



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
405.9 м<sup>2</sup>**

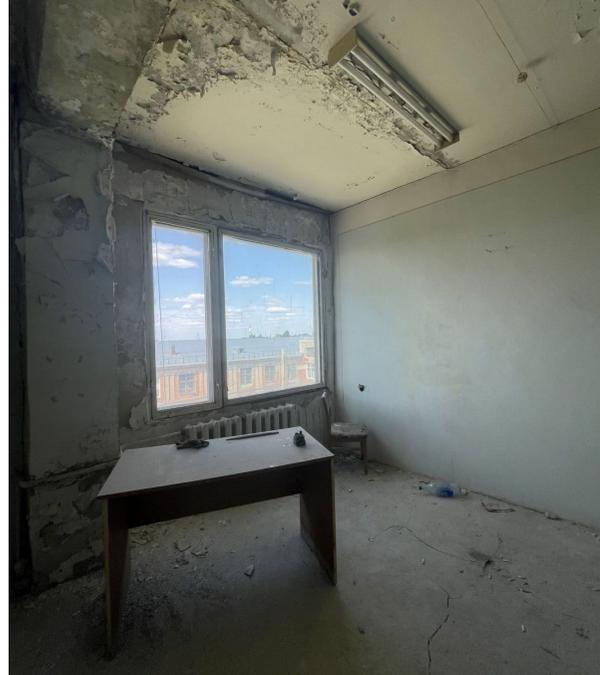
Саратов,

г Саратов, ул им Панфилова И.В., зд 1Д

**♦ ₹ 3 150 000**



Продается помещение 405,9 кв.м по ул.Панфилова, район Трофимовского моста. Помещение находится на среднем этаже, требует ремонта, что является преимуществом, так как можно реализовать сразу проект ремонта под себя, коммуникации все центральные, кабинетная система, есть техническая возможность сделать открытую площадь, санузел раздельный для мужчин и женщин, свой отдельный вход на этаж. В здании на первом этаже есть проходная и вестибюль, закрытая территория, охрана, пропускная система, столовая для сотрудников. Отличное местоположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковка для автотранспорта. Отличный вариант для ведения бизнеса или сдачи в аренду.





Общая площадь: **405.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **5**



