Продажа

дом 146 м² на участке 6 сот.

Саратов,

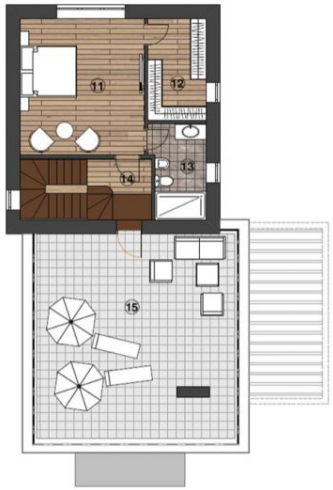
г Саратов, село Усть-Курдюм

₽ 11 300 000

Эксклюзивное предложение! Продается современный кирпичный дом 146 кв.м и 6 соток земли в собственности в ЗК "Волжский Бриз", район т/б Волга, Усть-Курдюмское направление. Дом кирпичный 2022 года постройки, внешний фасад выполнен облицовочным кирпичом, перекрытие первого и второго этажа-железобетонные плиты, черновая отделка, что является преимуществом, так как можно реализовать отделочный проект по своему вкусу, не переделывая чужой ремонт, установлены алюминиевые и металлопластиковые окна Brusbox 70 с заполнением 2-х камерными энергоэффективными стеклопакетами, счетчики прибора учета, коммуникации центральные:свет, вода, канализация-выгребная яма. Очень удобная планировка: на первом этаже располагается кухня-столовая с панорамным остеклением, гостиная, две изолированные спальни, санузел, топочная и хозяйственное помещение, на втором этаже спальня с санузлом и выход на крышу, где можно оборудовать зону отдыха и естественного солярия. На территории участка есть возможность разместить зону барбекю, сауну или баню и зону отдыха, отличные соседи, проживают круглый год, закрытая территория, пропускная система, видеонаблюдение, охрана. Отличное местоположение комплекса, в доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, отличные подъездные пути-круглый год. В данном комплексе можно приобрести как готовые дома по господдержке по сниженной ипотечной стаке, так и земельные участки для реализации собственного проекта. ЗК "Волжский Бриз"-современный поселок закрытого типа с развитой инфраструктурой и охраняемой территорией, благоприятная среда для жизни за городом! Данное предложение можно приобрести с использованием программы Ипотека по Господдержке, низкий % по ипотеке.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **146 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

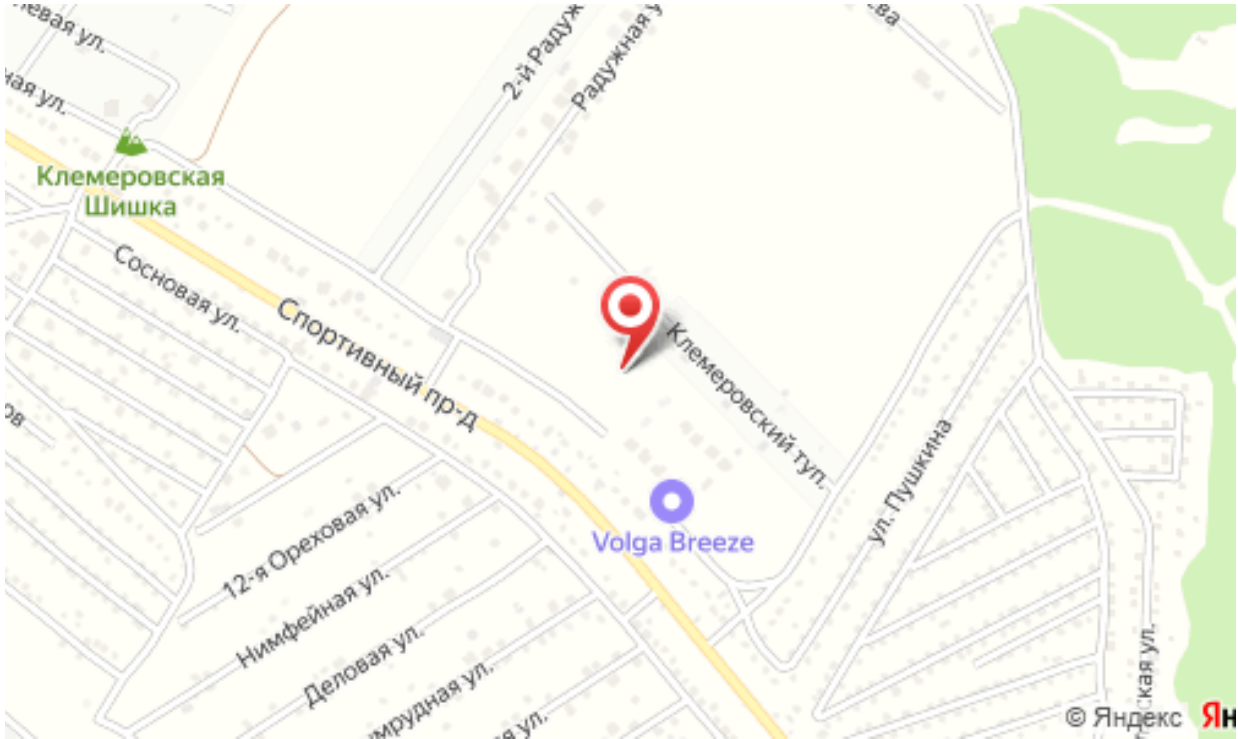
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**



VB 130-R

11	Мастер-спальня	21,1 м²
12	Гардероб	7,3 м²
13	Санузел	6,4 м²
14	Коридор	4,9 м²
15	Терраса	49,5 м²

VB 130-R

1	Прихожая	5,4 м²
2	Кухня	16,9 м²
3	Гостиная	16,5 м²
4	Гардероб	5,4 м²
5	Хоз.помещение	4,8 м²
6	Коридор	7,4 м²
7	Санузел	3,7 м²
8	Спальня	15,6 м²
9	Спальня	13,6 м²
10	Терраса	25,0 м²

Генплан