



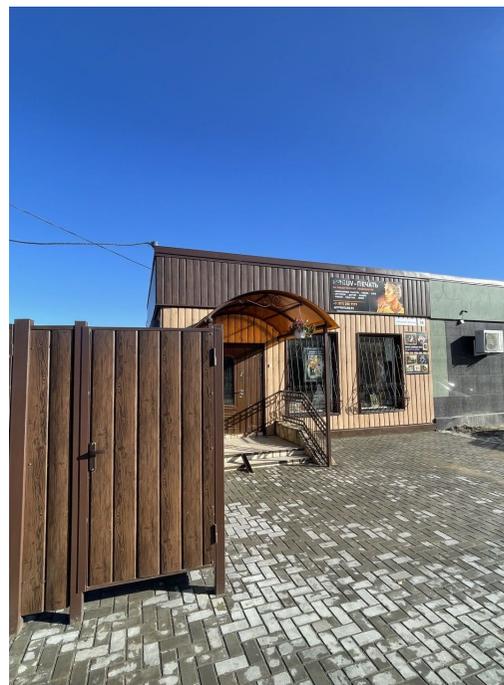
Продажа

Торговое помещение 195 м²

Саратов,

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул Большая Советская

◆ **₽ 14 200 000**



Эксклюзивное предложение!Продается помещение 195 кв.м и 4,3 сотки земли в собственности в Усть-Курдюм. Здание отдельно стоящее, кирпичное, выполнен современный ремонт, полностью заменена вся электрическая проводка (3 фазы, мощность 15 кВт с возможностью увеличения до 60 кВт) и сантехника, установлены пластиковые окна, современные стеклопакеты, новый газовый котел, потолок армстронг, на полу плитка, коммуникации все центральные: свет, вода, газ, канализация-выгребная яма, внешне фасад здания отделан по современным технологиям с размещением нужной рекламы, есть своя парковка перед зданием и зона разгрузки, что немаловажно. Данное помещение можно использовать под торговую деятельность, производство, офисное, складское назначение, так как территория участка позволяет осуществлять хранение или производство определенных товаров, есть подвальное отапливаемое помещение, зона разгрузки и погрузки, а также для ценителей уюта есть возможность проживания круглый год и ведения бизнеса одновременно, так как в здании есть две жилые комнаты с балконом и видом на Волгу, зона кухни и санузел. На данный момент в помещении находится мастерская УФ-печати с технологическим оборудованием и выставочный зал с возможностью размещения и презентации товаров, возможна продажа как готового бизнеса, так и отдельно помещения. Отличное местоположение здания, хорошие подъездные пути, вид на Волгу, спокойные соседи, перспективно развивающийся район!





Общая площадь: **195 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **1**

