Продажа

продажа квартиры

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Маяковского, д 44

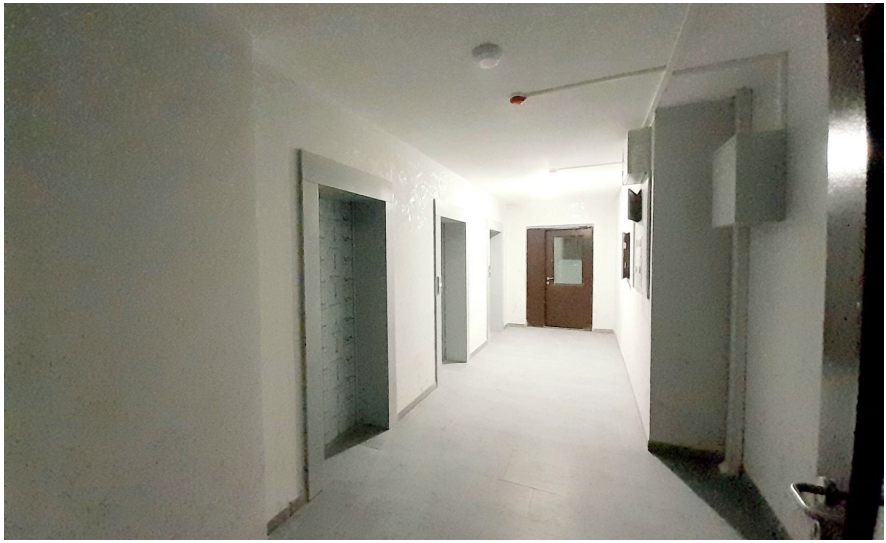
₽ 3 950 000

В продаже квартира в центре Энгельса, ул. Маяковского, д. 44, ЖК "Маяк"

ИНФРАСТРУКТУРА:
Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: магазины, аптеки, школа Патриот, детские сады №6, №18, медицинские центры, поликлиника №1, ТЦ Облака
Остановка общественного транспорта рядом с домом.
До центра и набережной Энгельса менее 10 мин ходьбы

О КВАРТИРЕ:
Квартира расположена на 2 этаже 24-х этажного кирпично-монолитного дома
Дом электрифицирован, пониженный тариф на электроэнергию
Черновая отделка, площадь 41,2 кв.м + лоджия 2,9 кв.м, остеклена
В настоящее время в квартире выполнены работы по разводке водоснабжения и канализации, ведутся работы по оштукатуриванию стен
Просторная комната 19,29 кв.м, кухня 13,04 кв.м, санузел совмещенный 4,1 кв.м
Пластиковые окна, электрическая проводка, лучевая разводка отопления, радиаторы
Планируемые элементы благоустройства территории предназначены для комфортного времяпрепровождения будущих жильцов, игровая площадка для детей разного возраста с игровыми комплексами с резиновым покрытием, площадки отдыха для взрослых, зоны гостевых стоянок автомобилей, озеленение территории вокруг дома

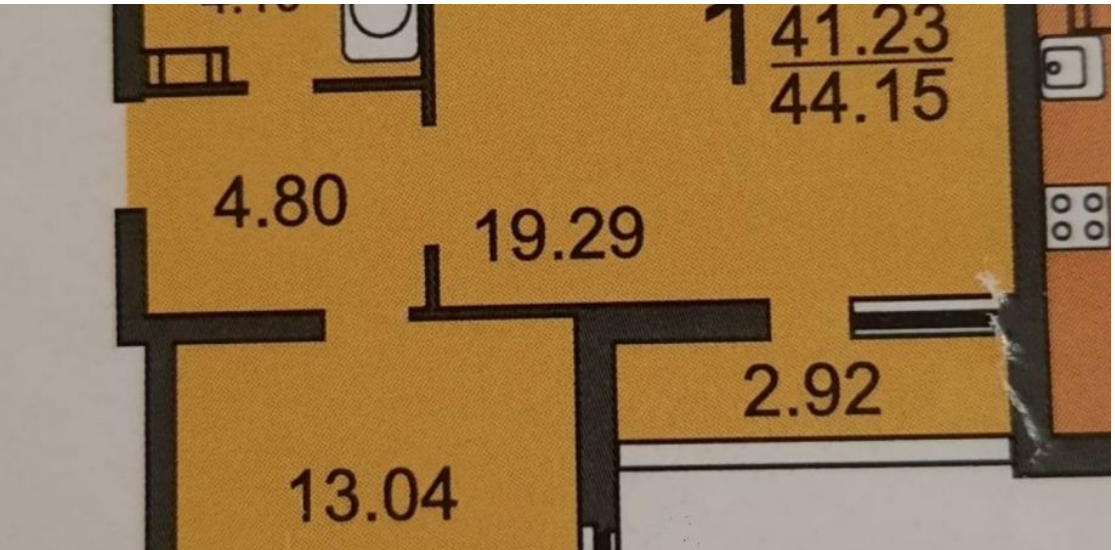
О СДЕЛКЕ:
Разумный торг
Один взрослый собственник
Быстрый выход на сделку
Звоните, консультируем по всем вопросам
Юридическое сопровождение сделки!

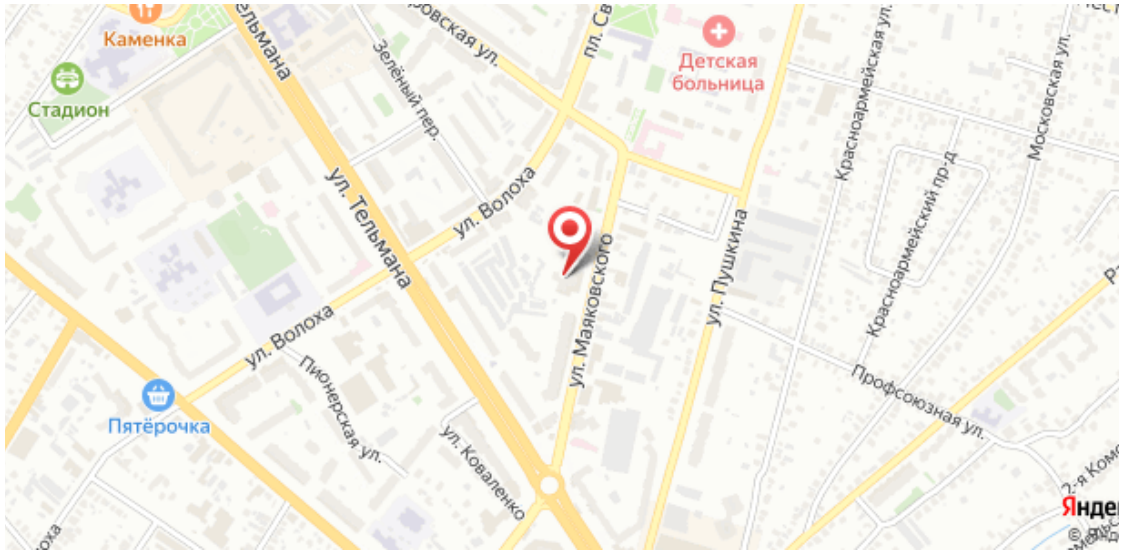


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип комнат: **Изолированные**

TISN


1
41.23
44.15
4.80
19.29
2.92
13.04


Каменка
Стадион
Детская больница
Зелёный пер.
ул. Тельмана
ул. Волоха
ул. Маяковского
ул. Пушкина
Красноармейская ул.
Красноармейский пр-д
Московская ул.
Пятёрочка
Пионерская ул.
ул. Коваленко
Профсоюзная ул.