



**Продажа**

**дом 135 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

г Саратов, поселок Новогусельский, ул  
Костромская,

**💎 ₹ 8 000 000**



Предлагаем Вашему вниманию отличную, кирпичную, 2х этажную дачу для круглогодичного проживания в респектабельном месте. 10 минут до пляжа на Волге! Дом и участок в собственности! в доме 6 комнат с отдельными входами. Это позволит разместиться большой семье и также разместить гостей. Вода, свет, газ заведены в дом, асфальтная дорога до дома, снег чистят. Слив - септик (10 куб/м). Оборудовано два въезда с разных сторон участка для авто плюс гараж с автоматическими воротами. На участке есть крытый отапливаемый бассейн. Есть большая каркасная теплица с авто поливом 32 м<sup>2</sup>. На цокольном этаже дома расположена превосходная баня. Открытая веранда всё это позволит Вам с комфортом отдохнуть от городской суеты. Отдельно стоящая котельная с двухконтурным котлом, резервное отопление (конвекторный теплогенератор и электрокамин). Участок огорожен по всему периметру 2-х метровым забором из профнастила который скроет Вас от посторонних глаз и сделают отдых комфортным и полноценным. Ухоженный плодоносящий сад, голубая шикарная ель и клумбы с розами. В дом заведен интернет. Рядом с магазином, остановка маршрутки № 222. Один взрослый собственник. Звоните ответу на все интересующие вопросы. Полное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки по низкой процентной ставке в разных банках.





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **135 м²**  
 Количество этажей: **3**  
 Год постройки: **2010**  
 Тип участка: **садовый**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **6**

Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **6 сот.**  
 Подвальное помещение: **Гараж**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **баня**















