Продажа

дом 195.5 м² на участке 9.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село Шумейка

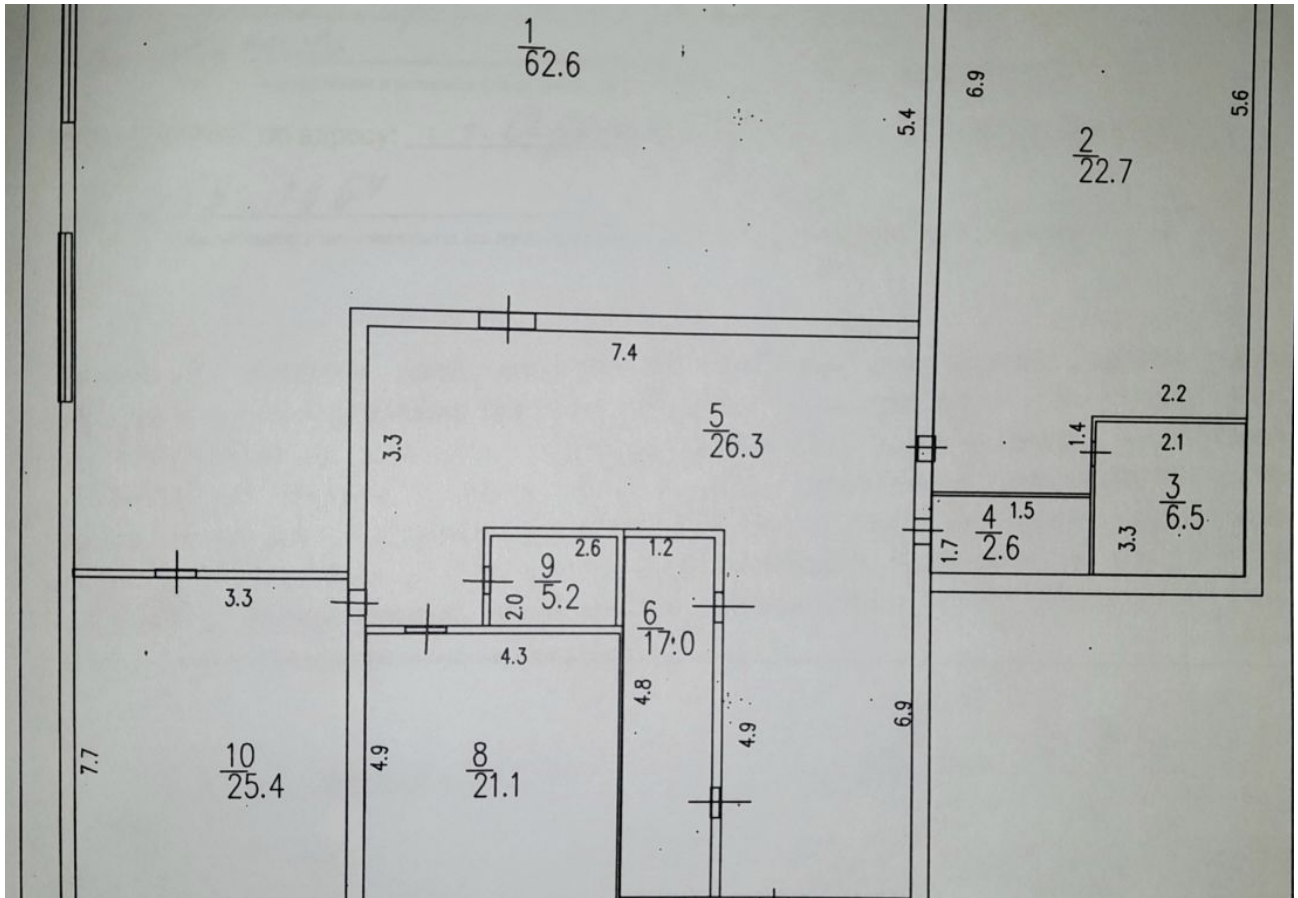
₽ 13 800 000

К продаже дом в живописном коттеджном поселке Волжская Заводь!

Дом и земельный участок в собственности
Площадь дома 195,5 кв.м, расположен на участке 9,6 соток
Фасад утеплен, оштукатурен. Толщина стен 35 см
Фундамент ленточный, глубиной 70 см, утеплен жестким пенопластом, 69 свай залитых монолитом
Черновая отделка
Пластиковые окна, бетонная стяжка пола (черновая), изнутри сделано утепление фольгой, крыша оцинкованный профлист (односкатная, угол наклона ската крыши 1,8)
Планировка дома: 3 изолированных комнаты (22,7 - 21,1 - 25,4 кв.м), большая кухня-гостинная 62,6 кв.м, два сан.узла, прихожая 26,3 кв.м, гардеробная, котельная 2,6 кв.м
Витражные окна
Централизованное водоснабжение и электричество заведены в дом
Сделана разводка воды и канализации в котельной и санузле
Запланирована электрическая система отопления (электрический котел). Но, есть техническая возможность подключения к сетям газораспределения. Газопровод проходит границе участка
Канализация - сливная яма на 3 кольца, диаметр 1,2 х 1,2
Имеется навес (место для 2х авто)
Просторная терраса 56 кв.м
Участок выровнен, завезена плодородная почва. По периметру участка установлены столбы
Покупая дом сейчас, вы можете внести коррективы по своему желанию

БАНЯ:
Фундамент размер 14,7 х 4,40 м (планируется душевая, комната отдыха, парилка, санузел, зона барбекю)
Возведены стены из красного кирпича
Сделана канализация под баню (глубина 2 м, диаметр 1,5 х 1,5)

Помощь в оформлении ипотеки!
Юридическое сопровождение сделки!

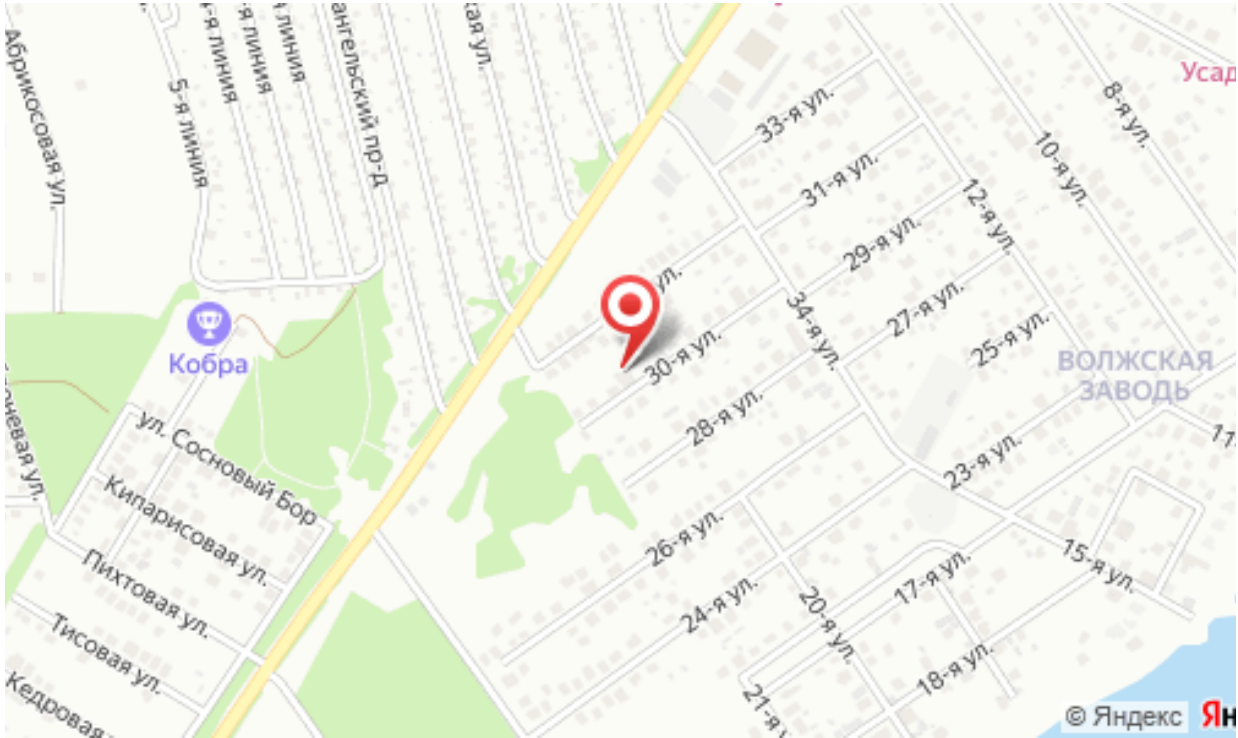


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **195.5 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

РЕСАНТА
160А
LEROY MERLIN

ВОЛЖСКАЯ
ЗАВОДЬ


Абрикосовая ул.
5-я линия
ангельский пр-д
33-я ул.
31-я ул.
29-я ул.
27-я ул.
25-я ул.
23-я ул.
17-я ул.
18-я ул.
15-я ул.
10-я ул.
8-я ул.
12-я ул.
34-я ул.
30-я ул.
28-я ул.
26-я ул.
24-я ул.
20-я ул.
Кобра
ул. Сосновый Бор
Кипарисовая ул.
Пихтовая ул.
Тисовая ул.
ВОЛЖСКАЯ ЗАВОДЬ
© Яндекс