Продажа

Квартира на набережной

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Берег Волги, д 2

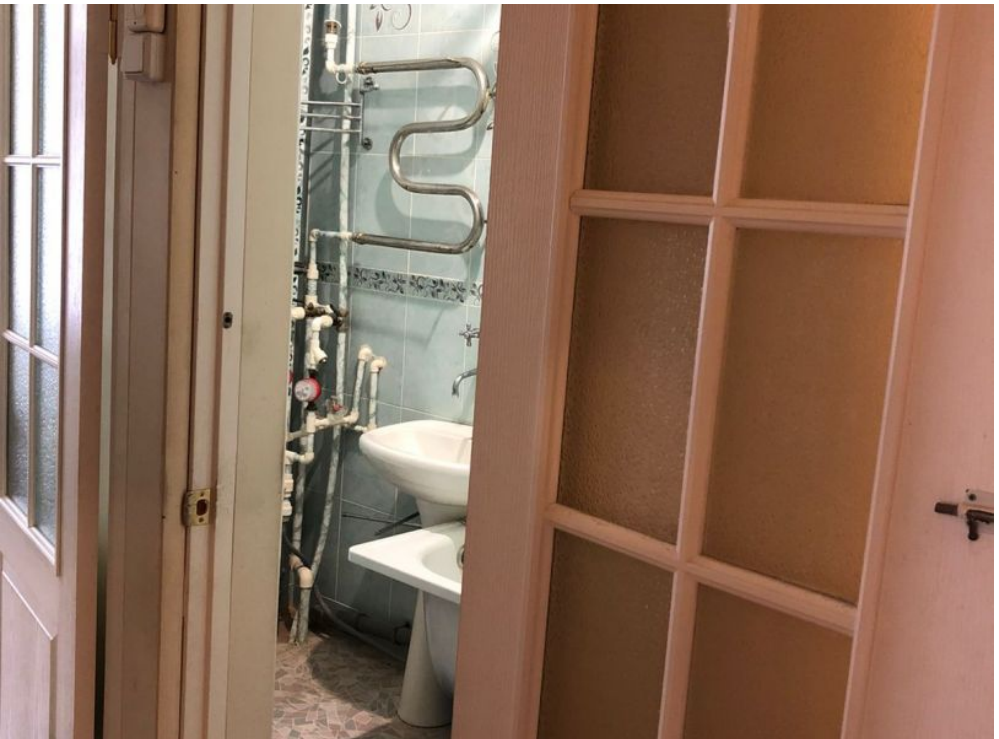
₽ 4 300 000

Продаю уютную, светлую квартиру по адресу: улица Берег Волги д.2 в самом центре Энгельса.
Квартира общей площадью 35.4 кв. м. с кухней 5.9 на 2 этаже -3 этажного дома. Окна выходят на 2 стороны, в квартире всегда свежий воздух. Квартира теплая, поменяны радиаторы отопления. Удобная планировка, 2 изолированные комнаты, внутри нет несущих стен, возможность сделать перепланировку на свое усмотрение. Высота потолков 3.1 м. Установлены пластиковые окна, поменяны водопроводные и канализационные трубы. Установлена сплит система, а также спутниковое телевидение Триколор ТВ. По желанию покупателя оставим необходимую мебель. Состояние на фото полностью соответствует реальному.
Дом находится на набережной(10 метров), до городского пляжа 5-7 минут пешком. Двор тихий и зелёный, расположен в глубине, в дали от шумной дороги. Во дворе несколько палисадников, в которых можно заниматься разведением цветов, это только приветствуется. Соседи доброжелательные и порядочные люди.
В шаговой доступности ТЦ Лазурный, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины. Рядом городской парк.
Квартира полностью готова к продаже, два взрослых собственника, подходит под любой вид расчета. Помогу оформить ипотеку по двум документам. Звоните, записывайтесь на просмотр, квартира ждет своего хозяина.

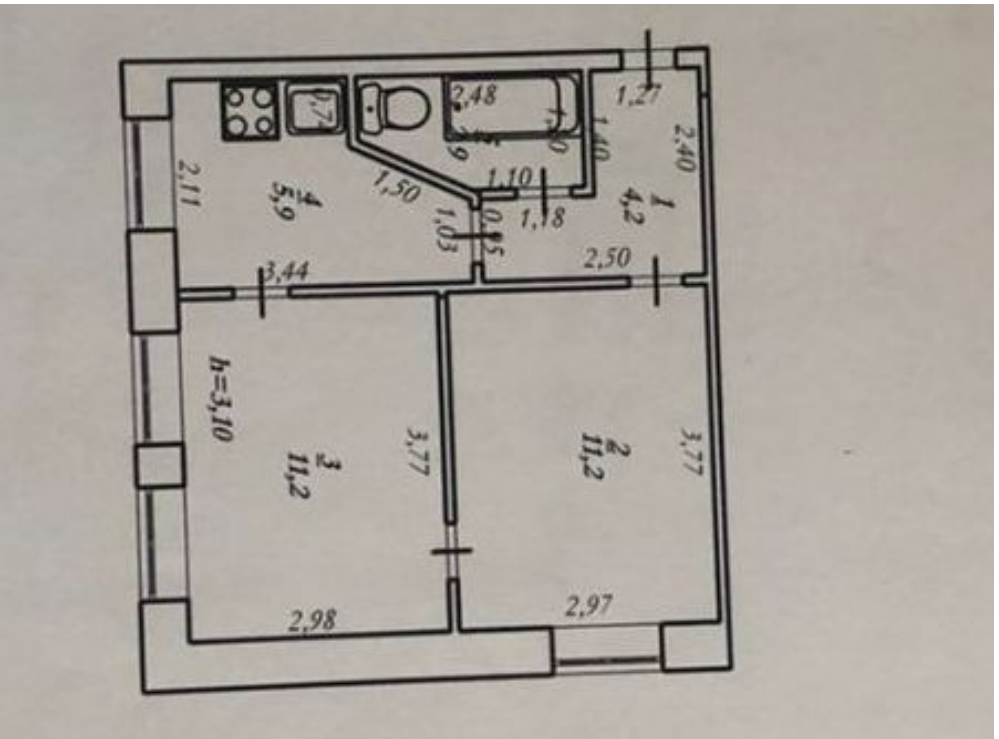
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **35.4 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

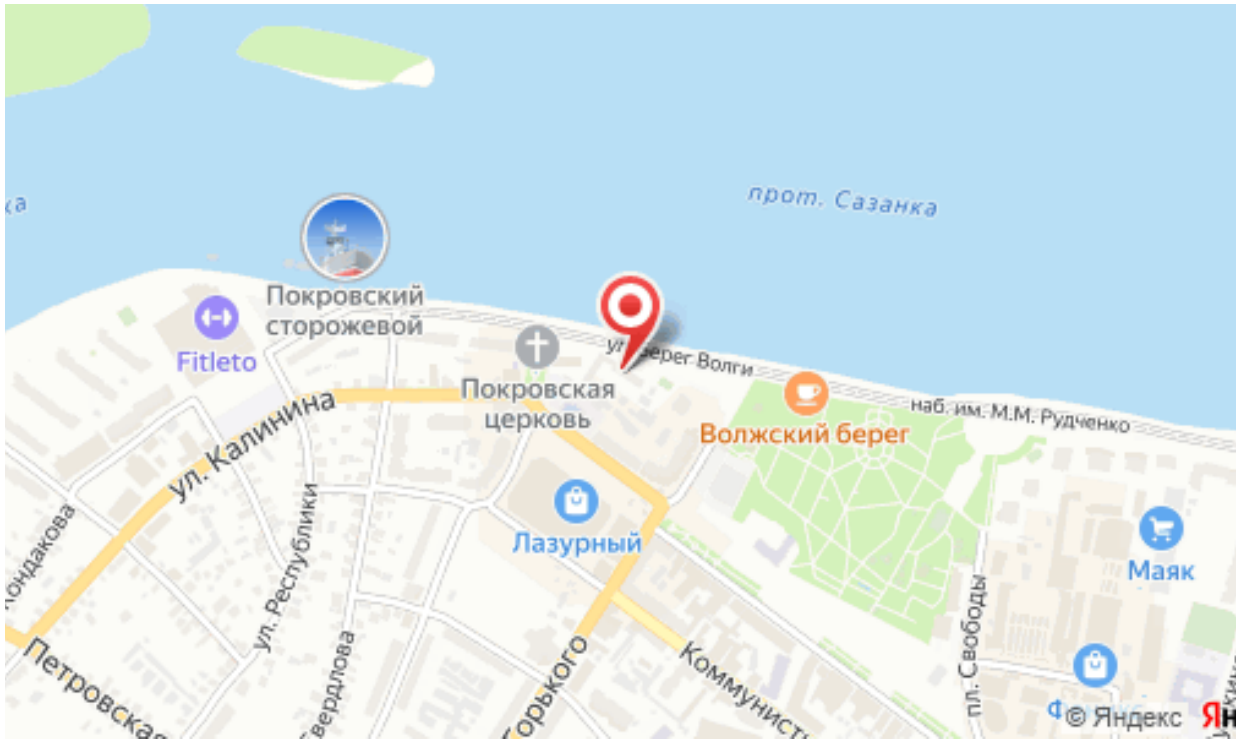
Год постройки дома: **1940 г.**
Жилая площадь: **22.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3.1 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

BOSCH



Cappuccino


2,48
1,27
2,40
2,11
5,9
4
1,50
1,10
1,03
0,85
1,18
4,2
1
2,50
3,44
h=3,10
3
11,2
3,77
2
11,2
3,77
2,98
2,97


прот. Сазанка
Покровский сторожевой
Fitleto
Покровская церковь
ул. берег Волги
наб. им. М.М. Рудченко
Волжский берег
ул. Калинина
ул. Республики
Лазурный
Маяк
Петровская
Свердлова
Горького
Коммунисти
пл. Свободы
© Яндекс