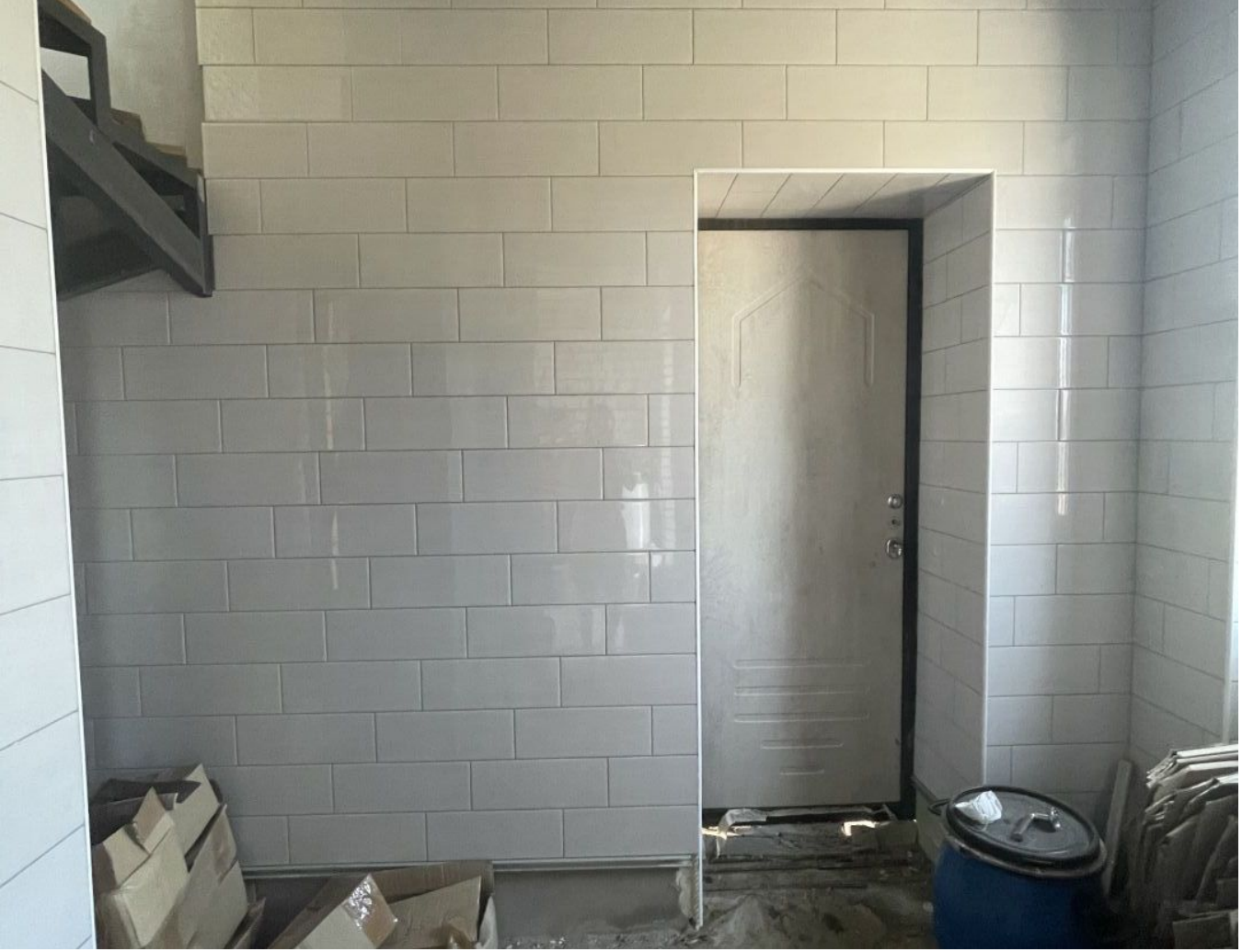
дом 157 м² на участке 6.07 сот.

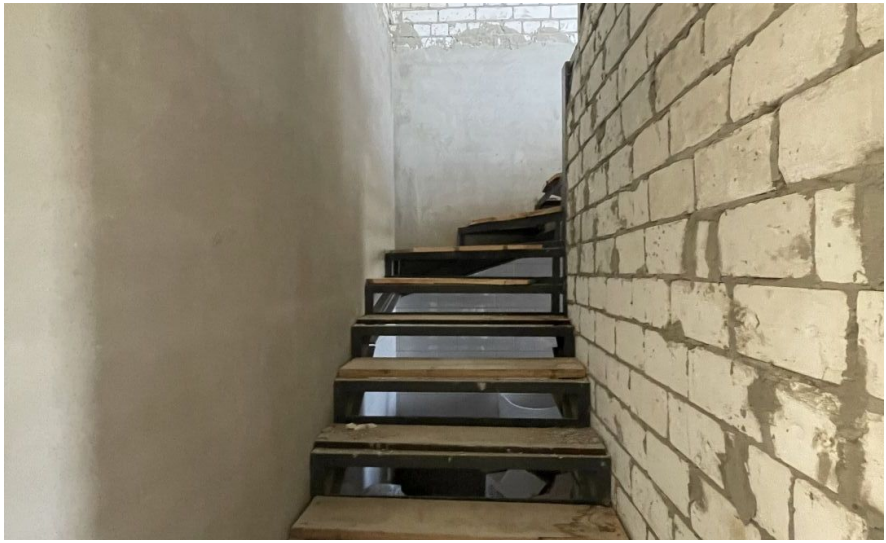
Саратов,

г Саратов, село Усть-Курдюм

₽ 10 100 000

Эксклюзивное предложение! Продается современный кирпичный дом 157 кв.м и 6 соток земли в собственности в ЗК "Волжский Бриз", район т/б Волга, Усть-Курдюмское направление. Дом кирпичный 2022 года постройки, внешний фасад выполнен облицовочным кирпичом, перекрытие первого и второго этажа-железобетонные плиты, черновая отделка, что является преимуществом, так как можно реализовать отделочный проект по своему вкусу, не переделывая чужой ремонт, установлены алюминиевые и металлопластиковые окна Brusbox 70 с заполнением 2-х камерными энергоэффективными стеклопакетами, счетчики прибора учета, коммуникации центральные:свет, вода, канализация-выгребная яма. Очень удобная планировка: на первом этаже располагается кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу, две изолированные спальни, раздельный санузел, хозяйственное помещение, на втором этаже спальня с санузлом и выход на крышу, где можно оборудовать зону отдыха и естественного солярия. На территории участка есть возможность разместить зону барбекю, сауну или баню и зону отдыха, отличные соседи, проживают круглый год, закрытая территория, пропускная система, видеонаблюдение, охрана. Отличное местоположение комплекса, в доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, отличные подъездные пути-круглый год. В данном комплексе можно приобрести как готовые дома по господдержке по сниженной ипотечной стаке, так и земельные участки для реализации собственного проекта. ЗК "Волжский Бриз"-современный поселок закрытого типа с развитой инфраструктурой и охраняемой территорией, благоприятная среда для жизни за городом! Данное предложение можно приобрести с использованием программы Ипотека по Господдержке, низкий % по ипотеке.

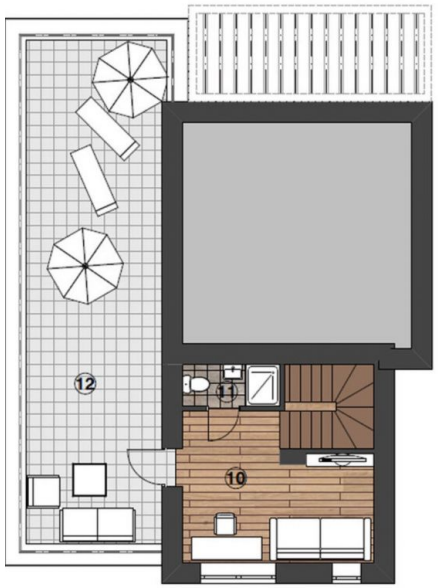




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **157 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.07 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**

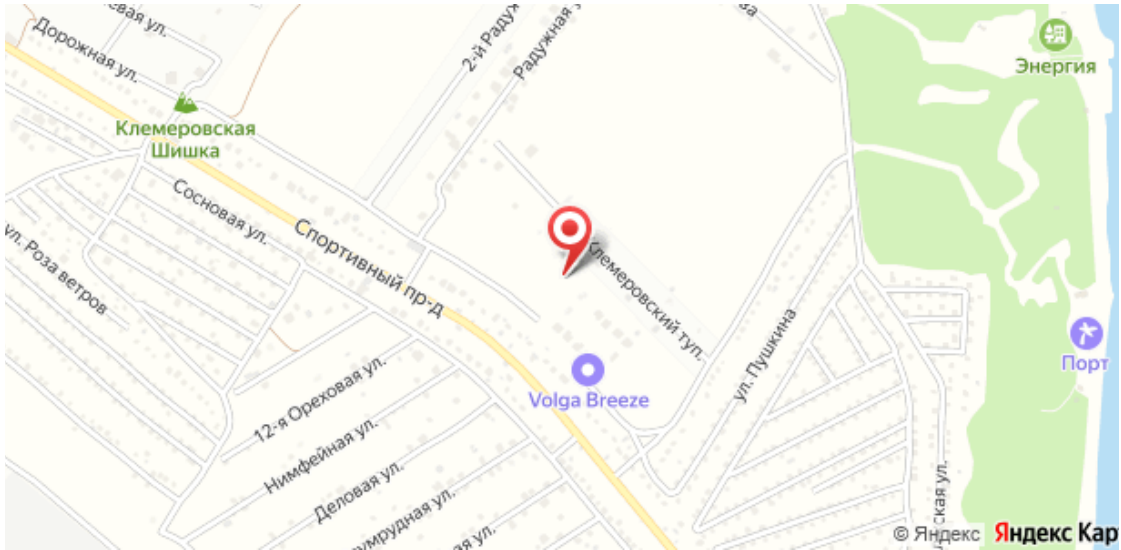
1	Прихожая	8,6 м^2
2	Кухня- Гостиная	29,5 м^2
3	Коридор	4,3 м^2
4	Санузел	5,4 м^2
5	Спальня	14,7 м^2
6	Спальня	14,7 м^2
7	Хоз.помещение	5,3 м^2
8	Санузел	1,5 м^2
9	Терраса	18,2 м^2



10	Кабинет	14,2
11	Санузел	2,1
12	Терраса	40,3

2 этаж

Генплан


Дорожная ул.
Клемеровская Шишка
Сосновая ул.
Спортивный пр-д
ул. Роза ветров
12-я Ореховая ул.
Нимфейная ул.
Деловая ул.
Клемеровский туп.
Volga Breeze
ул. Пушкина
Радужная
Энергия
© Яндекс