Продажа

продажа квартиры

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, наб им.генерал-лейтенанта Рудченко М.М., д 14

₽ 11 200 000

В продаже замечательная 3-х комнатная квартира в самом центре г. Энгельса - Набережная им. генерал-лейтенанта Рудченко М.М., д. 14!

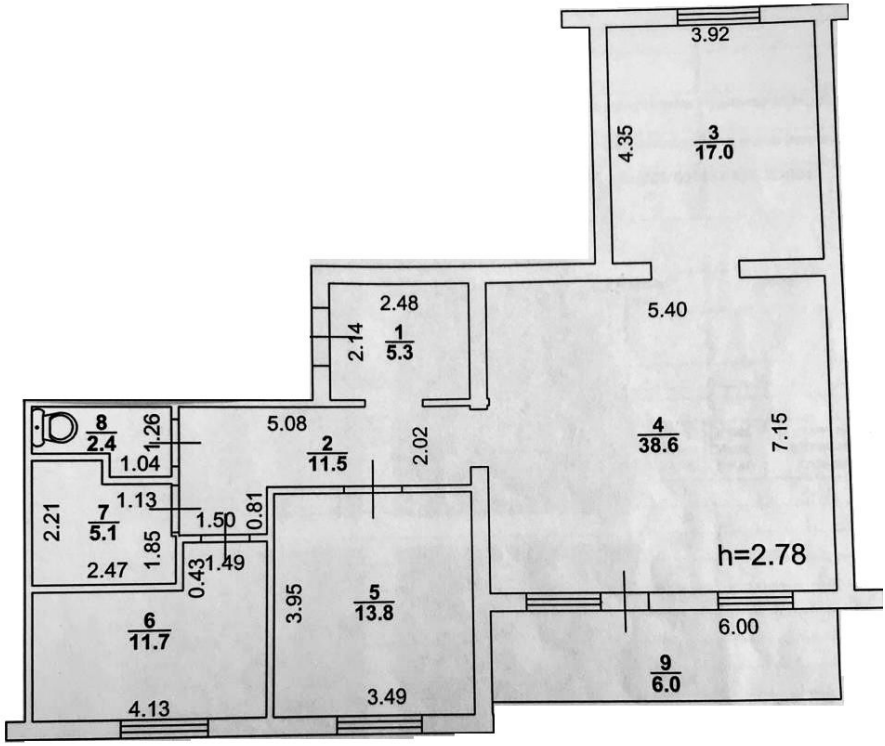
ИНФРАСТРУКТУРА:
Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №12, детские сады, медицинские центры, поликлиники, Покровский парк, Ярмарка, Набережная
Отличная транспортная развязка

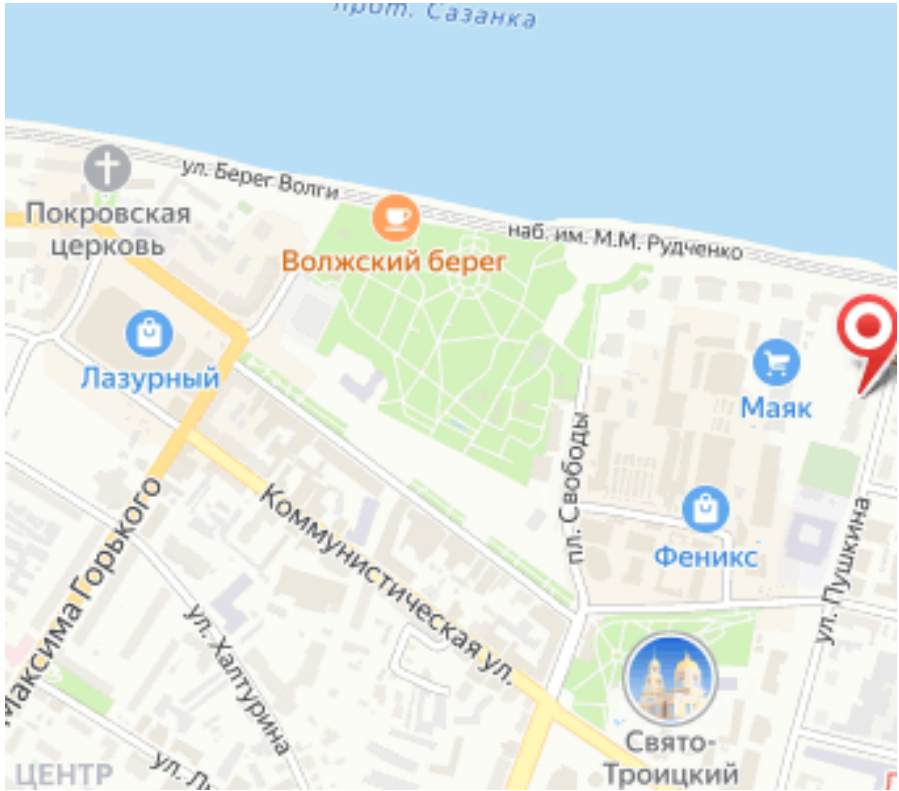
О КВАРТИРЕ:
Расположена на 2 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, площадью 105,4 кв.м + лоджия 6 кв.м
Дом трёхподъездный с закрытой придомовой территорией, детской площадкой
В квартире выполнен качественный дорогостоящий ремонт: покрытие пола ламинат, полы в кухне, прихожей и санузле - плитка, стены декоративная штукатурка под покраску, кроме детской комнаты - обои
Комнаты просторные, изолированные, выходят на две стороны дома, кухня 11,7 кв.м, санузел раздельный, отделка плиткой
Пластиковые окна, металлическая входная дверь, просторный тамбур на 2 квартиры
Чистый подъезд, придомовая территория ухоженная
При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, стиральная машина, ванная с гидромассажем, зеркало со шкафчиком, бойлер, диван, встроенный шкаф, тумба для обуви, зеркало настенное
Перепланировка в квартире не производилась

О СДЕЛКЕ:
Свободная продажа
Два взрослых собственника
В собственности более 5 лет
Звоните, консультируем по всем вопросам
Юридическое сопровождение сделки!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **105.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2007 г.**
Площадь кухни: **11.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**


3.92
4.35
3
17.0
2.48
2.14
1
5.3
5.40
8
2.4
1.26
1.04
5.08
2
11.5
2.02
4
38.6
7.15
2.21
7
5.1
1.13
1.50
0.81
1.85
2.47
0.43
1.49
3.95
5
13.8
h=2.78
6
11.7
6.00
9
6.0
4.13
3.49


прот. Сазанка
ул. Берег Волги
Покровская церковь
Волжский берег
наб. им. М.М. Рудченко
Лазурный
Маяк
пл. Свободы
Коммунистическая ул.
Феникс
ул. Пушкина
ул. Халтурина
Свято-Троицкий
ЦЕНТР